

**Zmluva o úvere č. 784/CC/17**  
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Odd. Sa, vložka č. 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o**  
Adresa sídla: A. Dubčeka 380/45, Žiar nad Hronom 965 01  
IČO: 31 609 651  
Register: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 2034/S  
(ďalej „Dlžník“)

**I. Základné podmienky**

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve, a to až do výšky Úverového rámca. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve splatiť poskytnutý Úver, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.

2. Základné podmienky:

**2.1. Úverový rámec:**

|  |   |
|--|---|
| výška:   | <b>50.000,- EUR</b>                               |
| Deň konečnej splatnosti úverového rámca:         | 31.10.2022  |
| úrok z omeškania:                                | 10% p.a. + výška Úrokovej sadzby v čase omeškania |
| pravidlo určenia splatnosti Úverovej pohľadávky: | splatnosť aj v deň, ktorý nie je Obchodným dňom   |
| Účet pre splácanie:                              | SK10 0900 0000 0000 7434 0235.                    |
| Spôsob čerpania úverového rámca:                 | Splátkový úver č. 1                               |

**2.2. Splátkový úver č. 1:**

**Poskytnutie:**  
výška: 50.000,- EUR  
spôsob poskytnutia: v Tranžiach

účet pre poskytnutie  
Splátkového úveru:

- **v prípade refinancovania** - účet Dlžníka č. SK10 0900 0000 0000 7434 0235
- po predložení:
- dokladu, ktorý potvrdzuje účel čerpania Splátkového úveru č. 1
- Žiadosti o čerpanie úveru
- daňových dokladov spolu s dokladom o realizovanej úhrade (bez DPH)
- **v prípade financovania** - účet tretej osoby uvedený v Žiadosti o čerpanie alebo účet Dlžníka č. SK10 0900 0000 0000 7434 0235 s následným prevodom na účet tretej osoby uvedený v Žiadosti o čerpanie
- po predložení:
- Žiadosti o čerpanie úveru
- Zmluvy o dielo, Kúpnej zmluvy, faktúry, resp. iných dokladov preukazujúcich účel čerpania Splátkového úveru č. 1 bez DPH

Lehota na čerpanie: do 30.06.2018

**Účel:** financovanie / refinancovanie kúpy hnutel'ného majetku – motorového vozidla od dodávateľa BMTauto s.r.o., IČO: 44 902 565 (ďalej len „Predmet financovania“)

**Úročenie:**  
typ a výška Úrokovej sadzby: premenná:

**Počas Lehoty na čerpanie:**  
Referenčná sadzba: 12M EURIBOR+ marža 2,24 % p.a.

**Po uplynutí Lehoty na čerpanie:**  
Referenčná sadzba: 12M EURIBOR + marža 2,24 % p.a.

Úrokové obdobie: **Počas Lehoty na čerpanie:**  
1 mesiac, a to kalendárne mesiace

**Po uplynutí Lehoty na čerpanie:**  
1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Obdobie úrokovej sadzby: 12 mesiacov, a to kalendárne mesiace

**Splácanie:**  
deň konečnej splatnosti  
Splátkového úveru: 31.10.2022  
výška a splatnosť splátok istiny: podľa priloženého Splátkového kalendára č. 1  
spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

### 3. Dlžník platí Banke nasledovné Poplatky

| Druh poplatku                           | Výška poplatku  |
|---|---|
| Spracovateľský poplatok                 | 500,- EUR, splatný do 10 dní od podpisu Úverovej zmluvy resp. pred prvým čerpaním |
| Úverová provízia                        | neuplatňuje sa  |
| Záväzková provízia zo Splátkového úveru | 0,35 % p.a. z nečerpanej časti Splátkového úveru č. 1                             |
| Ostatné Poplatky:                       | v zmysle Sadzobníka   |

4. Údaje uvedené v Základných podmienkach sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmena sa riadi Úverovou zmluvou, POP a VOP.

## II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
- 1.1. Dlžník predložil Banke:
- a) písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať, a
  - b) právne relevantné potvrdenie príslušného daňového úradu o jeho registrácii ako platiteľa DPH, a
  - c) príslušné doklady (zmluvy o dielo, kúpnu zmluvu, faktúry / faktúru) pre zdokladovanie účelovosti čerpania Splátkového úveru č. 1, a
  - d) riadne vyplnenú a podpísanú Žiadosť o čerpanie doloženú faktúrami (bez DPH), resp. inými dokladmi preukazujúcimi splnenie účelu použitia Splátkového úveru č. 1, a
- 1.2. Úverová zmluva ako aj zmluvy vzniknuté na jej základe, ktoré bolo treba v zmysle Úverovej zmluvy uzavrieť pred čerpaním Úveru sú v zmysle slovenského práva platné a účinné, a
- 1.3. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia, a
- 1.4. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a
- 1.5. zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih), a
- 1.6. Dlžník uhradil Spracovateľský poplatok najneskôr pred prvým dňom čerpania, a
- 1.7. Dlžník predložil Banke uzatvorenú Záložnú zmluvu NCRZP č. 784/CC/17-ZZ1 k hnutelným veciam a predložil Banke výpis z Notárskeho centrálného registra záložných práv potvrdzujúci vznik záložného práva k hnutelným veciam v prospech Banky na prvom mieste.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
- 2.1. vyvinúť úsilie, aby bez predchádzajúceho súhlasu Banky nedošlo k:
- a) zmene vo vlastníckej štruktúre Dlžníka,
  - b) rozdeleniu alebo vyplateniu zisku akcionárom alebo spoločníkom Dlžníka,
  - c) vyplateniu prostriedkov z vlastného imania (napr. z kapitálových fondov, fondov tvorených zo zisku, rezervných fondov, výsledku hospodárenia minulých rokov, výsledku hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení), a
  - d) zriadeniu a vzniku záložného práva na obchodný podiel (akcie) spoločníkov (akcionárov) Dlžníka,
- 2.2. najneskôr do 3 mesiacov od podpisu Úverovej zmluvy predloží Banke originál znaleckého posudku na hnutelný majetok, vypracovaný podľa metodiky akceptovateľnej Bankou.
3. Dlžník sa zaväzuje plniť nasledovné finančné ukazovatele (vyhodnocované pravidelne štvrťročne na základe Dlžníkom predložených finančných výkazov):
- 3.1. krytie dlhovej služby neklesne pod hodnotu 1,1,
- $$\text{krytie dlhovej služby} = (V r. 11 + \text{prijaté prevádzkové dotácie} - V r. 12 - V r. 17) / (V r. 39 + \text{výška splátok dlhodobých bankových úverov a dlhodobých záväzkov bežného roku})$$
- 3.2. podiel vlastného imania na bilančnej sume neklesne pod hodnotu: 40 %
- $$\text{podiel vlastného imania na bilančnej sume} = (S r. 080 - S r. 003 - S r. 049 - S r. 061 - S r. 069 + \text{zostatok dlhu podriadeného úverovému záväzku Dlžníka voči SLSP}) / (S r. 079 - S r. 003 - S r. 049 - S r. 061 - S r. 069)$$

## III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

|                        | Banka  | Dlžník   |
|------------------------|--|--|
| Korešpondenčná adresa: | ul. 29. augusta 34<br>975 75 Banská Bystrica | Alexandra Dubčeka 45<br>965 58 Žiar nad Hronom |
| E-mailová adresa:      | slivka.branislav@slsp.sk                     | igor.rozenberg@tszh.eu                         |

|                  |                      |                          |
|------------------|----------------------|--------------------------|
| Telefónne číslo: | 048/4314 441         | +421456787010            |
| Faxové číslo:    | 048/4141 494         |                          |
| Kontaktná osoba: | Bc. Branislav Slivka | Mgr. Igor Rozenberg, MBA |

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
  - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
  - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „VOP“),
  - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „POP“),
  - c) Sadzobník a
  - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Zoznam Zabezpečenia

Príloha č. 2 - Splátkový kalendár č. 1

V Banskej Bystrici, dňa 31.10.2017

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

.....  
Bc. Branislav Slivka  
Senior Relationship Manager

.....  
Ing. Eva Petrániová  
Senior Relationship Manager

V Žiari nad Hronom, dňa 31.10.2017

Dlžník  
**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o**

.....  
Mgr. Igor Rozenberg, MBA  
konateľ

**Príloha č. 1 k Zmluve o úvere č. 784/CC/17**  
**Zoznam Zabezpečenia**

**1. Záložné právo k hnutelným veciam**

zriadenie a vznik záložného práva k hnutelným veciam Dlžníka uzatvorením Záložnej zmluvy NCRZP č. 784/CC/17-ZZ1 a registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv,

**2. Vinkulácia poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia zálohu Banky/majetku Dlžníka zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť,

**3. Krycia zmenka**

vystavenie vlastnej blankozmenky Dlžníkom na rad Banky s doložkou „bez protestu“ a jej odovzdanie Banke spolu s podpísanou Zmluvou o zmenkovom vyplňovacom práve č. 784/CC/17-Zm1.