

Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.
Došlo: - 7 -11- 2023
č.: 100 komu: S I E

ZMLUVA o podnájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení (ďalej len „Zákon č. 116/1990 Zb.“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Nájomca:

Obchodné meno :

sídlo :

IČO:

v mene ktorej koná :

registrácia :

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

31 609 651

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA., konateľ spoločnosti
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Banská Bystrica, vo vložke 2034/S, v oddieli Sro

(ďalej len „Nájomca“)

a

2/ Podnájomca:

Obchodné meno :

sídlo :

IČO:

v mene ktorej koná :

registrácia :

RASCON s.r.o.

Hviezdoslavova 274/1, 965 01 Žiar nad Hronom

46 438 157

Ing. Jakub Rapčan, konateľ spoločnosti
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Banská Bystrica, vo vložke 21131/S, v oddieli Sro

(ďalej len „Podnájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy, predmet a účel podnájmu

- Nájomca je právnická osoba, riadne zaregistrovaná a platne existujúca podľa zákonov SR. Právo užívať a ďalej prenechať do užívania tretím osobám nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe krytej plavárne so súp. č. 508 na ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom, postavenej na pozemku CKN parcela č. 531/11 a zapísanej na LV č. 1136 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Žiar nad Hronom (ďalej len „Stavba“), nadobudol nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 95/2021 (Centrálne č. 160/2021) zo dňa 30.03.2021 od vlastníka Stavby, ktorým je Mesto Žiar nad Hronom.
- Nájomca na základe tejto zmluvy prenecháva do užívania podnájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nebytové priestory v Stavbe bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere 65,03 m²(ďalej len „Predmet podnájmu“).
- Nájomca vyhlasuje, že má všetku potrebnú právomoc a oprávnenie k tomu, aby uzavrel túto zmluvu a plnil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a aby uskutočnil všetky zmluvou predvídané transakcie, a to v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 17/2021 zo dňa 29.03.2021.

4. Podnájomca je právnická osoba riadne zaregistrovaná a platne existujúca podľa zákonov SR, ktorá je na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica oprávnená vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade s dohodnutým účelom podnájmu.
5. Účelom podnájmu je prevádzkovania salónu tradičných Thajských masáží v Predmete podnájmu zo strany Podnájomcu.

Článok II. Podmienky podnájmu

1. Podnájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať komplexnú údržbu Predmetu podnájmu a vykonávať na ňom všetky nevyhnutné opravy. Pre účely tohto bodu zmluvy sa za Predmet podnájmu považujú len vnútorné priestory Predmetu podnájmu. Za súčasť Predmetu podnájmu sa pre účely tohto bodu zmluvy nepovažujú rozvody vzduchotechniky, elektriny, vody a kúrenia nachádzajúce sa v Predmete podnájmu, ak sú napojené alebo sú súčasťou centrálnych rozvodov pre Stavbu.
2. Podnájomca je povinný užívať Predmet podnájmu so starostlivosťou riadneho hospodára. Po skončení podnájmu je Podnájomca povinný vrátiť Predmet podnájmu v stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
3. Nájomca sa zaväzuje v dostatočnom predstihu vopred informovať Podnájomcu o všetkých pripravovaných technických a iných opatreniach týkajúcich sa Stavby, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu podnájmu Podnájomcom. Pri prevádzaní akýchkoľvek stavebných úprav, modernizácii a rekonštrukcii Stavby alebo jej časti je Nájomca povinný brať v čo najväčšej možnej miere ohľad na oprávnené záujmy Podnájomcu, najmä pokiaľ ide o zachovanie obchodnej prevádzky Podnájomcu a o nerušené užívanie Predmetu podnájmu Podnájomcom.
4. Nájomca nezodpovedá za škody, ktoré podnájomcovi vzniknú pri jeho činnosti v Predmete podnájmu alebo v priamej súvislosti s ňou, iba ak by škoda vznikla ako dôsledok zavineného porušenia povinností vyplývajúcich Nájomcovi z tejto zmluvy alebo zo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou nájomcu v Stavbe.
5. Podnájomca poistí svoj majetok vnesený do Predmetu podnájmu proti všetkým bežným rizikám, hlavne proti poškodeniu a zničeniu vecí vodou z vodovodných zariadení, proti vzniku požiaru, proti vandalizmu.
6. Podnájomca sa zaväzuje v Predmete podnájmu zabezpečovať plnenie úloh požiarnej ochrany podľa § 4 až § 9 Zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj plnenie úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa Zákona č. 124/2006 Z. z.
7. Podnájomca je oprávnený užívať Predmet podnájmu po dobu platnosti tejto zmluvy časovo bez obmedzenia, pokiaľ k tomu v zmysle platných právnych predpisov získa príslušné súhlasy dotknutých orgánov. Podnájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov na užívanie Predmetu podnájmu v súlade s účelom podnájmu a zaväzuje sa

počas celej doby trvania podnájmu udržiavať všetky tieto povolenia v nepretržitej platnosti.

Článok III.

Dojednania o ďalších právach spojených s podnájomom

1. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby podnájmu zabezpečovať podnájomcovi nasledovné služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu: dodávku a ohrev úžitkovej (pitnej) vody, odvod dažďových a splaškových vôd, dodávku elektriny a dodávku tepla formou ústredného kúrenia do Predmetu podnájmu.
2. Zmluvné strany dodatkom vyriešia spôsob odpočtu resp. uplatňovania nákladov spojených s užívaním (elektrina, studená a teplá voda), a to najneskôr do 31.12.2023 tak, ako to bude technicky možné.
3. Podnájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť upratovanie Predmetu podnájmu a odvoz a likvidáciu odpadu z Predmetu podnájmu.

Článok IV.

Stavebné úpravy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude podnájomca chcieť vykonávať stavebné úpravy Predmetu podnájmu môže tak urobiť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Za účelom získania súhlasu nájomcu predloží podnájomca zodpovedajúcu dokumentáciu, ktorá bude podkladom pre schválenie a následné vykonanie stavebných úprav.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť podnájomcovi preukázateľne a účelne vynaložené a nájomcom vopred písomne odsúhlasené náklady na technické zhodnotenie Predmetu podnájmu (ďalej len „investícia podnájomcu“), a to spôsobom vyplývajúcim z takejto písomnej dohody.

Článok V.

Nájomné (podnájomné) a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné (podnájomné) za užívanie Predmetu podnájmu sa dojednáva dohodou zmluvných strán po zohľadnení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 150/2022 zo dňa 08.12.2022 takto:
 - a) Suma **1.886,- €/rok bez DPH**
 - b) K takto dohodnutému nájomnému bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH).
2. Nájomné bude splatné v pravidelných mesačných platbách vo výške 1/12 sumy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, a to vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, počnúc mesiacom, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť. O tomto zmluvné strany spíšu odovzdávací protokol.
3. V prípade omeškania sa s platením nájomného uhradí podnájomca nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

4. Nájomné nezahŕňa platby za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu zabezpečené nájomcom podľa Článku III. bod. 1 tejto zmluvy, ktoré budú predmetom osobitného dodatku k tejto zmluve.

Článok VI.

Reklama, propagácia podnájomníka

1. Nájomca môže po predchádzajúcom prerokovaní udeliť podnájomcovi súhlas na bezplatné umiestnenie svojho loga (reklamy) zodpovedajúcej veľkosti a prevedenia na vhodnom mieste pred vstupom do Predmetu podnájmu, pri rešpektovaní všeobecne záväzných právnych predpisov a za predpokladu, že k tomu podnájomca získa súhlasné stanoviská príslušných úradov, ak sú na to potrebné.

Článok VII.

Ďalšie prenechanie Predmetu podnájmu do užívaniu tretím osobám

1. Podnájomca nie je oprávnený Predmet podnájmu alebo jeho časť ďalej prenajať (prenechať do užívania) tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu; súhlas nájomcu s ďalším podnájmom je viazaný na súhlas vlastníka Stavby.
2. V prípade, že by podnájomca porušil záväzok získania predchádzajúceho súhlasu nájomcu, je nájomca oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej plneniu prijatému od tretej osoby, ktorá takto Predmetu podnájmu alebo jeho časť užívala a uplatniť výpoveď v zmysle § 9 Zákona č. 116/1990 Zb.
3. Bez písomného súhlasu nájomcu nie je podnájomca oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu.

Článok VIII.

Prístup nájomcu do Predmetu podnájmu

1. Nájomca alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do Predmetu podnájmu za účelom jeho prehliadky za prítomnosti osoby poverenej podnájomcom počas obvyklej pracovnej doby, po predchádzajúcom oznámení vykonanom s primeraným predstihom, najviac však 1x mesačne. Nájomca môže do Predmetu podnájmu vstúpiť bez prítomnosti poverenej osoby podnájomcu len v prípade nebezpečenstva vzniku škody na majetku alebo zdraví osôb, pri živej udalosti, havárii, či inej obdobne neodkladnej udalosti, za predpokladu, že sa pokúsil vopred o tomto kroku informovať podnájomcu (zodpovedné osoby podnájomcu). Podnájomca poskytne nájomcovi kľúče od Predmetu podnájmu, resp. od jednotlivých priestorov nachádzajúcich sa v Predmete podnájmu, v zapečatenej obálke. Nájomca je oprávnený porušiť zapečatenú obálku a kľúče v nej sa nachádzajúce použiť len v prípadoch vyššie uvedených a po znormálnovaní prevádzkovej situácie je povinný kľúče vrátiť späť do obálky a túto v prítomnosti podnájomcu opäť zapečatiť.

Článok IX.

Riešenie sporov

1. Spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú riešiť najmä rokovaním a dohodou v súlade s účelom sledovaným pri uzatváraní tejto zmluvy

a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.

2. Každá zo zmluvných strán má právo, pokiaľ o to požiada, nahliadnuť do dokumentov druhej zmluvnej strany touto zmluvou dotknutých, pričom jej vzniká povinnosť zachovávať mlčanlivosť o takto získaných informáciách voči tretím osobám.
3. Zmluvné strany odmietajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre naplnenie a realizáciu tejto zmluvy.

Článok X.

Trvanie zmluvy a spôsoby jej ukončenia

1. Doba trvania podnájmu je dohodnutá **na dobu neurčitú** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť podnájom na základe vzájomnej dohody.
3. Podnájomca i nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne bez udania dôvodu, alebo z dôvodov uvedených v ďalších bodoch tohto článku zmluvy alebo v zákone č. 116/1990 Zb., a to s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak podnájomca:
 - a) užíva Predmet podnájmu v rozpore s touto zmluvou;
 - b) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s podnájomom;
 - c) alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet podnájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) prenechá Predmet podnájmu alebo jeho časť do užívania (ďalšieho podnájmu) tretej osobe bez súhlasu Nájomcu.
5. Podnájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak:
 - a) sa Predmet podnájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy alebo zo zákona a k náprave nedošlo ani po predošlej písomnej výzve.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeniť zmluvu je možné len písomnými, obojstranne podpísanými dodatkami.
3. Pokiaľ nie je v konkrétnych ustanoveniach zmluvy stanovené inak, platia pre vzťahy zmluvných strán príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých 2 (dva) sú určené pre podnájomníka a 2 (dva) pre nájomcu.

5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:


- a) Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu podnájmu
- b) Príloha č. 2 – Uznesenie MsZ č. 17/2021 z 29.03.2021
- c) Príloha č. 3 - Výpis z OR SR nájomcu
- d) Príloha č. 4 - Výpis z OR SR podnájomcu



V Žiari nad Hronom, dňa 7.11.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 7.11.2023

Nájomca

Podnájomca




**Technické služby**
Žiar nad Hronom
Rajská mesto-krajina

Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
K. Ondříčekova 10, 010 01 Žiar nad Hronom




RASCON s.r.o.
K. Ondříčekova 274/1
005 01 Žiar nad Hronom
IČO: 46 438 157
IČ DPH: SK2023380087

Zoznam miestností Krytá plaváreň - PODNÁJOM - výpočet plochy a platby v zmysle Prílohy č. 1 - Cenníka minimálnej ročnej sadzby nájmu za prenájom priestorov

MASÁŽNY SALÓN 1. NP

č.m.	Názov miestnosti	Výmera v m ²
M.01	Chodba 50%	8,24
M.02	Šatňa M+Ž a personál	13,18
M.03	Predsieň	2,47
M.04	WC M+Ž+P	2,20
M.05	Sprcha M+Ž+P	2,40
M.06	Prezliekacia kabínka M+Ž+P	1,70
M.07	Upratovačka	1,26
M.08	Masážny salón	33,58

SPOLU

65,03

29

1886 bez DPH/rok

Vypracoval: Igor Rozenberg

Dátum: 31.10.2023



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, Akácie
A. Dubčeta 380/45, 935 01 Žiar nad Hronom



Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom

Čas konania: 29. marec 2021, 15.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 17 / 2021

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

a) v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- Stavba s charakteristikou – krytá piaváreň so súpisným číslom 508, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 531/11 a CKN parcela č. 531/13, nachádzajúca sa na Ul. M. Chrátka v Žiari nad Hronom
- Pozemky CKN parcela č. 531/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2309 m² a CKN parcela č. 531/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m²

pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba bude využívaná na verejnoprospešný účel – podpora regionálneho športu a na relaxačné účely.

(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpiatinovou väčšinou všetkých poslancov)

b) v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- Stavba s charakteristikou – krytá piaváreň so súpisným číslom 508, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 531/11 a CKN parcela č. 531/13, nachádzajúca sa na Ul. M. Chrátka v Žiari nad Hronom
- Pozemky CKN parcela č. 531/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2309 m² a CKN parcela č. 531/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m²

Účel nájmu: prevádzkovanie krytej piavárne

Cena nájmu: 1 €/ za rok/ za celý predmet nájmu

Doba nájmu: určitá – do 31.12.2036

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 600 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba bude využívaná na verejnoprospešný účel – podpora regionálneho športu a na reprezitačné účely.

Zámier prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 12.03.2021 do 26.03.2021.

Vo veci prenajatia nehnuteľného majetku mesta sú spínené všetky zákonné podmienky.

(prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Bc. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkaš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Štastrný, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukoľák, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Adriana Tatárová, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Rastislav Uhrovčák, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Monika Balážová, Bc. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkaš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Štastrný, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukoľák, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Adriana Tatárová, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Rastislav Uhrovčák, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť:
Lucia Zetková



Mgr. Peter Antal
primátor

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2034/S

I. Obchodné meno

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

A. Dubčeka 380/45

Názov obce: Žiar nad Hronom

PSČ: 965 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 31 609 651

IV. Deň zápisu: 28.06.1994

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. - záhradníctvo, zakladanie a údržba verejnej zelene a zelene
2. - strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev kanalizačných vpustí a šácht pre odvod dažďových vôd z komunikácií
3. - správa a údržba komunikácií, dopravné značenie a stavebná údržba, opravy a budovanie komunikácií
4. - maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej činnosti
5. - všeobecná obchodná a sprostredkovateľská činnosť
6. - práce so špeciálnymi vozidlami a mechanizmami
7. - obchodno-ekonomické poradenstvo
8. - staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
9. - činnosť stavbyvedúceho - pozemné stavby
10. - činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby
11. - vedenie účtovníctva
12. - murárstvo
13. - obstarávanie služieb spojených s výkonom správy bytového a nebytového fondu
14. upratovacie služby

15. montáž, oprava, údržba elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu E2 - zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov
16. prevádzkovanie športových zariadení
17. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
18. prenájom huteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti
19. prípravné práce k realizácii stavby
20. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
21. reklamné a marketingové služby
22. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
23. Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Mgr. Igor Rozenberg, MBA

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Sládkovičova 483/7

Názov obce: Žiar nad Hronom

PSČ: 965 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 06.01.1972

Rodné číslo: 720106/8369

Vznik funkcie: 28.04.2015

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.

VIII. Spoločníci

Obchodné meno/názov:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Š. Moysesova 46

Názov obce: Žiar nad Hronom

PSČ: 965 01

Štát: Slovenská republika

IČO: 00 321 125

Výška vkladu: 3 059 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 3 059 000,000000 EUR

IX. Dozorná rada

Funkcia: predseda

Meno a priezvisko: Ing. Mária Bicsová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Š. Moysesova 430/8

Názov obce: Žiar nad Hronom

PSČ: 965 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 25.12.1963

Rodné číslo: 636225/6714

Vznik funkcie: 09.05.2011

Funkcia: člen

Meno a priezvisko: Mgr. Gabriela Hajdoniová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

M. R. Štefánika 454/28

Názov obce: Žiar nad Hronom

PSČ: 965 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 11.09.1969

Rodné číslo: 695911/8364

Vznik funkcie: 24.02.2015

Meno a priezvisko: MUDr. Ladislav Kukolík

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

M.R. Štefánika 455/30

Názov obce: Žiar nad Hronom

PSČ: 965 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 21.08.1957

Rodné číslo: 570821/6294

Vznik funkcie: 01.12.2022

X. Výška základného imania

3 059 000,000000 EUR

XI. Rozsah splatenia základného imania

3 059 000,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XII. Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia.

Obchodné meno/názov:

ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Š. Moysesu 46

Názov obce: Žiar nad Hronom

PSČ: 965 01

Štát: Slovenská republika

IČO: 50 383 515

XIII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 23.6.1994 podľa § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb.

Starý spis: S.r.o. 5615

2. .

Na valnom zhromaždení konanom dňa 16.8.2000 bola schválená zmena spoločenskej zmluvy v zmysle Dodatku

č. 1.

3. .

Na valnom zhromaždení konanom dňa 6.12.2000 spoločník schválil zmenu spoločenskej zmluvy v zmysle Dodatku č. 2.

4. .

Na valnom zhromaždení konanom dňa 5.6.2001 bola schválená zmena spoločenskej zmluvy v zmysle Dodatku č. 3.

5. .

Zapisuje sa zmena v zmysle uznesenia valného zhromaždenia zo dňa 17.12.2001.

6. .

Uznesením valného zhromaždenia zo dňa 10.1.2002 bolo schválené úplné znenie spoločenskej zmluvy.

7. .

Uznesením valného zhromaždenia zo dňa 27.2.2002 bolo prijaté úplné znenie spoločenskej zmluvy v zmysle ust. zák. č. 500/2001 Z.z.

8. .

Valné zhromaždenie dňa 23.12.2002 rozhodlo o zmene spoločenskej zmluvy.

9. Valné zhromaždenie dňa 28.2.2003 schválilo zmeny spoločenskej zmluvy.

10. .

Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia bola dňa 01.10.2003 schválená zmena spoločenskej zmluvy.

Výpis zo dňa 13.03.2023



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English









Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 21131/S

Obchodné meno:	RASCON s.r.o.	(od: 06.06.2015)
Sídlo:	Hviezdoslavova 274/1 Žiar nad Hronom 965 01	(od: 06.06.2015)
IČO:	46 438 157	(od: 23.11.2011)
Deň zápisu:	23.11.2011	(od: 23.11.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.11.2011)
Predmet činnosti:	reklamné a marketingové služby	(od: 23.11.2011)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 23.11.2011)
	administratívne služby	(od: 23.11.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 23.11.2011)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 23.11.2011)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 23.11.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 23.11.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 23.11.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 23.11.2011)
	počítačové služby	(od: 23.11.2011)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 23.11.2011)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 27.02.2016)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 11.04.2017)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 11.04.2017)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 11.04.2017)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 11.04.2017)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 11.04.2017)
	dizajnérske činnosti	(od: 11.04.2017)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 11.04.2017)
	masérské služby	(od: 13.07.2018)
	výroba a hutnícke spracovanie kovov	(od: 13.07.2018)
	výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu	(od: 13.07.2018)
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 13.07.2018)
	vedenie účtovníctva	(od: 13.07.2018)

Spoločníci:	Ing. <u>Jakub Rapčan</u> Hviezdoslavova 107 Lovča 966 21  	(od: 28.09.2022)
	Ing. <u>Matej Rapčan</u> Hviezdoslavova 274/1 Žiar nad Hronom 965 01  	(od: 28.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jakub Rapčan Vklad: 3 000 EUR Splatené: 3 000 EUR	(od: 28.09.2022)
	Ing. Matej Rapčan Vklad: 3 000 EUR Splatené: 3 000 EUR	(od: 28.09.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 23.11.2011)
	Ing. <u>Jakub Rapčan</u> Hviezdoslavova 107 Lovča 966 21 Vznik funkcie: 23.11.2011  	(od: 06.06.2015)
	Ing. <u>Matej Rapčan</u> Hviezdoslavova 274/1 Žiar nad Hronom 965 01 Vznik funkcie: 18.01.2013  	(od: 10.05.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje každý konateľ samostatne.	(od: 10.05.2013)
Základné imanie:	6 000 EUR Rozsah splatenia: 6 000 EUR	(od: 23.11.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	03.11.2023	
Dátum výpisu:	06.11.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)