

Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.
Dátum: - 8 -03- 2024
č.: 3012 číslo: SIF



11184002

**Dodatok č. 688/CC/18-D7  
k Zmluve o úvere č. 688/CC/18  
(ďalej „Dodatok“)**

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

Adresa sídla: A. Dubčeka 380/45, Žiar nad Hronom 965 01

IČO: 31 609 651

Register: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 2034/S  
(ďalej „Dlžník“)

**Časť 1. Úvodné ustanovenia Dodatku**

1. Na základe Zmluvy o úvere č. 688/CC/18 zo dňa 11.12.2014, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.10.2015, Dodatku č. 2 zo dňa 12.11.2015, Dodatku č. 688/CC/18-D3 zo dňa 25.10.2018, Dodatku č. 688/CC/18-D4 zo dňa 29.07.2019, Dodatku č. 688/CC/18-D5 zo dňa 17.02.2021 a Dodatku č. 688/CC/18-D6 zo dňa 11.03.2021 (ďalej „Úverová zmluva“) uzatvorenej medzi Bankou a Dlžníkom poskytla Banka Úverový rámec vo výške, forme a za podmienok uvedených v Úverovej zmluve:

**Úverový rámec:**

výška: **595.000,- EUR**

poskytnutý ako:

Splátkový úver č. 1 vo výške: 298.253,03 EUR

Zostatok istiny Splátkového úveru

ku dňu 01.03.2024: 17.725,08 EUR

Splátkový úver č. 2 vo výške: 151.746,97 EUR

Zostatok istiny Splátkového úveru

ku dňu 01.03.2024: 12.142,70 EUR

Splátkový úver č. 3 vo výške: 145.000,- EUR

➤ vyčerpaný vo výške: 141.509,38 EUR

➤ Zostatok istiny Splátkového úveru

ku dňu 01.03.2024: 38.217,38 EUR.

2. Banka a Dlžník sa dohodli:

a) na opätovnom poskytnutí peňažných prostriedkov do výšky splatenej časti istiny Splátkového úveru č. 1, Splátkového úveru č. 2 a Splátkového úveru č. 3 formou:

➤ poskytnutého Splátkového úveru č. 4 vo výške 400.000,- EUR, a

b) na ďalších zmenách Úverovej zmluvy,  
s podmienkami uvedenými v tomto Dodatku.



11184002

## Časť 2. Obsah Dodatku

1. Banka a Dlužník sa týmto dohodli, že Úverová zmluva sa mení nasledovne:

- a) Ustanovenie čl. I. Základné podmienky, ods. 1., bodu 1.1 Základné podmienky Úverového rámca, sa v časti „Konečná splatnosť Úverového rámca“ vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

Konečná splatnosť  
Úverového rámca: **31.12.2036**

- b) V čl. I. Základné podmienky, ods. 1., bod 1.2 Splátkové úvery, sa vkladá nový podbod 1.2.4., ktorý znie:

### **1.2.4. Splátkový úver č. 4:**

**Poskytnutie:**

výška: **400.000,- EUR**

spôsob poskytnutia: v Tranžiach

účet pre poskytnutie Splátkového úveru:

v prípade financovania:

- o účet Dlužníka č. SK10 0900 0000 0000 7434 0235 s následným prevodom na účet tretej osoby uvedený v Žiadosti o čerpanie

v prípade refinancovania:

- o účet Dlužníka č. SK10 0900 0000 0000 7434 0235

Lehota na čerpanie: do 31.12.2024

**Účel:**

rekonštrukcia plavárne v meste Žiar nad Hronom – úhrada faktúry, s možnosťou refinancovania už vynaložených nákladov Dlužníka na rekonštrukciu

**Úročenie:**

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná:

**Počas Lehoty na čerpanie:**

Referenčná sadzba: 3M EURIBOR + marža 1,95 % p.a.

**Po uplynutí Lehoty na čerpanie:**

Referenčná sadzba: 3M EURIBOR + marža 1,95 % p.a.

Úrokové obdobie:

**Počas Lehoty na čerpanie:**

1 mesiac, a to kalendárne mesiace

**Po uplynutí Lehoty na čerpanie:**

1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Obdobie úrokovej sadzby:

3 mesiace, a to kalendárne mesiace

úrok z omeškania:

10% p.a. + výška Úrokovej sadzby v čase omeškania

**Splácanie:**

deň konečnej splatnosti  
Splátkového úveru:

**31.12.2036**



11184002

výška splátky istiny: 2.778,- EUR  
splatnosť prvej splátky istiny: 31.01.2025  
periodicita splátok istiny: mesačne  
splatnosť splátok istiny: k poslednému dňu v kalendárnom mesiaci

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

Dlžník platí Banke nasledovné Poplatky súvisiace so Splátkovým úverom č. 4:

<i>Druh poplatku</i>	<i>Výška poplatku</i>
Spracovateľský poplatok	1.000,- EUR, účtovaný jednorazovo vopred
Poplatok za monitoring Splátkového úveru č. 4	500,- EUR / ročne
Závazková provízia zo Splátkového úveru č. 4	0,50 % p.a. z nečerpanej časti Splátkového úveru č. 4
Ostatné Poplatky	v zmysle Sadzobníka

c) na koniec ustanovenia čl. II. Osobitné ustanovenia, sa v ods. 1., dopĺňa písm. r), ktoré znie:

r) Podmienky čerpania Splátkového úveru č. 4 sú:

- 1.1. Dlžník predložil Banke schválenie prijatia úverov v zmysle stanov Dlžníka, a
- 1.2. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia, a
- 1.3. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a
- 1.4. zriadenie a vznik Zabezpečenia (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih), a
- 1.5. Dlžník uhradil Spracovateľský poplatok.

d) na koniec ustanovenia čl. II. Osobitné ustanovenia, sa v ods. 2., dopĺňa písm. n), ktoré znie:

n) **najneskôr do 30.04.2024** predložiť Banke originál znaleckého posudku na založený nehnuteľný v prospech Banky, v zmysle tejto Úverovej zmluvy, nie starší ako 3 mesiace, vypracovaný podľa metódy akceptovateľnej Bankou.

2. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy nie sú Dodatkom dotknuté.

### Časť 3. Poplatky

V súvislosti s uzatvorením Dodatku Banka nebude účtovať Dlžníkovi žiadny Poplatok.



11184002

#### Časť 4. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Ak je Dižník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dižník preukáže Banke zverejnenie Dodatku spôsobom podľa VOP.

Žiar nad Hronom, dňa .....

Žiar nad Hronom, dňa 08.03.2024

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

**Dižník  
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

.....  
Bc. Branislav Slivka  
Relationship Manager pre FK III

.....  
Mgr. Igor Roženberg, MBA  
konateľ

.....  
Mgr. Gabriela Natnerová  
Relationship Manager pre FK II



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

#### **Garant:**

**Mesto Žiar nad Hronom**, IČO: 00321125, podpisom vyhlasuje, že sa oboznámil s textom Dodatku, so zmenou Úverovej zmluvy v tomto rozsahu súhlasí a s ohľadom na poskytnuté Patronátne vyhlásenie sa zaväzuje plniť dohodnuté práva a povinnosti.

Žiar nad Hronom, dňa 08.03.2024



**Garant  
Mesto Žiar nad Hronom**

.....  
Mgr. Peter Antal  
Prímátor mesta Žiar nad Hronom