



Zmluva o dielo na realizáciu stavby

„Rekonštrukcia saunovej časti Krytej plavárne v Žiari nad Hronom“

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.
Štatutárny orgán:	Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
Sídlo:	A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO:	31 609 651
DIČ:	2020479714
IČ DPH:	SK2020479714.
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK10 0900 0000 0000
Zodpovedná osoba vo veciach technických:	Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
Tel./Fax:	045/678 70 10
E-mail:	igor.rozenberg@tszh.eu
Zodpovedná osoba vo veciach zmluvných:	Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
Tel./Fax:	045/678 70 10. mobil: 0905 930 475
E-mail:	igor.rozenberg@tszh.eu

a

Zhotoviteľ:	I.S.O.N. spol. s.r.o.
Sídlo:	Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka: 1 3782/S	
IČO:	43779280
DIČ:	2022484079
IČ DPH:	SK2022484079
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s., pobočka Zvolen
Číslo účtu - IBAN:	SK10 7500 0000 004
V zastúpení:	Ing. Róbert Kováčik, konateľ spoločnosti
Zodpovedná osoba	Ing. Róbert Kováčik, konateľ spoločnosti
vo veciach zmluvných a vo veciach technických :	info@ison.sk mobil:0949 516 566 Ing. Róbert Kováčik, konateľ spoločnosti

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy uvedenými ďalej dohodli, že zhotoviteľ bude na základe ukončeného verejného obstarávania podľa § 112-116 zákona o verejnom obstarávaní pre objednávateľa realizovať (vykonať) stavebné práce pre zákazku s názvom:

„Rekonštrukcia saunovej časti Krytej plavárne v Žiari nad Hronom“

a to realizáciu nasledovných stavebných prác:

sú stavebné práce, ktoré spočívajú v rekonštrukcii saunovej časti Krytej plavárne v Žiari nad Hronom (ďalej aj ako „dielo“).

2. Položkovým rozpočtom sa rozumie nacený výkaz výmer, ktorý bol súčasťou predloženej ponuky zhotoviteľa zo dňa 12.02.2024.
3. Vykonaním diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých stavebných prác (v súlade s Dodatkom č.6 z 12/2021 k RP z 11/2017 a výkazom výmer a v požadovanom rozsahu, obsahu a kvalite) iných súvisiacich činností bez vád, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela, tak aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné a vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela, najmä:
 - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
 - b) všetky práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
 - d) zabezpečenie všetkých nevyhnutných skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy a prípadných iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov,
 - e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii (aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených závad,
 - f) odvoz, likvidácia a uloženie odpadu, vzniknutého pri realizácii diela, na skládku odpadov, vrátane uhradenia poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o odpadoch“),
 - g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých vykonávaním diela (komunikácie, chodníky, zeleň a pod.) do pôvodného stavu,
 - h) zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia, z kolaudačného rozhodnutia, z rozhodnutí ďalších orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy alebo z iných dokladov.
 - i) zabezpečenie a odovzdanie objednávateľovi všetkých potrebných revízijských správ a protokolov o odborných prehliadkach a skúškach, pasportov - technických listov použitých komponentov a iných dokladov vzťahujúcich sa k zhotovovanému dielu (vrátane jeho komponentov).
4. Miesto vykonávania diela: Krytá plaváreň, M. Chrásteka 504/12, 965 01 Žiar nad Hronom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.

6. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude dielo vykonávať s odbornou starostlivosťou a jeho uskutočňovanie bude zabezpečovať osobami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že riadne s odbornou starostlivosťou a detailne skontroloval a preštudoval všetky podklady prevzaté od objednávateľa, najmä projektovú dokumentáciu, a prehlasuje, že tieto sú spôsobilým podkladom pre vykonanie diela, a nemá voči nim žiadne výhrady. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, podrobný stav a dopravná prístupnosť staveniska. V prípade, ak sa preukážu vyhlásenia zhotoviteľa uvedené v tomto bode ako nepravdivé, znáša zhotoviteľ všetky dôsledky s tým spojené, pričom cena diela sa tým nemení.
8. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať celé dielo prostredníctvom subdodávateľov.
9. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
10. Zhotoviteľ je povinný k prevzatiu staveniska predložiť na odsúhlasenie stavebnému dozorcovi a Objednávateľovi **Plán organizácie výstavby (POV)**. Zhotoviteľ nemôže začať so stavebnými prácami bez odsúhlasenia POV. **POV je potrebné spracovať:**
 - a. vrátane riešenia uzatvoreného - uzamykateľného staveniska a prísunu materiálu na stavenisko len cez suterén;
 - b. riešenia prísunu materiálu pre saunový svet tak, že nesmie ísť cez hlavný vstup a recepciu resp. cez zrekonštruované priestory, aby nedošlo k ich poškodeniu;
 - c. vrátane organizácie hlučných a búracích prác tak, aby sa minimalizoval stavebný hluk v čase otváracích hodín (potreba prispôbiť harmonogram postupu prác a technologický postup búrania);
11. Zhotoviteľ je povinný **pred zahájením stavebných prác spracovať výrobo-dielenskú dokumentáciu na vybrané časti** (osobný výťah) a statické posúdenia na výťahovú šachtu, podlahu strojovne a ž. b. dosku hr. 150mm v pôvodnom ochladzovacom bazéne a predložiť ju na odsúhlasenie stavebnému dozorcovi. Zhotoviteľ nemôže začať s týmito prácami bez súhlasného stanoviska stavebného dozoru.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II tejto zmluvy v termíne najneskôr do 6 (slovom **šest'**) mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia Staveniska.
2. Zmluvné strany sa s ohľadom na charakter diela dohodli, že po naplnení podmienok pre riadnu realizáciu diela Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na prevzatie Staveniska minimálne 5 dní pred termínom odovzdania, pričom sa na mieste spíše Protokol o prevzatí Staveniska. V prípade, ak Zhotoviteľ stavenisko neprevezme alebo sa nedostaví v určený čas k prevzatiu Staveniska, platí že k odovzdaniu došlo v deň nasledujúci po stanovenom termíne.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste vykonávania diela. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bolo dielo odovzdané objednávateľovi, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, podpísanej oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade ak zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného diela.

5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy po tom, ako uhradí Objednávateľovi odstupné vo výške 10 % z ceny diela určenej v ustanovení čl. IV ods. 2 tejto zmluvy, avšak najneskôr do odovzdania Staveniska.

Článok IV.

Cena prác a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku II. tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania s názvom: „**Rekonštrukcia saunovej časti Krytej plavárne v Žiari nad Hronom**“ podľa § 112 zákona č. 343/2015 Zb. z. na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 15.02.2024
2. Celková dohodnutá cena za vykonanie a dodanie diela je **536 428,38 € s DPH** (slovom: **päťstotridsaťšesťtisícštyristodvadsaťosem a tridsaťosem centov s daňou z pridanej hodnoty**).

Rozpis ceny diela:

Cena bez DPH :	447 023,65 €
DPH 20%:	89 404,73 €
Cena s DPH:	536 428,38 €

3. Cena za dielo, uvedená v bode 1. tohto článku, je konečná a zhotoviteľ zrealizuje dielo v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene, ktorá je bližšie špecifikovaná v rozpočte (Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného projektovou dokumentáciou).
4. Cena za dielo pokrýva všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebných prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy a platnými STN.
5. Zhotoviteľ mesačne vyhotoví súpis skutočne prevedených prác po položkách a predloží ho objednávatelovi. Objednávateľ do troch pracovných dní vráti zhotoviteľovi jeden potvrdený súpis vykonaných prác uskutočnených zhotoviteľom. Na základe takto potvrdeného súpisu vykonaných prác má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru vo výške odsúhlaseného mesačného súpisu vykonaných prác, ktorý musí byť jej prílohou. Splatnosť každej faktúry je **60 dní** odo dňa jej doručenia objednávatelovi; splatnosť poslednej faktúry však nenastane skôr ako bude dielo odovzdané objednávatelovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez akýchkoľvek väd, a v prípade zistenia väd diela v preberacom konaní nie skôr ako bude podpísaná Zápisnica o odstránení väd z preberacieho konania.
6. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, ktoré predpisuje platná právna legislatíva Slovenskej republiky, inak je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť a lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania časti diela, resp. nerealizovania niektorých položiek, zhotoviteľ nebude tieto fakturovať.
8. V prípade omeškania objednávatelä so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania od objednávatelä.

Článok V.

Poistenie a zábezpeka

1. K podpisu zmluvy predloží Zhotoviteľ fotokópiu poistnej zmluvy o zodpovednosti za škodu spôsobenú voči objednávateľovi a tretím osobám. Poistná zmluva bude uzatvorená na poistné krytie zodpovedajúce minimálnej hodnote diela bez DPH uvedenej v článku IV. tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať túto poistnú zmluvu v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy, pričom preukázanie tejto skutočnosti je povinný kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa zdokladovať. Poistná zmluva bude uzatvorená s poisťovňou, ktorá vykonáva poistnú činnosť na území Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Okrem toho Zhotoviteľ poistí stavbu voči všetkým bežným rizikám v súvislosti s plnením tejto zmluvy (tzv. stavebno – montážne poistenie, ktoré bude zahŕňať najmä riziká FLEXA, povodeň, záplavy, zemetrasenia, prívaly dažďovej vody, chyby konštrukcie, nedostatočne alebo chybné vykonaná práca alebo chyba materiálu) na obdobie odo dňa vstupu na stavenisko až do odovzdania Diela s poistným krytím minimálne vo výške hodnoty diela bez DPH uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predloží fotokópiu tejto poistnej zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať túto poistnú zmluvu v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy, pričom preukázanie tejto skutočnosti je povinný kedykoľvek na požiadanie. Poistná zmluva bude uzatvorená s poisťovňou, ktorá vykonáva poistnú činnosť na území Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Na písomnú žiadosť Objednávateľa predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi dokumenty, ktoré dosvedčujú, že Zhotoviteľ zaplatil všetky sumy poistného a všetky poplatky súvisiace s vyššie spomenutými poisťkami.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu podpisu zmluvy na bankový účet (IBAN) Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy zloží zábezpeku alebo zriadi v prospech objednávateľa bankovú záruku podľa bodu 5 tohto článku tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ:
 - a. zloží zábezpeku vo výške **5 % z celkovej ceny diela bez DPH** ku dňu prevzatia staveniska a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu objednávateľa a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi vznikne voči nemu nárok a/alebo pohľadávka. Objednávateľ je oprávnený použiť zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom, zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality diela, termínu riadneho dokončenia diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po zdokladovaní ich preukázateľnosti a vopred písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu. V prípade využitia zábezpeky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť ju do plnej výšky, t.j. 5 % z ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy

objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa zábezpeka v sume, v akej nebola použitá na krytie peňažných záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi v zmysle tohto bodu vráti zhotoviteľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela a predložení čestného prehlásenia zhotoviteľa, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu, nie však neskôr ako uplynutím stodvadsiatich (120) dní po odovzdaní a prevzatí riadne ukončeného diela.

- b. odovzdá objednávateľovi ku dňu prevzatia staveniska „Bankovú záruku za riadne vykonanie diela“ vo forme originálnej listiny na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia diela, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka (ďalej v tomto bode len „banková záruka“). Banková záruka bude dodávateľom vystavená v prospech objednávateľa „bez výhrad“, bude vystavená podľa ustanovení § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky **5% z ceny diela bez DPH**, ak nárok na jej vyplatenie vznikol v súvislosti s realizáciou diela v období od okamihu prevzatia staveniska až do uplynutia štyroch (4) mesiacov od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Banková záruka bude v trvaní zodpovedajúcej dobe realizácie Diela podľa tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený použiť bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom, zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality diela, termínu riadneho dokončenia diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu. V prípade využitia bankovej záruky alebo jej časti objednávateľom, je zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť bankovú záruku do plnej výšky, t.j. 5 % z ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa banková záruka vráti zhotoviteľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela a predložení čestného prehlásenia zhotoviteľa, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu, nie však neskôr ako uplynutím stodvadsiatich (120) dní po odovzdaní a prevzatí riadne ukončeného diela.

6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela odovzdať objednávateľovi záručnú listinu – doklad preukazujúci poskytnutie garančnej bankovej záruky ystavenej podľa ustanovení § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, vo forme originálnej listiny, obsahom ktorej bude záväzok banky uspokojiť objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou a to vo výške **3% z ceny diela** (bez DPH); plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len doručením písomnej výzvy objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej objednávateľom (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z garančnej bankovej záruky) (ďalej len „garančná banková záruka“). O uplatnení si nároku na plnenie z garančnej bankovej záruky voči banke objednávateľ zhotoviteľa

bezodkladne informuje. Garančná banková záruka vo výške 3% z ceny diela bez DPH musí trvať po celú záručnú dobu podľa tejto zmluvy (5 rokov) a nesmie byť po uvedení doby odvolateľná.

7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby banka predĺžila platnosť garančnej bankovej záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby. Výška garančnej bankovej záruky počas predĺženej záručnej doby môže zodpovedať hodnote časti diela v predĺženej záručnej dobe.
8. Zhotoviteľ je oprávnený do pätnástich (15) dní po uplynutí:
 - a. prvého roku záručnej doby nahradiť pôvodne predloženú garančnú bankovú záruku novou garančnou bankovou zárukou a to vo výške 2,5% z ceny diela bez DPH pri splnení všetkých náležitostí v zmysle bodov 9 a 10 tohto článku a objednávateľ sa zaväzuje takúto predloženú garančnú bankovú záruku prijať;
 - b. druhého roku záručnej doby nahradiť garančnú bankovú záruku podľa písm. a) novou garančnou bankovou zárukou a to vo výške 2% z ceny diela bez DPH pri splnení všetkých náležitostí v zmysle bodov 9 a 10 tohto článku a objednávateľ sa zaväzuje takúto predloženú garančnú bankovú záruku prijať;
 - c. tretieho roku záručnej doby nahradiť garančnú bankovú záruku podľa písm. b) novou garančnou bankovou zárukou a to vo výške 1,5% z ceny diela bez DPH pri splnení všetkých náležitostí v zmysle bodov 9 a 10 tohto článku a objednávateľ sa zaväzuje takúto predloženú garančnú bankovú záruku prijať;
 - d. štvrtého roku záručnej doby nahradiť garančnú bankovú záruku podľa písm. c) novou garančnou bankovou zárukou a to vo výške 1% z ceny diela bez DPH pri splnení všetkých náležitostí v zmysle bodov 9 a 10 tohto článku a objednávateľ sa zaväzuje takúto predloženú garančnú bankovú záruku prijať.
9. Možnosť zníženia výšky garančnej bankovej záruky podľa bodu 8 tohto článku tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený uplatniť len v prípade, ak si v prvom roku trvania záručnej doby objednávateľ neuplatnil právo na plnenie z bankovej záruky.
10. V prípade, ak si objednávateľ počnúc druhým rokom trvania záručnej doby uplatní právo na plnenie z garančnej bankovej záruky, ďalšie zníženie garančnej bankovej záruky už nie je možné a výška garančnej bankovej záruky ostane až do doby ukončenia záručnej doby vo výške, ktorá bola v čase uplatnenia plnenia z garančnej bankovej záruky v zmysle tohto bodu.
11. Namiesto odovzdania garančnej bankovej záruky je zhotoviteľ oprávnený najneskôr ku dňu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela zložiť bezhotovostným vkladom na bankový účet objednávateľa garančnú zábezpeku vo výške 3% z ceny diela, z ktorej bude objednávateľ oprávnený uspokojiť akejkolvek svoje splatné peňažné pohľadávky voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela podľa tejto zmluvy alebo v

súvislosti s ňou (ďalej len „garančná zábezpeka“). Objednávateľ je oprávnený zadržať garančnú zábezpeku počas plynutia záručnej doby v zmysle tejto zmluvy. Garančnú zábezpeku v sume, v akej nebola použitá na krytie peňažných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi, objednávateľ vráti zhotoviteľovi do 15 dní odo dňa uplynutia záručnej doby. V prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy, vráti objednávateľ zhotoviteľovi garančnú zábezpeku do 15 dní odo dňa uplynutia predĺženej záručnej doby. Výška garančnej zábezpeky počas predĺženej záručnej doby môže zodpovedať hodnote časti diela v predĺženej záručnej dobe.

12. Zhotoviteľ je oprávnený do pätnástich (15) dní po uplynutí prvého roku záručnej doby požiadať objednávateľa o vrátenie sumy rovnajúcej sa 0,5 % z ceny diela bez DPH z pôvodne zloženej garančnej zábezpeky a následne vždy do pätnástich (15) dní po uplynutí každého ďalšieho roku trvania záručnej doby je zhotoviteľ oprávnený požiadať objednávateľa o vrátenie sumy rovnajúcej sa 0,5 % z ceny diela bez DPH.
13. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť postup upravený v bode 12 tohto Článku len v prípade, ak v prvom roku trvania záručnej doby nedôjde k čerpaniu zloženej garančnej zábezpeky.
14. V prípade, ak si objednávateľ počnúc druhým rokom trvania záručnej doby uplatnil právo na čerpanie garančnej zábezpeky, ďalšie zníženie garančnej zábezpeky už objednávateľ nevykoná a výška garančnej zábezpeky ostane až do doby ukončenia záručnej doby vo výške, ktorá bola v čase uplatnenia si plnenia z garančnej zábezpeky v zmysle tohto bodu.

Článok VI. Naviac práce

1. Naviac práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v predmete tejto zmluvy, ani v dohodnutej cene a
 - a) objednávateľ na ich vykonaní trvá alebo si ich dodatočne vyžiadal,
 - b) musia byť vykonané a zhotoviteľ ich pri vypracovaní cenovej ponuky nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať,
 - c) musia byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj naviac práce odsúhlasené a zadané Objednávateľom, t. j. práce nad rozsah diela, špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy, a to najviac v rozsahu 15% hodnoty tejto zmluvy, na základe § 18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.
3. V prípade zmeny rozsahu prác vypracuje zhotoviteľ cenovú ponuku v rozsahu určenom Objednávateľom, pričom pre ocenenie naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) položky viacprác, ktoré sa nachádzajú aj v položkovom rozpočte – cenovej ponuke, podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto položkového rozpočtu,
 - b) položky viacprác, ktoré sa nenachádzajú v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa programu CENKROS v jeho poslednej aktuálnej verzii ku dňu podpísania tejto zmluvy. V prípade naceňovania podľa programu CENKROS zhotoviteľ nesmie v programe CENKROS meniť základné nastavenie kalkulačného vzorca, priame náklady (obsahujúce najmä mzdy, stroje a materiál a nepriame náklady (obsahujúce najmä za

výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody). Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS žiadne zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu. Ide najmä o zmenu pracovnosti normohodín alebo iné zmeny smerujúce k zvýšeniu ceny alebo náročnosti vykonávanej práce alebo použitých materiálov.

- c) Nešpecifikované práce, t.j. práce ktoré nie sú uvedené v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, ako ani v programe CENKROS, budú nacenené na základe písomnej dohody objednávateľa a zhotoviteľa. Dopravné náklady nesmú byť vyššie ako 2 % z fakturovanej sumy za viacpráce.
4. Ak objednávateľ nesúhlasil s cenovou ponukou ako celkom alebo s akoukoľvek jej časťou z dôvodu, že bola vyhotovená v rozpore s touto zmluvou, zhotoviteľ je povinný upraviť cenovú ponuku podľa pokynov objednávateľa.
 5. Cenová ponuka, spracovaná zhotoviteľom podľa bodu 3. tohto článku, bude podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ berie zároveň na vedomie a súhlasí s tým, že nad rámec celkovej ceny diela uvedenej v bode 1. článku IV. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi len tie navyše práce, ktorých rozsah a cena budú pred začatím ich vykonávania odsúhlasené formou oboch strán podpísaného dodatku k tejto zmluve.
 6. Objávateľ si vyhradzuje právo cenovú ponuku alebo návrh dodatku k tejto zmluve neakceptovať.
 7. Zhotoviteľ si môže vyfakturovať len skutočne vykonané viacpráce, a to podľa objednávateľom akceptovanej cenovej ponuky a za podmienok dohodnutých v dodatku k tejto zmluve.

Článok VII. Vykonanie prác

1. Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho zhotovenej časti má objednávateľ, a to od momentu vzniku diela alebo jeho zhotovenej časti. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele počas vykonávania diela znáša zhotoviteľ, a to až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Veci, stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii diela spôsobenými nesie zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný zhotoviteľom na vykonanie diela sa stáva súčasťou diela ich spracovaním (zabudovaním).
3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy (t.j. všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom), zodpovedá za riadenie prác na diele, vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie.
4. Zhotoviteľ je právnická osoba alebo podnikajúca fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác (vrátane montážnych prác), ktorá zabezpečí **výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou** [§ 44 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov].
5. Kvalita vykonaných prác musí zodpovedať tejto zmluve, príslušným technicko-kvalitatívnym predpisom a ostatným normám a predpisom platnými v čase realizácie diela. Kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov bude zhotoviteľ dokladovať atestami o kvalite, ak o to Objávateľ alebo stavený dozor požiada.
6. Objávateľ nie je oprávnený na vyúčtovanie zmluvnej pokuty a zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že nie je stavenisko odovzdané v požadovanom stave a termíne pre pokládku živíc.

7. Zhotoviteľ bude odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník, do ktorého budú zmluvné strany zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre vykonanie diela. Objednávateľ je povinný stavebný denník sledovať a do 3 dní k zápisom pripájať svoje stanovisko.
8. Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa jej zahájenia do riadneho ukončenia prác a to spôsobom obvyklým podľa pokynov na vedenie stavebných denníkov. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
9. Stavbyvedúci je fyzická osoba, poverená zhotoviteľom vykonávaním riadenia realizácie predmetu zmluvy (diela) a majúca príslušnú odbornú spôsobilosť na riadenie stavby v pozícii Stavbyvedúci pre pozemné stavby. Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku. Pre výkon činnosti potrebuje preukaz osobitnej spôsobilosti [v zmysle § 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov]. Osobu stavbyvedúceho zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Stavbyvedúci je povinný byť prítomný na stavbe každý pracovný deň výkonu prác. Stavbyvedúci zodpovedá za vedenie stavebného denníka a poskytuje plnú súčinnosť stavebnému a autorskému dozorcovi.
10. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré za podmienok špecifikovaných v bode 10 a 11. tohto článku a za podmienky, že ich nemohol zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, budú mať za následok prerušenie prác, najmä:
 - na zistenie chýb v projektovej dokumentácii,
 - ak by pokračovanie v prácach spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo bezpečnosť tretích osôb.
11. Ak sa vyskytne v priebehu realizácie prác nutnosť akýchkoľvek zmien oproti predpokladom obsiahnutých v tejto zmluve, budú tieto zmeny riešené operatívne jednaním medzi oboma stranami. Riešenie drobných zmien bude dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, potvrdením oboma zmluvnými stranami. Zmeny závažnejšieho rozsahu, ktoré budú mať vplyv na cenu, termín plnenia alebo technické riešenie diela budú riešené písomným dodatkom k zmluve.
12. Termín ukončenia diela uvedený v článku III. bod 1. tohto článku, je konečný, s výnimkou:
 - ak dôjde v priebehu vykonávania diela k preukázateľnej zmene rozsahu a druhu prác zo strany objednávateľa,
 - ak sa zistia odlišnosti podkladných vrstiev so skutočným stavom na stavbe, ktoré nemohol zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať;
 - ak dôjde k oneskorenému odovzdaniu staveniska z dôvodov na strane objednávateľa,
 - ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré nemohol zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, a tieto znemožňujú vykonávať práce na diele.
(ďalej ako „**prekážky brániace vykonávaniu diela**“)
13. Každá prekážka brániaca vykonávaniu diela a dĺžka jej trvania musí byť presne špecifikovaná v stavebnom denníku. V prípadoch preukázateľnej existencie prekážky brániacej vykonávaniu diela, sú zmluvné strany oprávnené pozastaviť vykonávanie diela, a to po dobu trvania týchto prekážok. Prerušenie vykonávania diela bezodkladne oznámi zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela prerušila, druhej zmluvnej strane zápisom v stavebnom denníku, obsahom ktorého bude vymedzenie konkrétnej prekážky, ktorá bráni vo vykonávaní diela. V prípade pochybností je zmluvná strana, ktorá prerušila vykonávanie diela, povinná existenciu takejto prekážky preukázať a druhá zmluvná strana musí zároveň prerušenie prác z dôvodu existencie takejto prekážky odsúhlasiť zápisom do stavebného denníka. Doba vykonávania diela sa tým automaticky predĺži o čas trvania prekážky brániacej vykonávaniu diela. Zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela prerušila, je povinná bezodkladne zápisom v stavebnom denníku informovať druhú zmluvnú stranu o zániku prekážky brániacej vykonávaniu diela.

14. Žiadna časť diela nebude zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ 2 pracovné dni vopred oznámi objednávateľovi, že časť diela bude zakryvať. Objednávateľ vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
15. Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k odovzdaniu a prevzatíu diela zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ na základe tohto oznámenia zvolá do 5 dní preberacie konanie. V opačnom prípade je v omeškaní. O preberacom konaní bude spisovaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý obe zmluvné strany podpíšu. **Zhotoviteľ pri preberacom konaní predloží objednávateľovi:**
- stavebný denník
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,
 - doklady (atesty) o kvalite diela,
 - certifikáty od použitých materiálov,
 - ostatné doklady (najmä revízne správy, výsledky skúšok, a iné dokumenty potrebné ku kolaudácii diela,
 - doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas vykonávania diela,
 - ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy, právnych predpisov alebo technických noriem.
16. V prípade, ak zhotoviteľ na odovzdávacom - preberacom konaní neodovzdá objednávateľovi doklady uvedené v bode 13. tohto článku alebo niektoré z týchto dokladov alebo tieto doklady budú neúplné, nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho, t. j. chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu diela.
17. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s vadami, ak tieto vady, každá sama alebo v spojení s ostatnými, nebránia riadnemu užívaniu diela. Vady diela zistené v preberacom konaní, ktorých odstránenie bude dohodnuté v protokole z tohto konania, sa považujú za odstránené až podpísaním Zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania.
18. V prípade zistenia závad diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše sa so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich má zhotoviteľ odstrániť. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu diela dôjde až po odstránení týchto závad.
19. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratáť do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
20. Objednávateľ poveruje funkciou dozoru, ktorý ho zastupuje pri kontrole a preberaní – **Ing. Arch. Pavel Henč.**
21. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho, ktorý je zodpovedný za realizáciu a odovzdanie diela – Ing. Slavomír Rozenberg, č. oprávnenia 10944. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pre účely prípadného kolaudačného konania nevyhnutnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť prípadného kolaudačného konania, pokiaľ ho prizve stavebný úrad alebo pokiaľ je to na účely tohto konania potrebné. V prípade, že sa zhotoviteľ napriek riadnemu pozvaniu nedostaví, nesie všetky náklady na opakované kolaudačné konanie.
22. Objednávateľ je povinný poslať bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi kópiu kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ sú v ňom stanovené povinnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný splniť svoje povinnosti vyplývajúce z kolaudačného rozhodnutia, ktoré súvisia s vykonávaním diela, v lehote tam stanovenej a ak nebola lehota stanovená, tak najneskôr do 15-tich dní odo dňa doručenia kópie kolaudačného rozhodnutia, s prihliadnutím na klimatické podmienky potrebné na uskutočnenie technologických postupov.

23. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, zodpovedá technickým normám a predpisom SR, nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k účelom predpokladaným v tejto zmluve a preberá na seba záväzok, že predmet plnenia bude v záručnej dobe spôsobilý na použitie na obvyklý účel.
24. Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie prác v záručnej dobe **60** mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Plynutie záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady objednávateľom. V prípade väd diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou vecí alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím objednávateľom.
25. Zhotoviteľ nezodpovedá počas záručnej lehoty za mechanické poškodenia zrealizovaného diela. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za vady položených asfaltových zmesí spôsobené nevhodným podložím.
26. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie väd diela vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý spôsob a lehota odstránenia vady, ktorá však nemôže byť dlhšia ako 15 dní od uplatnenia reklamácie u zhotoviteľa. Havarijné stavy je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady diela spolu s popisom odstránenej vady.
27. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, inou osobou na riziko a na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa, ak zhotoviteľ po oznámení zistených väd, vady neodstráni v lehote podľa bodu 25. tohto článku.
28. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania.
29. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku objednávateľa a tretích osôb a k ohrozeniu zdravia a života osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené počas vykonávania diela vlastnou vinou a/alebo vinou subdodávateľov, ktoré vznikli objednávateľovi a/alebo tretím osobám v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy alebo ako ich priamy dôsledok.
30. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov, zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (iného ako dielo), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s realizáciou diela a to počas celej realizácie (vykonávania) diela ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, za bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj za dodržiavanie platných požiarnych predpisov a za požiarnu ochranu diela.
31. Zhotoviteľ vyhlasuje, že navrhnutý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, čo bolo doložené čestným vyhlásením v jeho ponuke a je alebo najneskôr v čase plnenia bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2015 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
32. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky.

33. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
34. Za každé jednotlivé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške **30,00 €** za každého zamestnanca.
35. Zhotoviteľ zodpovedá za koordináciu a priebeh stavebných prác.
36. Časový harmonogram postupu prác je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Časový harmonogram postupu prác musí umožniť objednávateľovi a osobe alebo osobám vykonávajúcim stavebný dozor komplexné a úplné monitorovanie postupu prác a použitých technológií pri realizácii diela. Okrem popisu postupu prác, ktorým plánuje zhotoviteľ uskutočňovať práce pri zhotovovaní diela, obsahuje harmonogram postupu prác najmä predpokladaný časový a finančný plán.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po (kumulatívne splnenie oboch podmienok):
 - j) **dni nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv,**
 - k) **dni doručenia písomného oznámenia Objednávateľa o zabezpečení finančného krytia plnenia zmluvy Zhotoviteľovi.**
4. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s predmetom diela, ak tieto skutočnosti môžu ovplyvniť jej plnenie.
6. Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu, telefonicky alebo faxom s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote 3 dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje

deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odstáhoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

9. Dodávateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu
10. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť robené len písomnou formou. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
12. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - necenený výkaz výmer
 - harmonogram prác
13. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom dňa: 16.2.2024

V Žiar nad Hronom dňa: 16.2.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

**Technické služby**
Žiar nad Hronom
Robíme mesto
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.
A. Dubčák, 905 01 Žiar nad Hronom

I.S.O.N spol. s r. o.
Kráľová 752/1, Zvolenská Slatina 962 01
IČO: 47121210, DPH: 2022484079

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

Ing. Róbert Kováčik
konateľ spoločnosti
I.S.O.N. spol. s r. o. Zvolenská Slatina