

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg PhD., MBA, konateľ spoločnosti

Sídlo: A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

DIČ: 2020479714

IČ DPH: SK2020479714

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK10 0900 0000 0000

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno:

Autoškola GONDA L+L s.r.o.

Sídlo: Detva 3179, 962 12 Detva

Štatutárny zástupca: Ľubomír Gonda - konateľ

IČO: 36402575

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: SK71 0900 0000 000

(ďalej ako „Nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je majiteľom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2316, v meste Žiar nad Hronom, a to:
 - CKN parcela č. 1574/90, o celkovej výmere 1.135 m² (ďalej len „Nehuteľnosť“).
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania **časť Nehuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy** o výmere 500 m² (ďalej ako „Predmet nájmu“). Ide o časť spevnenej plochy za tribúnou C, v smere od športovej haly. Nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy a užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

II.

Účel užívania

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do užívania na cvičné účely autoškoly, s čím Prenajímateľ výslovne súhlasí.

III. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú** a to počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

IV. Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **1.200 €/rok + DPH**.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné mesačne **vo výške 1/12 z ročnej ceny nájmu t.j. vo výške 100 € + DPH**, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia.
3. Za uhradenie nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Prenajímateľa. V prípade omeškania s úhradou má Prenajímateľ právo účtovať zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy denne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného (podnájomné) o výšku zverejnenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu z ohliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav Predmetu nájmu je im známy.
2. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä Stavebný zákon, predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, všeobecne záväzné nariadenia mesta a vykonávať príslušné preventívne opatrenia.
3. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Nájomcu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca vyhlasuje, že sú mu známe skutočnosti o využívaní Predmetu nájmu, ktorý **je prednostne využívaný ako parkovacia plocha**. Vyhlasuje, že sa zdrží akéhokoľvek konania obmedzujúceho parkovanie, najmä v časoch futbalových zápasov, sezóny plážového kúpaliska a podujatí organizovaných Mestom Žiar nad Hronom.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
 - c) Odstúpením od zmluvy Prenajímateľa, ak Nájomca mešká s úhradou nájmu alebo jeho časti po dobu dlhšiu ako 30 dní.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

3. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou, ktoré sa stanú jej súčasťou.
5. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.
7. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
8. Prenajímateľ a Nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasuje, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 30. 8. 2024

V žiari nad Hronom, dňa 30. 8. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Igor Rozenberg PhD., MBA
konateľ spoločnosti

Lubomír Gonda
konateľ spoločnosti