

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000

1.2 Zhotoviteľ:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ
Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651, DIČ: 2020479714, IČ DPH: SK2020479714
Registrácia: OS BB, oddiel Sro, vložka číslo 2034/S
Bankové spojenie: SLSP a.s. pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK10 0900 0000 0000

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj len ako „Zmluvné strany“)

Článok 2 Preambula

- 2.1 Objednávateľ priamym zadaním objednáva u zhotoviteľa dielo v zmysle tejto zmluvy. Jedná sa o tzv. „in-house“ zákazku, v zmysle § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Zb. z. o verejnom obstarávaní. Nakoľko objednávateľ vykonáva nad zhotoviteľom kontrolu obdobnú kontrole, akú vykonáva nad vlastnými organizačnými zložkami, zároveň viac ako 80% činností zhotoviteľa sa vykonáva pri plnení úloh, ktorými ju poveril objednávateľ a v právnickej osobe zhotoviteľa nie je žiadna priama účasť súkromného kapitálu okrem nekontrolných a neblokujúcich foriem súkromnej kapitálovej účasti vyžadovaných na základe ustanovení právnych predpisov v súlade so Zmluvou o Európskej únii a Zmluvou o fungovaní Európskej únie, ktorými sa nevykonáva rozhodujúci vplyv nad osobou zhotoviteľa.
- 2.2 Východiskové údaje: Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ako zákazku „in-house“ na základe vypracovanej cenovej ponuky (viď príloha č. 1), ktorá bola vyhodnotená objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pre objednávateľa vykoná predmetné dielo.
- 2.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet plnenia podľa tejto zmluvy „**Zhromaždenie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia, Žiar nad Hronom**“ je financovaná z nenávratného finančného príspevku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu v zmysle Zmluvy o poskytnutí **NFP č. MZP-PSK-401202DXS5 (CRZ č. 887/2024)**.

MsÚ
Žiar nad
Hronom

centrálne číslo : 163/2025
evidenčné číslo : 63/2025

Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.
Došlo: 10-03-2025
č.: 39 komu SIEIR

Článok 3

Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom zmluvy je realizácia diela uvedeného v tomto článku v rámci investičnej akcie „**Zhromaždenie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia, Žiar nad Hronom.**“
- 3.2 Zhotoviteľ vykoná plnenie predmetu diela v rozsahu podľa Prílohy č. 1.
- 3.3 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi a záväzok objednávateľa prevziať a zaplatiť za vykonanie diela cenu vo výške a spôsobom ustanoveným v tejto zmluve. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií a výsledkom ohliadky miesta vykonávania diela.
- 3.4 Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému písomnému odsúhlaseniu účastníkmi zmluvy.

Článok 4

Čas plnenia

- 4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy:
 - a) **zahájenie diela:** odovzdaním staveniska na základe odovzdávacieho protokolu. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa obdržania písomného súhlasného stanoviska administratívnej finančnej kontroly s predloženou dokumentáciou z verejného obstarávania.
 - b) **odovzdanie diela:** do 30.10.2025; v prípade nepriaznivých klimatických podmienok pre vykonávanie diela sa termín odovzdania posúva úmerne trvaníu tejto objektívnej prekážky.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne požadované spolupôsobenie, a po splnení podmienok tejto zmluvy riadne zhotovený predmet zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa čl. 5 zmluvy.

Článok 5

Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu vymedzenom v čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v dohodnutej výške.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela je nižšia ako priemerná cena z prieskumu trhu, ktorý objednávateľ ako verejný obstarávateľ realizoval elektronicky za účelom preukázania hospodárnosti pri zadávaní predmetu zmluvy tzv. „in-house“ metódou.
- 5.3 Cena uvedená v odseku 5.4 tohto článku zmluvy zahŕňa tiež odplatu za udelenie všetkých licencií a súhlasov udeľovaných zhotoviteľom vo vzťahu k predmetu plnenia objednávateľovi podľa tejto zmluvy, ak sú tieto na základe tejto zmluvy udeľované.
- 5.4 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je:
Cena bez DPH: 562.808,60,- EUR
DPH 23%: 129.444,97,- EUR
Cena celkom: 692.254,57,- EUR
Cena celkom slovom: šesťstoděväťdesiatdväťtisícdeväťdesiatštyri eur a päťdesiatšedem centov.
- 5.5 Cena predmetu diela je vymedzená dohodnutými podmienkami a je konečná, pričom zahŕňa všetky úkony potrebné pre riadne vykonanie diela.

Článok 6

Platobné podmienky

- 6.1 Cena za dielo bude uhrádzaná priebežne na základe daňových dokladov (ďalej len „faktúr“)

vystavených zhotoviteľom 1x mesačne.

- 6.2 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 5.-teho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. K súpisu vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac bude vždy priložený zisťovací protokol. Objednávateľ je povinný sa k tomuto súpisu vyjadriť najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa jeho obdržania. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do desiateho (10) dňa mesiaca nasledujúceho po termíne zdaniteľného plnenia. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť odsúhlasený súpis vykonaných prác za celé obdobie trvania zmluvy
- 6.3 Každá faktúra zhotoviteľa musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Platba bude vykonávaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa zaplatiť fakturovanú cenu je splnený až jej úplným pripísaním na účet zhotoviteľa.
- 6.5 Pokiaľ bude preberací a odovzdávací protokol obsahovať vady nebrániace užívaniu diela, objednávateľ má právo zadržať 10% z ceny diela ako zádržné a toto vyplatí až potom, ako bude dielo odovzdané bez akýchkoľvek väd.

Článok 7

Podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stroje, zariadenia, montážny materiál, všetky potrebné hmoty a dielce, materiály a výrobky potrebné na vykonanie diela.
- 7.3 Dňom odovzdania a prevzatia riadne vykonaného diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa.

Článok 8

Záruky a reklamácie

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Záručná doba diela je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba sa predlžuje o dobu, ktorú bol zhotoviteľ v omeškaní s dohodnutým termínom odstránenia zrejmej alebo skrytej vady.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 8.6 Objednávateľ oznámi písomne zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po ich zistení, ktoré zistil neskôr a ktoré sa vyskytli v rámci záručnej doby po odovzdaní a prevzatí diela aj napriek odbornej starostlivosti zhotoviteľa. V oznámení musí objednávateľ vadu popísať a uviesť ako sa prejavuje.
- 8.7 Zhotoviteľ poskytuje záruku na sadovnícky materiál použitý pri realizácii výsadby („Osobitná záruka na sadovnícky materiál“) po dobu 2 rokov odo dňa odovzdania Diela. Sadovnícky materiálom sa rozumie všetky stromy, kríky, rastliny a trávnik, ktoré budú dodávateľom vysadené a zasadené v rámci Diela. Záruka sa nevzťahuje na poškodenia vzniknuté zanedbaním pravidelnej starostlivosti o sadové úpravy (pričom dodávateľ preukázateľne poučil zástupcov objednávateľa o podmienkach pravidelnej starostlivosti, o čom zmluvné

strany spísali protokol o poučení), nesprávnym zalievaním, škodcami, zverou, vandalizmom, tretími osobami, víchricou, krupobitím, snehovou kalamiťou.

- 8.8 Úhyn sadovníckeho materiálu v tomto období nesmie prekročiť 10 % vysadeného počtu sadovníckeho materiálu. Pokiaľ úhyn na vysadenom materiáli prekročí 10 % vysadeného počtu, je zhotoviteľ povinný zrealizovať náhradnú výsadbu v celom rozsahu úhynu, a to v najbližšom termíne vhodnom pre výsadby písomne stanovenom objednávateľom. V prípade, ak zhotoviteľ náhradnú výsadbu ani v náhradnom termíne objednávateľom je objednávateľ oprávnený zrealizovať výsadbu sám na náklady zhotoviteľa.

Článok 9

Spolupôsobenie objednávateľa

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu a spôsobom stanoveným v tejto zmluve, resp. vyžadovanej v súlade s jej zmyslom.

Článok 10

Vyššia moc

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a tieto ich nemôžu ovplyvniť.

Článok 11

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami oprávnených pracovníkov a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2 Riziko náhodnej skazy a škody k predmetnému dielu prechádza na objednávateľa podpísaním preberacieho protokolu.
- 11.3 Odstúpiť od zmluvy je možné len v prípade, ak zhotoviteľ neplní riadne záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy ani v náhradnom termíne určenom v písomnej výzve alebo ak objednávateľ neplní záväzky uvedené v tejto zmluve ani v náhradnom termíne určenom v písomnej výzve. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a strana, ktorej pred odstúpením od zmluvy poskytla plnenie druhá strana, toto plnenie vráti.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa a zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo s názvom „**Zhromaždenie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia, Žiar nad Hronom**“ je financovaná z nenávratného finančného príspevku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v zmysle Zmluvy o poskytnutí **NFP č. MZP-PSK-401202DXS5 (CRZ č. 887/2024)**. Uzatvorenie tejto zmluvy o dielo sa viaže k ukončeniu kontroly dokumentácie z verejného obstarávania na predmet zákazky „Zhromaždenie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia, Žiar nad Hronom“, zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 12.2 Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po kumulatívnom splnení týchto podmienok:

Rekapitulácia stavby

Kód: 2025_S_013_1

Stavba: Zhromažďovanie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia – Žiar nad Hronom

JKSO : Miesto Žiar nad Hronom

Objednávateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**

Zhotoviteľ: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom spol. s r.o. IČO 31609651 DIČ DPH
2020479714

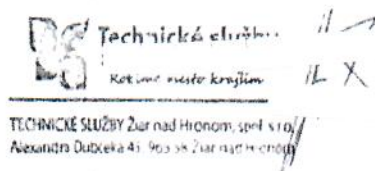
Spracovateľ: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom spol. s r.o

Cena bez DPH **562808,6 €**

DPH. 23% **129445,97€**

Cena s DPH **692254,57€**

Spracoval:



Rekapitulácia objektov stavby:

001 SO01 1.ZŠ Jánskeho

01	Technológia	155867,92	23%	191717,54€
02	Sadové úpravy	5925,31	23%	7288,13€
03	Elektroinštalácia	13873,18	23%	17064,01€

002 SO 02 2.ZŠ. Štefánika

01	Technológia	153435,48	23%	188725,64€
02	Sadové úpravy	5928,83	23%	7292,46€
03	Elektroinštalácia	16587,97	23 %	20403,20

003 SO 03 4. ZŠ Jilemnického

01	Technológia	70120,25	23%	86247,91€
----	-------------	----------	-----	-----------

02	Zdravotechnika	26007,18	23%	31988,83€
03	Sadové úpravy	9607,84	23%	11817,64€

005 SO 07 VII.MŠ Dr. Jánskeho

01	Technológia	24511,18	23%	30148,75€
02	Zdravotechnika	3456,28	23%	4251,22€
03	Sadové úpravy	6338,50	23%	7796,36€

003 SO 08 VIII. MŠ Rázusova

01	Technológia	29327,76	23%	36073,14€
02	Zdravotechnika	3488,92	23%	4291,37€
03	Sadové úpravy	8562,12	23%	10531,41€

008 SO 10 V.MŠ Rudenkova

01	Technológia	20597,86	23%	25335,37€
02	Sadové úpravy	9171,80	23%	11281,31€


Technická služba
 Z. J. 140 H
 Kabinová údržba
 TE s.r.o.
 A. Dubčekova 300/45, 965 01 Žilina nad Hronomou

10
 10
 P