

## ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 2004/2025

uzavretá podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a článku XVIII. bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

**Požičiavateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO : 321125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
IBAN: SK88 0200 0000 00  
(ďalej ako „požičiavateľ“)

**Vypožičiavateľ:** **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**  
Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom  
Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg, Phd., MBA, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu:  
IBAN: SK10 0900 0000  
IČO: 31 609 651 DIČ: 2020479714 IČ DPH: SK 2020479714  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S  
(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

### Článok I. Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností – stavby, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV 3904 - č.s. 590 – objekt TS - administratívna budova na pozemku par. č. CKN 712/2.
- Požičiavateľ na základe tejto zmluvy bezplatne prenecháva vypožičiavateľovi na dočasné užívanie, nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy.  
(ďalej ako „predmet výpožičky“).
- Účel výpožičky – rekonštrukcia predmetu výpožičky vypožičiavateľovi ako 100%-nej dcérskej spoločnosti, realizujúcej verejnoprospešné činnosti a plnenie úloh vypožičiavateľa v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s Mestom Žiar nad Hronom .
- Predmet výpožičky je špecifikovaný na prílohe z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
- V súlade s ustanovením §139 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov, táto zmluva preukazuje tzv. iné právo stavebníka k stavbe v rámci realizácie rekonštrukcie predmetu výpožičky.

### Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav predmetu výpožičky mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len v súlade s dohodnutým účelom v zmysle bodu 3. článku I. tejto zmluvy; je povinný chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením.
- Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady:

- a) zabezpečiť všetky úradné a iné povolenia potrebné k rekonštrukcii predmetu výpožičky.
- b) zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť na užívanie tretím osobám.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky výlučne za podmienok dojednaných touto zmluvou.
6. Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek skontrolovať plnenie podmienok dojednaných v tejto zmluve.
7. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa, vnesené na predmet výpožičky, požičiavateľ nezodpovedá.
8. V prípade vzniku havárie alebo jej hrozby je vypožičiavateľ povinný vykonať opatrenia na odstránenie hroziaceho nebezpečenstva a bezodkladne o tom informovať požičiavateľa.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje všetky plnenia spojené s užívaním predmetu výpožičky zabezpečiť na vlastné náklady, že nebude požadovať úhradu svojich nákladov vynaložených na zmeny alebo stavebné úpravy predmetu výpožičky o protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota vecí, a to aj vtedy, ak požičiavateľ súhlasil so zmenou alebo stavebnými úpravami vykonanými na predmete výpožičky.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje v predmete výpožičky prehlásiť všetky odberné miesta u príslušných dodávateľov energii na svoju osobu.

### **Článok III. Doba výpožičky**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu výpožičky vypožičiavateľom, nie však dlhšie, ako do 31.12.2028.
2. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
3. Požičiavateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade akéhokoľvek porušenia povinností vypožičiavateľa, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
5. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ak táto zmluva neustanovuje inak.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, 2 rovnopisy pre každého účastníka zmluvy.

7. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania výpožičky, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 12.2.2025

Žiari nad Hronom, dňa 13.2.2025

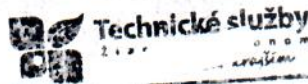


Vypožičiavateľ:

Mgr. Peter Antal  
primátor

Vypožičiavateľ:

Mgr. Igor Rozenberg, Phd., MBA,  
konateľ spoločnosti



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
A. Dubčeka 300/45, 965 01 Žiar nad Hronom

**ÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 12.2.2025 Podpis: .....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta:

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 10.2.25 Podpis: .....

\*nehodiace sa škrtnite

