

Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.
Došlo: 30-09-2024
č.: 87 komu:

## Podnájomná zmluva

v zmysle ustanovenia § 666 ods. 1 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### Správca:

Obchodné meno: **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**  
IČO: 31 609 651  
Sídlo: A. Dubčeka 380/45, Žiar nad Hronom 965 01 Slovenská republika  
Konateľ: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA.  
Registrácia: Okresný súd Banská Bystrica oddiel Sro, vložka číslo 2034/S  
Bankové spojenie: SK10 0900 0000 0000 35

a

### Podnájomca:

Obchodné meno: **XEMAR s.r.o.**  
IČO: 46 024 387  
DIČ: 2023186814  
IČ DPH: SK2023186814  
Sídlo: Martina Rázusa 1509/22, 974 01 Banská Bystrica  
Bankové spojenie: SK55 1100 0000 00  
Kontakt: Ing. Ing. Annamária Mlčalová – konateľ  
+421 902 380 663

uzavreli nasledovnú zmluvu:

### Čl. I. Predmet zmluvy

**1.** Správca je oprávneným prevádzkovateľom nehnuteľností a ich správcom, a to v katastrálnom území Žiar nad Hronom zapísaných na LV č. 1136 a to objektov stavby s charakteristikou Centrálna autobusová zástavka na ul. SNP, súp. č. 2711, postavenej na parcele č.2034/34 0 výmere 848 m<sup>2</sup> a na parcele KN C č.2034/35 0 výmere 1244 m<sup>2</sup> a stavby s charakteristikou sociálne zariadenie na ul. SNP, súp.č. 1389 postavenej na parcele č. 1961/2 a na parcele KN C č. 1184/5, v meste Žiar nad Hronom, ktoré je vlastníkom predmetných nehnuteľností.

**2.** Podnájomca je vlastníkom stavebnej konštrukcie, ktorá je umiestnená na predmete uvedenom v čl. I bod 1 vyššie.

3. Správca touto zmluvou umožňuje podnájomcovi užívať na účely prevádzkovania stavebnej konštrukcie (predajný stánok) po určitý čas predmet podnájomu, ktorý predstavuje plocha o výmere 9,5 m<sup>2</sup> v zmysle nákresu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy za odplatu uvedenú nižšie.

## **Čl. II Odplata a platobné podmienky**

1. Odplata za užívanie predmetu podnájomu činí suma 250 EUR za každý kalendárny rok. Suma 250 € za rok 2024 bude vyfakturovaná bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
2. Odplata je splatná na základe faktúry správcu splatnej v lehote 14 dní. Faktúru je Správca oprávnení vystaviť v januári na celý kalendárny rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia faktúry alebo jej časti zo strany podnájomcu môže správca od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Čl. III Osobitné podmienky**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú v dostatočnom predstihu vopred informovať o všetkých pripravovaných technických a iných opatreniach týkajúcich sa prevádzky, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu podnájomu alebo autobusovej stanice.
2. Podnájomca nie je oprávnený Predmet podnájomu alebo jeho časť ďalej prenajať (prenechať do užívania) tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu správcu.
3. Bez písomného súhlasu správcu nie je podnájomca oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu.

## **Čl. IV Trvanie zmluvy**

1. Doba trvania podnájomu je dohodnutá na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť podnájom na základe vzájomnej dohody.
3. Podnájomca i správca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne bez udania dôvodu a to s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.



**Čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Strany sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvnú sloboda pri nakladaní s Nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku nie v tiesni a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla obzvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy, vrátane jej všetkých príloh, je možné vykonať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú

- a. Príloha č. 1 — grafické vyznačenie predmetu podnájmu

V Žiari nad Hronom dňa 19.9.2024

Správca:



TECHNICKÉ SLUŽBY ŽIAR NAD HRONOM, spol. s r.o.  
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA  
konateľ a riaditeľ spoločnosti v Žiari nad Hronom

realitná spoločnosť s.r.o.  
M. Rávanca 10, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 471009710, IČ DPH: SK2023186P14

**XEMAR s.r.o.**  
Ing. et Ing. Annamária Mlčalová