

Servisná zmluva č. S-TT2025004 ,
o zaistení servisu pre:
Mestská Krytá Plaváreň Žiar nad Hronom
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a násl. zákona č. 513/91 Zb., Obchodného zákonníka

Článok I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom ,spol. s.r.o.
A. Dubčeka 380/45
965 01 Žiar nad Hronom

Zastúpená:

Osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

IBAN:

SWIFT:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Telefón:

e-mail:

Zapísaná v obchodnom registri

Mgr. Igor Rozenberg, Phd., MBA, konateľ

Peter Jagoš

SK10 0900 0000 000

GIBASKBX

31 609 651

SK2020479714

2020479714

+421 45 678 7011

judita.tabernausova@tszh.eu

Okresného súdu Banská Bystrica odd. Sro, vložka č. 2034/S

a

Zhotoviteľ:

TECHTEAM, s.r.o

Tomášikova 17

821 09 Bratislava

Ing. Marek Kordoš – konateľ

Zastúpená:

Osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

Ing Marek Kordoš

Ondrej Mokrička

Tatra banka a.s., Bratislava Slovensko

_____/1100

SK7011000000002

TATRSKBX

IČO: 44 690 321
IČ DPH: SK2022813463
DIČ: 2022813463
Telefón: + 421 2 4826 9652
e-mail: sekretariat@techteam.sk
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 57816/B

Článok II PREDMET PLNENIA

- 2.1 Predmetom plnenia servisnej zmluvy je poskytovanie pravidelného servisu a prípadných záručných a mimozáručných opráv zariadení, nachádzajúce sa na objekte **Mestská Krytá Plaváreň Žiar nad Hronom (SLOVALCO Relax Centrum)** v rozsahu špecifikovanom podľa Prílohy č. 1.
- 2.2 Pod pravidelným servisom sa rozumie súhrn odborných úkonov, ktoré je potrebné vykonať na jednotlivých zariadeniach v záručnej a aj pozáručnej dobe tak, aby boli zariadenia udržiavané v dobrom technickom stave a minimalizovalo sa riziko vzniku poruchy. Pravidelný servis počas záručnej doby zariadení je zároveň podmienkou pre platnosť záručnej doby od jednotlivých úkonov..
- 2.3 Ostatné práce a úkony, ktoré nie sú obsiahnuté v servise a budú požadované objednávateľom alebo budú vynútené stavom servisovaného zariadenia budú vykonané na základe písomnej (schválením cenovej ponuky – postačuje e-mailom) dohody zmluvných strán po predchádzajúcom vyžiadaní objednávateľom. Prípadné mimozáručné opravy budú vždy riešené samostatnou cenovou ponukou odsúhlasenou objednávateľom.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, prípadne ďalšie interné smernice v rámci svojho oboru.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmetné práce pre objednávateľa podľa platných STN a príslušných zákonných predpisov a ďalších všeobecne známych pravidiel.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať pracovisko v poriadku a čistote a odstrániť všetky odpady a nečistoty vznikajúce z jeho prác.

Článok III OPRAVY



Techteam

- 3.1 K odstráneniu nahlásenej poruchy alebo závady vzduchotechnických zariadení sa dostavia pracovníci zhotoviteľa do 48 hodín od nahlásenia a havarijných prípadoch do 24 hodín od nahlásenia.
Porucha bude nahlásená mailom, telefonicky alebo inými telekomunikačnými prostriedkami zodpovednými pracovníkmi objednávateľa zhotoviteľovi.
Kontaktná osoba zhotoviteľa:
Ondrej Mokrička, mobil : +421 914 323078, e-mail: mokricka@techteam.sk
a servis@techteam.sk
- Kontaktná osoba objednávateľa: Peter Jagoš, mobil +421 908 288 333, email: peter.jagos@tszh.sk
- 3.2 V prípade, že nebude možné vykonať opravu priamo na mieste, zaväzuje sa zhotoviteľ opravu vykonať v čo najskoršom možnom termíne, najmä bezprostredne po dodaní náhradných dielov.
- 3.3 Zaistenie potreby veľkej alebo generálnej opravy zaistí zhotoviteľ na základe samostatnej uzatvorenej zmluvy.
- 3.4 Konkrétny dátum **pravidelnej servisnej prehliadky (servis)** bude dohodnutý s kontaktnou osobou objednávateľa. Termíny na vykonanie servisov sú:
2x ročne – začiatok servisu : jarný servis - v mesiacoch apríl až máj
jesenný servis – v mesiacoch október až november

Článok IV POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 4.1 V prípade nahlásenia poruchy alebo závady zaistí objednávateľ prítomnosť zodpovedného pracovníka v termíne dohodnutom pre vykonanie opravy, tj v pracovných dňoch v čase 8,00-16,00hod.
- 4.2 Objednávateľ umožní pre pracovníkov zhotoviteľa bezpečné uloženie osobných odevov a pracovných pomôcok v prípade veľkej alebo generálnej opravy.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje na výzvu zhotoviteľa vytvoriť také podmienky pre pracovníkov zhotoviteľa, aby servisné práce prebehli plynule (t.j. napr. prístup k zariadeniu) takéto vytvorenie podmienok od objednávateľa možné objektívne požadovať spôsobovať pre objednávateľa neprimerané zaťaženie alebo sťaženie riadneho fungovania.



Techteam

- 4.4 Zhotoviteľ je povinný plnenie všetkých svojich povinností (záväzkov) podľa tejto zmluvy zabezpečiť len kvalifikovanými pracovníkmi/spolupracovníkmi s príslušnou zdravotnou, odbornou a technickou spôsobilosťou k vykonávaniu jednotlivých činností a s potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami a potrebným pracovným vybavením.
- 4.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu, spôsobenú pri plnení predmetu tejto zmluvy, alebo ktorú spôsobí objednávateľovi porušením svojich povinností (záväzkov) vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy a je povinný túto škodu objednávateľovi bez meškania nahradiť.
- 4.6 Zaväzuje sa k požiadavkám zhotoviteľa umožniť vjazd dopravných prostriedkov do bezprostrednej blízkosti pracoviska a umožniť parkovanie vozidiel zhotoviteľa po dobu vykonávania servisných služieb a opráv u objednávateľa.

Ak zhotoviteľ poverí splnením svojich povinností (záväzkov) z tejto zmluvy tretiu osobu/osoby, má zodpovednosť akoby plnil tieto povinnosti (záväzky) sám.

Článok V CENA

- 5.1 Cena za servis je stanovená dohodou zmluvných strán podľa prílohy č. 1:

Cena jarný servis bez DPH: 2822,60€

Cena jesenný servis bez DPH: 2172,10€

Cena celkom servis za jeden rok bez DPH je: 4994,70 €

- 5.2. Cena za vykonanie servisu zahŕňa výkon činností uvedených v prílohe č.2, na zariadeniach uvedených v prílohe č.1. K tejto cene bude ďalej zhotoviteľom účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platného daňového predpisu.

V prípade, že prevádzkovanie technických zariadení nebude v plnom rozsahu podľa prílohy č.2, bude zhotoviteľ fakturovať skutočný rozsah servisných prác potvrdených v pracovnom liste za jednotkové ceny.

- 5.3 Ďalšie práce nad rámec servisu (napr. opravy ďalších častí, odstraňovanie porúch a ďalších činností podľa požiadaviek objednávateľa) budú účtované čiastkou: **27,- Eur/hod** bez DPH na osobu na základe objednávateľom odsúhlaseného výkazu o vykonaní práce alebo servisného listu s uvedeným počtom hodín. K tejto cene bude ďalej zhotoviteľom účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platného daňového predpisu a cena potrebného materiálu.
- 5.4 Cenu za poskytnuté servisné služby a ostatné náklady uhradí objednávateľ na základe vystaveného daňového dokladu zhotoviteľom so splatnosťou 14 dní odo dňa jeho doručenia.
- 5.5 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí mať náležitosti obchodnej listiny v zmysle ustanovenia § 3 a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a náležitosti

daňového dokladu v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a tiež nasledovné údaje:

- a) Názov a číselné označenie zmluvy
- b) Číslo príslušnej objednávky vystavenej odberateľom/objednávateľom

- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má právo cenu za pravidelný servis jednostranne primerane upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, zmena DPH inflácie a pod.) Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich oznámení objednávateľovi zo strany zhotoviteľa.

Článok VI

ZVLÁŠTNE PODMIENKY

- 6.1 Náhradné diely a spotrebný materiál (napr. filtre, chladiivo, olej, klinové remene, test. súpravy a technické plyny) zaistí zhotoviteľ po dohode s objednávateľom.
- 6.2 V prípade, že objednávateľ zhotoviteľovi nezaplatí fakturovanú čiastku v termíne splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.3 V prípade, že zhotoviteľ nevykoná servis v dohodnutom rozsahu zaplatí, objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR.
- 6.4 Pri nedodržaní povinností uvedených v čl. IV. odst. 4.1. alebo 4.5. je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi cenu nerealizovaných servisných úkonov a ten nahradiť preukázateľne vzniknuté náklady.

Článok VII.

Záruka

1. Dodávateľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu na vykonanie servisnej prehliadky 3 mesiacov a vykonané opravy podľa záručnej doby dodávaných náhradných dielov. Záručná doba plynie odo dňa ukončenia konkrétnej činnosti podľa predmetu tejto zmluvy, o čom bude vystavený protokol. Porucha zariadenia v rámci záručnej doby bude dodávateľom bezodkladne a bezodplatne odstránená za podmienky, že tá istá porucha nebola spôsobená nekvalifikovaným zásahom objednávateľa a objednávateľ preukázateľne vykonáva pravidelný predp. zariadení.

Článok VIII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 7.2 Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 7.3 Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať jednostranným prejavom vôle. Výpoveď musí byť uskutočnená písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 6 mesiacov a jej platnosť začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 7.4 Táto zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, kde každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov k zmluve, podpísanými zmluvnými stranami.
- 7.5 Prílohy č.1 a Príloha č.2 podľa textu tejto zmluvy sú jej nedeliteľnou súčasťou.
- 7.6 Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu na dôkaz svojho súhlasu s jej obsahom a znením.

V Bratislave, dňa 10.02.2025

V Bratislave, dňa 13.2.2025

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:



IČO: 44 690 321, IČ DPH: SK2022813463

.....
Ing. Marek Kordoš
konateľ spoločnosti Techteam s.r.o.



.....
Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Cenová ponuka TT-2025005

Mestská krytá plaváreň Žiar nad Hronom

P.č	Názov zariadenia	Počet	Cena	Frekvencia servisov	
				JAR	JESEŇ
Zariadenie č.1 - Plavecký bazén					
1.1	VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA HŘEBEC, H1310-RT0B 9500 m3/hod	1	158,00 €	158,00 €	158,00 €
	Filtračné vložky 592*897*500 / F7 / 7 vr.	2	55,80 €	111,60 €	111,60 €
	Filtračné vložky 592*897*500 / M5 / 6 vr.	2	52,60 €	105,20 €	105,20 €
1.2	VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA HŘEBEC, H1310-RT0A 9500 m3/hod	1	158,00 €	158,00 €	158,00 €
	Filtračné vložky 592*897*500 / F7 / 7 vr.	2	55,80 €	111,60 €	111,60 €
	Filtračné vložky 592*897*635 / M5 / 6 vr.	2	52,60 €	105,20 €	105,20 €
Zariadenie č.2 - Vetracie posilňovne a zázemia na 1,PP					
2.1	VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA ATREA DUPLEX 2500 Multi Eco	1	98,00 €	98,00 €	98,00 €
	Filter 750*495*96 / F7	1	79,80 €	79,80 €	79,80 €
	Filter 750*495*96 / M5	1	77,30 €	77,30 €	77,30 €
P1.41a	Protipožiarna klapka ručná, 250x250mm /SYSTEMAIR-FDS-3G-250x250-H0	1	23,50 €	23,50 €	0,00 €
P1.41b	Protipožiarna klapka ručná, 280x250mm / SYSTEMAIR-FDS-3G-280x250-H0	1	23,50 €	23,50 €	0,00 €
Zariadenie č. 3- Šatne					
3.1	VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA SALDA	1	118,00 €	118,00 €	118,00 €
	Filtračné vložky 287*592*540 / M5 ePM 10 60%	1	14,60 €	14,60 €	14,60 €
	Filtračné vložky 592*592*540 / M5 ePM 10 60%	1	28,20 €	28,20 €	28,20 €
	Filtračné vložky 287*592*500 / M5 ePM 10 65%	1	14,60 €	14,60 €	14,60 €
	Filtračné vložky 592*592*500 / M5 ePM 10 65%	1	28,20 €	28,20 €	28,20 €
Zariadenie č. 4 - Sprchy					
4.1	VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA SALDA AmberAir Compact 3 CX H R	1	118,00 €	118,00 €	118,00 €
	Filtračné vložky 565*395*45 / M5	2	34,20 €	68,40 €	68,40 €
	Filtračné vložky 565*395*45 / F7	2	33,10 €	66,20 €	66,20 €
Zariadenie č.5 - Chladenie kardio-zony a skupinového cvičenia					
5.1a	VONKAJŠIA KLIMATIZAČNÁ JEDNOTKA, Qchl.(nom.)=7,90kW	2	58,00 €	116,00 €	116,00 €
5.1b	VNÚTORNÁ KLIMATIZAČNÁ KAZETOVÁ JEDNOTKA Qchl.(nom.)=5,30kW / Chladivo-R32	2	27,00 €	54,00 €	54,00 €
5.1c	VNÚTORNÁ KLIMATIZAČNÁ NÁSTENNÁ JEDNOTKA Qchl.(nom.)=5,00kW; Chladivo-R32	2	27,00 €	54,00 €	54,00 €

Zariadenie č. 6 Podbazénový priestor - plavčík					
6.1	VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA SALDA AmberAir 1-KR MD50 R S	1	118,00 €	118,00 €	118,00 €
	Filtračné vložky 287*287*540 / M5 ePM 10 60%	1	20,20 €	20,20 €	20,20 €
	Filtračné vložky 490*287*540 / M5 ePM 10 60%	1	36,60 €	36,60 €	36,60 €
	Filtračné vložky 287*287*500 / M5 ePM 10 65%	1	19,60 €	19,60 €	19,60 €
	Filtračné vložky 490*287*500 / M5 ePM 10 65%	1	36,20 €	36,20 €	36,20 €
Zariadenie č. 7 Vetranie priestorov na 1.NP - Bufet					
7.1	VNÚTORNÁ KLIMATIZAČNÁ KAZETOVÁ JEDNOTKA + VONKAJŠIA JEDNOTKA Qchl.=9,50kW LG	1	85,00 €	85,00 €	0,00 €
	VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA SALDA / RIS 1200 PE 9.0 EKO 3.0	1	118,00 €	118,00 €	118,00 €
	Filter 287*287*500 / M5	2	19,60 €	39,20 €	39,20 €
	Filter 490*487*500 / M5	2	14,10 €	28,20 €	28,20 €
Zariadenie č. 8 - Vetranie priestorov na 2.NP					
8.1	VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA MANDIK "MODEL BOX M2-M18" Vp=2200m3/h	1	128,00 €	128,00 €	128,00 €
	Filter 540*320*96 / F7	2	42,80 €	85,60 €	85,60 €
	Filter 540*320*96 / M5 mini Pleat	2	40,80 €	81,60 €	81,60 €
P1.41a	PROTIPOŽIARNA KLAPKA RUČNÁ, 300x250mm / SYSTEMAIR-FDS-3G-300x250-HO	1	23,50 €	23,50 €	0,00 €
P1.41b	PROTIPOŽIARNA KLAPKA RUČNÁ, 315x150mm / SYSTEMAIR-FDS-3G-315x150-HO	2	23,50 €	47,00 €	0,00 €
Zariadenie Chladenie priestorov pedikúry a kaderníctva					
	VONKAJŠIA KLIMATIZAČNÁ JEDNOTKA multisplit / Qchl. 4,1 kW	1	58,00 €	58,00 €	0,00 €
	VNÚTORNÁ KLIMATIZAČNÁ NÁSTENNÁ JEDNOTKA / Qchl. 2,5 kw	2	27,00 €	54,00 €	0,00 €
Dochladenie priestoru FITNESS - suterén					
	VONKAJŠIA KLIMATIZAČNÁ JEDNOTKA LG MU5R30 (v kanáli pod žalúziou) Celkový Qchl.(nom.)=8,80kW	1	58,00 €	58,00 €	0,00 €
	VNÚTORNÁ KLIMATIZAČNÁ KAZETOVÁ JEDNOTKA LG CT18F / Qchl.(nom.)=5,30kW	2	27,00 €	54,00 €	0,00 €
Cena celkom				2 822,60 €	2 172,10 €
Zľava				0%	0%
Cena celkom bez DPH				2 822,60 €	2 172,10 €

1. Servisné výkony je potrebné vykonávať 2x do roka (jar, jeseň). V prípade nevykonávania pravidelnej údržby zaniká nárok na reklamačný servis.
2. Cenová ponuka obsahuje iba servis zariadení. V prípade opravy nie sú zahrnuté náhradné diely a materiál. V prípade použitia náhradných dielov a materiálu bude vypracovaná samostatná CP.
3. Servisná ponuka je platná ako celok. V prípade zmien rozsahu úkonov bude CP prepracovaná.

Servisné činnosti

➤ VZT jednotka - 2x do roka

- kontrola istiacich a bezpečnostných prvkov a ich funkčnosť
- premazanie ložísk ventilátora
- kontrola prevádzkových parametrov
- kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia
- dotiahnutie všetkých skrutiek a spojov
- napnutie klinových remeňov
- kontrola súosovosti klinových remení
- kontrola izolátorov chvenia
- kontrola ohrievača a chladiča
- nastavenie klapiek
- výmena vzduchových filtrov
- kontrola odtoku kondenzátu
- kontrola vôle ložísk a klapiek ventilátorov (vyčistenie, dezinfekcia)
- kontrola a vyčistenie rebier výmenníka
- kontrola a vyčistenie krížového výmenníka
- vyčistenie a povysávanie komôr od prachu
- Kontrola požiarnej klapiek (pokiaľ sú súčasťou celku)
- Záznam do požiarnej knihy – vykoná oprávnený pracovník

➤ Kondenzačná jednotka

- v prípade používania v režimoch chladenie/kúrenie – 2x do roka
 - v prípade používania len v režime chladenia – 1x do roka
 - vizuálna kontrola mechanického poškodenia
 - kontrolné merania elektrickej časti
 - prečistenie kondenzátora
 - vyčistenie vzduchovej mriežky
 - kontrola a vyčistenie ventilátora
 - kontrola EEV
 - kontrola tesnosti pripojovacích armatúr
 - kontrola izolácie
 - kontrola upevnenia jednotky
 - vizuálna kontrola vedenia a spojovacích bodov
 - kontrola množstva chladiva, meranie tlakov v systéme, test úniku chladiva
 - štítkovanie/revízia/ zápis do servisnej knihy
- ### ➤ Parný zvlhčovač - 2x do roka
- kontrola uchytenia

- kontrola parnej nádoby - vyčistenie od vodného kameňa , elektród
- kontrola elektroinštalácie, dotiahnutie spojov premeranie
- kontrola parnej, kondenzačnej a vodnej hadice (popraskanie)
- kontrola elektroinštalácie, dotiahnutie kontaktov
- kontrola stavu izolácie
- kontrola stavu korózie
- **Monosplit , Multisplit jednotka**
 - v prípade používania v režimoch chladenie/kúrenie – 2x do roka
 - v prípade používania len v režime chladenia – 1x do roka
- vizuálna kontrola mechanického poškodenia
- kontrolné merania elektrickej časti
- prečistenie kondenzátora
- vyčistenie vzduchovej mriežky ,kontrola a vyčistenie ventilátora
- kontrola EEV
- kontrola tesnosti pripojovacích armatúr , kontrola izolácie
- kontrola upevnenia jednotky ,vizuálna kontrola vedenia a spojovacích bodov
- kontrola množstva chladiva , meranie tlakov v systéme , test úniku chladiva
- štítkovanie /revízia/ zápis do servisnej knihy
- **Vnútoraná nástenná chladiaca jednotka**
 - V prípade používania v režimoch chladenie/kúrenie – 2x do roka
 - V prípade používania len v režime chladenia – 1x do roka
- vizuálna kontrola mechanického poškodenia
- kontrolné merania elektrickej časti
- prečistenie kondenzátora
- vyčistenie vzduchovej mriežky
- kontrola a vyčistenie ventilátora
- kontrola EEV
- kontrola tesnosti pripojovacích armatúr
- kontrola izolácie
- kontrola upevnenia jednotky
- vizuálna kontrola vedenia a spojovacích bodov
- kontrola množstva chladiva
- kontrola systému odtoku kondenzu

Postupovať v zmysle :

- Servisu klimatizácie a chladenia podľa nariadenia č. 517/2014/EÚ, Zákona č. 348/2015 Z.Z a vyhlášky 382/2016 Z.z
- Špecifikácie bez výmeny výhrevných telies a parnej nádoby v parnom zvlhčovači
- Špecifikácie bez náhradných dielov