

ZMLUVA O VÝKONE STAVEBNÉHO A AUTORSKEHO DOZORU Stavebné úpravy – saunové priestory

I. TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.	
sídlo:	A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO:	31 609 651
IČ DPH:	SK2020479714
registrovaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 2034/S
konajúca:	Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ
osoby oprávnené jednať vo veciach	
zmluvných:	Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ
technických:	Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ
tel:	045/6787010
e-mail:	igor.rozenberg@tszh.eu
ako objednávateľ na strane jednej (ďalej len „ Objednávateľ “)	

a

II. MAGIC DESIGN HENČ s.r.o.	
sídlo:	ul. Hutníkov 315/20, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO:	36 622 273
registrovaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 8802/S
konajúca:	Ing. Arch. Pavel Henč, konateľ
osoby oprávnené jednať vo veciach	
zmluvných:	Ing. Arch. Pavel Henč, konateľ
technických:	Ing. Arch. Pavel Henč, stavebný /odborný technický /dozor
tel. kontakt:	0905 263 432
e-mail:	magicdesign@magicdesign.sk
ako poskytovateľ na strane druhej (ďalej len „ Poskytovateľ “ a spolu s Objednávateľom ďalej len „ Zmluvné strany “ a každá z nich samostatne aj ako „ Zmluvná strana “)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o výkone stavebného a autorského dozoru (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1** Predmetom Zmluvy je:
 - a) záväzok Poskytovateľa vykonávať za odmenu pre Objednávateľa činnosti spojené s výkonom stavebného a autorského dozoru, ako aj
 - b) záväzok Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi za riadne a včas vykonané činnosti spojené so stavebným a autorským dozorom dohodnutú odmenu, to všetko spôsobom a za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve.
- 1.2** Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený na základe tejto Zmluvy vykonávať prostredníctvom Ing. Arch. Pavla Henča, ktorý je zároveň konateľom Poskytovateľa, autorský a stavebný dozor, keďže pre tieto účely disponuje potrebnými osvedčeniami.
- 1.3** V prípade, ak sa kedykoľvek počas trvania Zmluvy ukáže vyhlásenie Poskytovateľa vyplývajúce z predchádzajúceho bodu tohto článku za nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti Poskytovateľa, v dôsledku čoho je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

Článok II.

Miesto výstavby, čas plnenia a viazanosť dokumentov

- 2.1** Stavebný a autorský dozor je Poskytovateľ povinný vykonávať na základe tejto Zmluvy pre Objednávateľa riadne a včas vo vzťahu k akcii/výstavbe diela: „**Rekonštrukcia a modernizácia krytej plavárne Žiar nad Hronom**“ na „Dodatokč.6 z 12/2021 k RP z 11/2017: Stavebné úpravy – riešenie saunových priestorov krytej plavárne v Žiari nad Hronom (ďalej aj ako „**Výstavba diela**“), nachádzajúca sa na adrese: Ul. M. Chrásteka č. 14, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej aj ako „**Stavenisko**“ a/alebo „**Miesto výstavby**“).
- 2.2** Poskytovateľ je povinný vykonávať všetky činnosti stavebného a autorského dozoru na základe tejto Zmluvy pre Objednávateľa počas celej doby realizácie Výstavby diela, resp. od predpokladaného zahájenia výstavby diela dňa 1.9.2024 (vrátane tohto dňa) do 31.12.2024 (predpokladaná doba výstavby diela 4 mesiace). Aj po tomto termíne je však Poskytovateľ v rámci odmeny uplatnenej do 31.12.2024 povinný dokončiť potrebnú administráciu a byť súčinný pre riadne ukončenie diela bez nároku na osobitnú odmenu avšak najneskôr do 28.2.2025.
- 2.3** Poskytovateľ je ďalej povinný pri výkone svojich činností stavebného a autorského dozoru postupovať tak, aby sa realizácia Výstavby diela uskutočnila v súlade: (i) s ohlásením stavebných úprav, ktoré tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, ďalej (ii) so schváleným realizačným projektom – stavebné úpravy z 12/2021 v celom rozsahu, ktorý spracoval Poskytovateľ pre Objednávateľa (ďalej aj ako „**realizačný projekt**“ a/alebo „**projekt**“, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy), (iii) so zmluvou o dielo v znení jej príloh na Výstavbu diela, uzatvorenú medzi Objednávateľom a zhotoviteľom, ako aj (iv) v súlade so zákonom a príslušnými STN normami.

Článok III.

Špecifikácia a rozsah činností Poskytovateľa

- 3.1** Za činnosti spojené so stavebným a autorským dozorom sa považujú pre účely tejto Zmluvy činnosti vyplývajúce zo zákona a aj:
- oboznámiť sa so zmluvou o dielo vzťahujúcou sa na Výstavbu diela,
 - protokolárne odovzdať Stavenisko riadne a včas zhotoviteľovi, ktorý sa bude podieľať v/na realizácii Výstavby diela,
 - sledovať vedenie stavebného denníka tak, aby sa doň zapisovali riadne a včas všetky informácie, zápisy a záznamy týkajúce sa Výstavby diela v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - kontrolovať dodržiavanie harmonogramu prác, vrátane použitého materiálu, spojených s Výstavbou diela,
 - kontrolovať a sledovať spôsob a postup uskutočňovania Výstavby diela tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, ako aj odborné ukladanie stavebných výrobkov, hmôt a vhodnosť ich použitia,
 - kontrolovať postup prác podľa harmonogramu prác a povahy práce, ako aj za tým účelom upozorňovať zhotoviteľa /vrátane jeho pracovníkov/ na nedodržanie dohodnutých termínov, ako aj upozorňovať ich na nekvalitu prác a materiálu a spolupracovať pri prerokovaní návrhov a opatrení so zhotoviteľom k odstráneniu akýchkoľvek problémov spojených s realizáciou Výstavby diela,
 - kontrolovať dodržiavanie podmienok, ktoré vyplývajú zo stavebného povolenia a iných povolení vydaných k Výstavbe diela,
 - kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov,
 - kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov a ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo, ktorých sa týkajú a tieto predkladať Objednávateľovi na úhradu,
 - kontrovať, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené počas realizácie Výstavby diela, ako aj pri jeho odovzdaní a prevzatí v dohodnutých termínoch a lehotách, ako aj kontrolovať potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov,
 - skontrolovať doklady, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu akejkoľvek zhotovenej časti z Výstavby diela Objednávateľovi,
 - organizovať a zúčastniť sa kontrolných dní vo vzťahu k Výstavbe diela, resp. jeho ktorejkoľvek časti,
 - zúčastniť sa každej stavebnej kontroly, ako aj každého štátneho stavebného dohľadu a pre tieto účely byť vo vzťahu ku kontrolórom súčinný,
 - dozrieť na plnenie opatrení, ktoré vzišli, aby sa vykonali v nadväznosti na vykonanú stavebnú kontrolu a/alebo vykonaný štátny stavebný dohľad,

- o) priebežne (obvykle 1x mesačne) vyhotovovať fotodokumentáciu, prípadne aj videodokumentáciu zachytávajúcu realizáciu Výstavby diela, a to aj počas kontroly realizácie Výstavby diela,
- p) zúčastniť sa všetkých potrebných skúšok, ktoré sa majú vykonať v/na Výstavbe diela a sledovať ako sa vykonávajú,
- q) sledovať, či zhotoviteľ podieľajúci sa na Výstavbe diela vykonáva skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, ako aj kontrolu výsledkov skúšok a správnu evidenciu dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- r) spolupracovať so zhotoviteľom, najmä za účelom vysvetlenia zhotoviteľovi ako má postupovať pri dodávke materiálu a prácach z pohľadu realizačného projektu,
- s) spolupracovať so spracovateľom/autorom/projektantom realizačného projektu a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
- t) spolupracovať so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie akýchkoľvek škôd /najmä na majetku a zdraví/,
- u) pripraviť podklady na riadne prevzatie každej zhotovenej časti z Výstavby diela Objednávateľom, ak to nepripraví zhotoviteľ a zúčastňovať sa každého odovzdávacieho/preberacieho konania ktorejkoľvek časti z Výstavby diela,
- v) pripraviť podklady pre Objednávateľa potrebné na uplatňovanie majetkových sankcií, ak o to Objednávateľ Poskytovateľa požiada.

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1** Poskytovateľ je povinný vykonávať vyššie uvedené činnosti spojené so stavebným a autorským dozorom riadne a včas, v súlade s touto Zmluvou a v súlade s platnou a účinnou legislatívou vzťahujúcou sa na výkon činností stavebného a autorského dozoru.
- 4.2** Poskytovateľ je povinný stavebný a autorský dozor vykonávať pre Objednávateľa osobne.
- 4.3** Poskytovateľ je povinný konať s odbornou starostlivosťou, ako aj v súlade s pokynmi a požiadavkami Objednávateľa, všetko tak, aby sa realizácia Výstavby diela vykonala riadne a včas, a to aj v zmysle zákona a po zohľadnení príslušných STN noriem. Poskytovateľ je povinný zároveň aj dodržiavať podmienky, ktoré vyplývajú z rozhodnutí orgánov štátnej správy a samosprávy, pričom tieto si je Poskytovateľ povinný od Objednávateľa písomne alebo e-mailom osobitne vyžiadať.
- 4.4** Poskytovateľ je povinný písomne alebo e-mailom upozorniť Objednávateľa, že ním predložené podklady a veci sú nepostačujúce, prípadne chybné a tiež na nesprávnu povahu pokynov, ak túto nesprávnosť Poskytovateľ zistí pri vynaložení svojej odbornej starostlivosti.
- 4.5** Poskytovateľ je povinný Objednávateľa bezodkladne písomne alebo e-mailom informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré Poskytovateľovi bránia pri výkone jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zákona.
- 4.6** Poskytovateľ je povinný riadne hospodáriť so zverenými vecami, ako aj informáciami od Objednávateľa, najmä ochraňovať majetok a záujmy Objednávateľa, a to najmä pred ich poškodením, stratou, odcudzením, krádežou a zničením. Rovnako je Poskytovateľ povinný nekonať v rozpore so záujmami a požiadavkami Objednávateľa.
- 4.7** Poskytovateľ je povinný vždy postupovať pri výkone činností stavebného a autorského dozoru na základe tejto Zmluvy tak, aby svojim konaním a/alebo nekonaním Poskytovateľa nedochádzalo k vzniku akejkoľvek škody.
- 4.8** V prípade, že Poskytovateľ spôsobí akúkoľvek škodu (najmä na majetku) Objednávateľovi v súvislosti s porušením ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej Poskytovateľovi z tohto článku Zmluvy a/alebo zákona, je Poskytovateľ povinný každú takúto škodu Objednávateľovi v celom rozsahu nahradiť.
- 4.9** Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je povinný nahradiť Objednávateľovi aj všetky náklady, ktoré Objednávateľovi vzniknú, ak akýkoľvek orgán kontroly uloží Objednávateľovi majetkovú lebo akúkoľvek inú sankciu alebo opatrenie z dôvodu porušenia ktorejkoľvek povinnosti, či záväzku Poskytovateľa v zmysle tejto Zmluvy a/alebo zákona.
- 4.10** Poskytovateľ je povinný bezodkladne písomne alebo e-mailom informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa realizácie Výstavby diela, najmä o tých, ktoré spôsobujú problémy so začatím, realizáciou a dokončením Výstavby diela.

- 4.11** Poskytovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy, a/alebo o ktorých sa dozvie pri vykonávaní činností spojených so stavebným a autorským dozorom v zmysle tejto Zmluvy a/alebo sa dozvie na základe pokynov a/alebo požiadaviek od Objednávateľa a/alebo sa dozvie od kohokoľvek iného najmä v Mieste výstavby, pričom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je oprávnený žiadne Poskytovateľovi sprístupnené informácie poskytovať tretím osobám a ani ich využívať pre vlastnú potrebu, ak z tejto Zmluvy a/alebo zo zákona nevyplýva inak. Povinnosť mlčanlivosti vyplývajúca z tohto bodu trvá bez časového obmedzenia, nielen počas trvania Zmluvy ale aj po jej zániku, ak zo zákona nevyplýva inak.
- 4.12** Po ukončení Zmluvy je Poskytovateľ povinný bezodkladne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a prípadne aj dokumenty, ktoré Objednávateľ Poskytovateľovi počas trvania tejto Zmluvy poskytol, ako aj tie, ktoré Poskytovateľ pre Objednávateľa obstaral. Všetky písomnosti a veci, ktoré patria Objednávateľovi je Poskytovateľ povinný bezodkladne vždy vrátiť Objednávateľovi aj v prípade, že na to Objednávateľ Poskytovateľa písomne alebo e-mailom vyzve. Listinu o protokolárnom odovzdaní Staveniska Poskytovateľom zhotoviteľovi je Poskytovateľ povinný odovzdať Objednávateľovi bezodkladne po jej podpise obidvoma stranami, aj bez výzvy Objednávateľa.
- 4.13** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúcej výzvy vykonať kontrolu plnenia činností spojených so stavebným a autorským dozorom Poskytovateľom pre Objednávateľa a to nielen po ich vykonaní ale aj kedykoľvek počas ich vykonávania.
- 4.14** Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi potrebnú súčinnosť (podľa svojich schopností a možností, resp. ak to zo strany Objednávateľa bude možné), ktorá sa pre účely plnenia tejto Zmluvy zo strany Poskytovateľa bude dôvodne vyžadovať, obvykle do 3 pracovných dní od doručenia písomnej alebo e-mailovej požiadavky Poskytovateľa Objednávateľovi pre tieto účely.
- 4.15** Zmluvné strany sa dohodli, že ak prílohou tejto Zmluvy nie je aj zmluva o dielo na realizáciu Výstavby diela (spolu s jej prílohami), uzatvorená medzi Objednávateľom a zhotoviteľom, tak túto zmluvu Objednávateľ zašle písomne alebo e-mailom Poskytovateľovi rovnako obvykle do 3 pracovných dní po tom čo k jej uzatvoreniu došlo, pričom právo Poskytovateľa dožadovať sa jej predloženia v rámci súčinnosti od Objednávateľa nie je týmto ustanovením dotknuté.

Článok V.

Odmena, platobné a fakturačné podmienky

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľovi patrí **paušálna odmena vo výške 3 750 EUR bez DPH/mesačne** za riadne a včas vykonané činnosti spojené so stavebným a autorským dozorom Poskytovateľom Objednávateľovi na základe tejto Zmluvy (ďalej aj ako „odmena“), ak ďalej nie je uvedené inak. Celková cena za výkon činností stavebného a autorského dozoru od 1.9.2024 do 31.12.2024 či 15000 eur bez DPH.
- 5.2** Ak je Poskytovateľ platcom DPH, k odmene, na ktorú vznikne Poskytovateľovi právny nárok v zmysle tejto Zmluvy, je oprávnený pripočítať DPH po zohľadnení príslušných daňových právnych predpisov.
- 5.3** Odmena sa primerane poníži za každý jeden deň riadne a včas nevykonania činností Poskytovateľom Objednávateľovi na základe tejto Zmluvy, pričom ak sa na uvedenom ponížení odmeny Zmluvné strany písomne alebo e-mailom nedohodnú, rozhodne o tom Objednávateľ.
- 5.4** Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na odmenu prvýkrát vznikne Poskytovateľovi až dňom, kedy Poskytovateľ písomným protokolom odovzdá Stavenisko zhotoviteľovi, ktorý bude Výstavbu diela pre Objednávateľa realizovať.
- 5.5** V odmene uvedenej v bode 5.1. tejto Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa, vrátane aj náhrady za stratu času, cestovné výdavky a aj telekomunikačné a iné náklady. Okrem odmeny v zmysle tejto Zmluvy iné nároky spojené s činnosťami stavebného a autorského dozoru Poskytovateľovi nepatria.
- 5.6** Objednávateľ zaplatí Poskytovateľovi odmenu na základe faktúry Poskytovateľa, ktorú vystaví v kalendárnom mesiaci nasledujúcom po mesiaci, za ktorý Poskytovateľovi vznikol nárok na odmenu podľa tejto Zmluvy.
- 5.7** Každá odmena /vrátane príslušnej DPH/ vyplývajúca z faktúry Poskytovateľa, vystavenej na základe tejto Zmluvy Poskytovateľom Objednávateľovi, je splatná v lehote 15 dní odo dňa doručenia riadnej faktúry Poskytovateľa Objednávateľovi.

- 5.8** Odmena, na ktorú vznikne Poskytovateľovi nárok podľa tejto Zmluvy, sa považuje za zaplatenú Objednávateľom Poskytovateľovi dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankového účtu Poskytovateľa, bližšie uvedeného na faktúre alebo v prospech iného bankového účtu Poskytovateľa písomne oznámeného Poskytovateľom Objednávateľovi.
- 5.9** Každá faktúra Poskytovateľa, vystavená Objednávateľovi na základe tejto Zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti faktúry vyžadované zákonom a touto Zmluvou a zároveň musí z nej vyplývať správna odmena /vrátane správnej sadzby DPH, ak sa DPH uplatní/. V prípade, že ktorákoľvek faktúra Poskytovateľa nebude spĺňať všetky náležitosti vyžadované zákonom a touto Zmluvou, je Objednávateľ oprávnený každú takúto nesprávnu faktúru vrátiť Poskytovateľovi na opravu. Lehota na zaplatenie peňažného plnenia z každej nesprávnej faktúry Poskytovateľa začne Objednávateľovi plynúť až odo dňa doručenia správnej faktúry od Poskytovateľa Objednávateľovi, pričom ku dňu doručenia správnej faktúry Objednávateľovi od Poskytovateľa nie je Objednávateľ v omeškaní s plnením.

Článok VI.

Vyhlásenie Poskytovateľa

- 6.1** Poskytovateľ vyhlasuje, že preberá na seba záväzok zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo vykonanie Výstavby diela a/alebo jeho ktorejkoľvek časti, ak Výstavba diela a/alebo jeho ktorákoľvek časť nebude zrealizovaná riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy, ďalej v súlade s realizačným projektom, stavebným povolením ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými STN normami.
- 6.2** Poskytovateľ nezodpovedá za tie vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych a neúplných podkladov od Objednávateľa, na ktoré Objednávateľa písomne upozornil a ten písomne trval na ich použití.

Článok VII.

Ukončenie Zmluvy

- 7.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvy medzi Zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu určitú, ktorá zanikne uplynutím 3 mesiacov od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k Výstavbe diela.
- 7.2** Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva okrem uplynutia času, na ktorú sa uzatvára, sa môže predčasne ukončiť aj: a) písomnou dohodou Zmluvných strán alebo b) písomnou výpoveďou Objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu a s výpoveďnou dobou 1 kalendárny mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Poskytovateľovi alebo c) jednostranným odstúpením ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v prípade, ak druhá Zmluvná strana podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť, ako aj v prípade, ak tak ustanovuje táto Zmluva a/alebo zákon.
- 7.3** Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považujú tie prípady, ktoré sú uvedené v Zmluve v iných jej častiach, ako aj najmä nasledovné prípady:
- a) ak Poskytovateľ poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z článku II. a/alebo z článku IV. tejto Zmluvy alebo
 - b) ak sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením odmeny a/alebo jej ktorejkoľvek časti voči Poskytovateľovi, na ktorú vznikne Poskytovateľovi nárok podľa tejto Zmluvy, o viac ako 60 dní.
- 7.4** Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy, a to nielen bez zbytočného odkladu, ale aj kedykoľvek počas trvania porušenia povinnosti, ktorej porušenie je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy môže Objednávateľ vykonať voči Poskytovateľovi, a to doručením písomného odstúpenia, faxovej alebo e-mailovej správy, ako aj ústnym vyhlásením.
- 7.5** Zmluva z titulu odstúpenia zaniká ex nunc, t.j. momentom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 7.6** Ukončením Zmluvy nezanikajú tie práva a povinnosti strán, ktoré majú trvať aj po jej ukončení, najmä povinnosť zachovávať mlčanlivosť, ďalej nárok Objednávateľa na náhradu škody a príslušenstva, dojednanie o doručovaní a o voľbe práva.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1** Zmluva bola spísaná v slovenskom jazyku, spravuje sa ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (okrem

- ustanovení o mandátnej zmluve a zmluvy o obchodnom zastúpení) a inými slovenskými právnymi predpismi, bez použitia kolíznych noriem.
- 8.2** Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 8.3** Čo sa týka doručovania, Zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
- a) listiny sa zasielajú na adresu Zmluvnej strany, ktorá je ako aktuálna adresa sídla zapísaná v čase odoslania zásielky na poštovú prepravu v obchodnom registri, v ktorom je Zmluvná strana zapísaná,
- b) listina, adresovaná druhej Zmluvnej strane, ktorá je doručovaná poštou, kuriérom alebo inou osobou, ktorá má povinnosť doručiť zásielku, sa považuje za doručenie uplynutím siedmeho dňa od dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď: 1) sa adresát v mieste doručenia nezdržuje, 2) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto písmena mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom.
- 8.4** Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Postúpenie práv a povinností Poskytovateľom v rozpore s týmto bodom Zmluvy spôsobuje neplatnosť takéhoto postúpenia práv a povinností.
- 8.5** Ak sa v Zmluve používa pojem bezodkladne, na účely tejto Zmluvy sa tým rozumie najneskôr do 24 hodín od skutočnosti, ktorá zakladá jej plynutie.
- 8.6** Ak sa v tejto Zmluve uvádza, že sa vykonáva stavebný dozor, rozumie sa pod tým aj vykonanie technického a odborného dozoru.
- 8.7** Zmluvné strany sa dohodli, že na túto Zmluvu sa nepoužijú akékoľvek všeobecné obchodné a/alebo iné podmienky Poskytovateľa.
- 8.8** Zmena Zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme zmluvného dodatku, ak zo Zmluvy nevyplýva inak.
- 8.9** Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno jeho vyhotovenie.
- 8.10** Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že ju uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, že ich prejavy vôle sú určité, zrozumiteľné a jej obsahu porozumeli.

Prílohy:

1. Ohlásenie stavebných úprav Mestu Žiar nad Hronom - fotokópia
2. Schválený realizačný projekt – stavebné úpravy z 12/2021, spracovaný Poskytovateľom - fotokópia

V Žiari nad Hronom, dňa 30.8.2024

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s.r.o.

Ing. Arch. Pavel Henč
konateľ
MAGIC DESIGN HENČ s.r.o.