

**Servisná zmluva č. S-TT2025001 ,  
o zaistení servisu pre:  
Mestský Zimný štadión Žiar nad Hronom**

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a násl. zákona č. 513/91 Zb., Obchodného zákonníka

**Článok I**

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom ,spol. s.r.o.**

A. Dubčeka 380/45  
965 01 Žiar nad Hronom

**Zastúpená:**

Osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

IBAN:

SWIFT:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Telefón:

e-mail:

Zapísaná v obchodnom registri

Mgr. Igor Rozenberg,Phd.,MBA, konateľ

Ing. Branislav Šťastný

SK10 0900 0000 0000 7

GIBASKBX

31 609 651

SK2020479714

2020479714

+421 45 6787011

judita.tabernausova@tszh.eu

Okresného súdu Banská Bystrica odd. Sro,vložka č.2034/S

a

**Zhotoviteľ:**

**TECHTEAM, s.r.o**

Tomášikova 17

821 09 Bratislava

Ing. Marek Kordoš – konateľ

**Zastúpená:**

Osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

Ing Marek Kordoš

Ondrej Mokrička

Tatra banka a.s., Bratislava Slovensko

20200000000000000000

SK70110000000000

TATRKBX



# Techteam

IČO: 44 690 321  
IČ DPH: SK2022813463  
DIČ: 2022813463  
Telefón: + 421 2 4826 9652  
e-mail: [sekretariat@techteam.sk](mailto:sekretariat@techteam.sk)  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 57816/B

## Článok II PREDMET PLNENIA

- 2.1 Predmetom plnenia servisnej zmluvy je poskytovanie pravidelného servisu a prípadných záručných a mimozáručných opráv zariadení, nachádzajúce sa na objekte **Mestský Zimný štadión Žiar nad Hronom ( SLOVALCO aréna)** v rozsahu špecifikovanom podľa Prílohy č. 1.
- 2.2 Pod pravidelným servisom sa rozumie súhrn odborných úkonov, ktoré je potrebné vykonať na jednotlivých zariadeniach v záručnej a aj pozáručnej dobe tak, aby boli zariadenia udržiavané v dobrom technickom stave a minimalizovalo sa riziko vzniku poruchy. Pravidelný servis počas záručnej doby zariadení je zároveň podmienkou pre platnosť záručnej doby od jednotlivých úkonov..
- 2.3 Ostatné práce a úkony, ktoré nie sú obsiahnuté v servise a budú požadované objednávateľom alebo budú vynútené stavom servisovaného zariadenia budú vykonané na základe písomnej (schválením cenovej ponuky – postačuje e-mailom) dohody zmluvných strán po predchádzajúcom vyžiadaní objednávateľom. Prípadné mimozáručné opravy budú vždy riešené samostatnou cenovou ponukou odsúhlasenou objednávateľom.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, prípadne ďalšie interné smernice v rámci svojho oboru.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmetné práce pre objednávateľa podľa platných STN a príslušných zákonných predpisov a ďalších všeobecne známych pravidiel.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať pracovisko v poriadku a čistote a odstrániť všetky odpady a nečistoty vznikajúce z jeho prác.

## Článok III OPRAVY



# Techteam

- 3.1 K odstráneniu nahlásenej poruchy alebo závady vzduchotechnických zariadení sa dostavia pracovníci zhotoviteľa do 48 hodín od nahlásenia a havarijných prípadoch do 24 hodín od nahlásenia.  
Porucha bude nahlásená mailom, telefonicky alebo inými telekomunikačnými prostriedkami zodpovednými pracovníkmi objednávateľa zhotoviteľovi.  
Kontaktná osoba zhotoviteľa:  
Ondrej Mokrička, mobil : +421 914 323078, e-mail: [mokricka@techteam.sk](mailto:mokricka@techteam.sk)  
a [servis@techteam.sk](mailto:servis@techteam.sk) .  
Kontaktná osoba objednávateľa:  
Ing. Branislav Šťastný , +421 903 867221, e-mail: [stastnybrano@gmail.com](mailto:stastnybrano@gmail.com)
- 3.2 V prípade, že nebude možné vykonať opravu priamo na mieste, zaväzuje sa zhotoviteľ opravu vykonať v čo najskoršom možnom termíne, najmä bezprostredne po dodaní náhradných dielov.
- 3.3 Zaistenie potreby veľkej alebo generálnej opravy zaistí zhotoviteľ na základe samostatnej uzatvorenej zmluvy.
- 3.4 Konkrétny dátum **pravidelnej servisnej prehliadky (servis)** bude dohodnutý s kontaktnou osobou objednávateľa. Termíny na vykonanie servisov sú:  
**1 x ročne – začiatok servisu : jarný servis - v mesiacoch máj až jún**

## Článok IV

### POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 4.1 V prípade nahlásenia poruchy alebo závady zaistí objednávateľ prítomnosť zodpovedného pracovníka v termíne dohodnutom pre vykonanie opravy, t.j. v pracovných dňoch v čase 8,00-16,00 hod.
- 4.2 Objednávateľ umožní pre pracovníkov zhotoviteľa bezpečné uloženie osobných odevov a pracovných pomôcok v prípade veľkej alebo generálnej opravy.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje na výzvu zhotoviteľa vytvoriť také podmienky pre pracovníkov zhotoviteľa, aby servisné práce prebehli plynule (t.j. napr. prístup k zariadeniu), pokiaľ je takéto vytvorenie podmienok od objednávateľa možné objektívne požadovať spôsobovať pre objednávateľa neprimerané zaťaženie alebo sťaženie riadneho fungovania zariadenia.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný plnenie všetkých svojich povinností (záväzkov) podľa tejto zmluvy zabezpečiť len kvalifikovanými pracovníkmi/spolupracovníkmi s príslušnou zdravotnou spôsobilosťou.

odbornou a technickou spôsobilosťou k vykonávaniu jednotlivých činností a s potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami a potrebným pracovným vybavením.

- 4.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu, spôsobenú pri plnení predmetu tejto zmluvy, alebo ktorú spôsobí objednávateľovi porušením svojich povinností (záväzkov) vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy a je povinný túto škodu objednávateľovi bez meškania nahradiť.
- 4.6 Zaväzuje sa k požiadavkám zhotoviteľa umožniť vjazd dopravných prostriedkov do bezprostrednej blízkosti pracoviska a umožniť parkovanie vozidiel zhotoviteľa po dobu vykonávania servisných služieb a opráv u objednávateľa.

Ak zhotoviteľ poverí splnením svojich povinností (záväzkov) z tejto zmluvy tretiu osobu/osoby, má zodpovednosť akoby plnil tieto povinnosti (záväzky) sám.

## Článok V CENA

- 5.1 Cena za servis je stanovená dohodou zmluvných strán podľa prílohy č. 1:

**Cena jarný servis bez DPH: 998,40 €**

**Cena celkom servis za jeden rok bez DPH je: 998,40€**

- 5.2. Cena za vykonanie servisu zahŕňa výkon činností uvedených v prílohe č. 2, na zariadeniach uvedených v prílohe č. 1. K tejto cene bude ďalej zhotoviteľom účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platného daňového predpisu.

V prípade, že prevádzkovanie technických zariadení nebude v plnom rozsahu podľa prílohy č. 2, bude zhotoviteľ fakturovať skutočný rozsah servisných prác potvrdených v pracovnom liste za jednotkové ceny.

- 5.3 Ďalšie práce nad rámec servisu (napr. opravy ďalších častí, odstraňovanie porúch a ďalších činností podľa požiadaviek objednávateľa) budú účtované čiastkou: 27,- Eur/hod bez DPH na osobu na základe objednávateľom odsúhlaseného výkazu o vykonaní práce alebo servisného listu s uvedeným počtom hodín. K tejto cene bude ďalej zhotoviteľom účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platného daňového predpisu a cena potrebného materiálu.

- 5.4 Cenu za poskytnuté servisné služby a ostatné náklady uhradí objednávateľ na základe vystaveného daňového dokladu zhotoviteľom so splatnosťou 14 dní odo dňa jeho doručenia.

- 5.5 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí mať náležitosti obchodnej listiny v zmysle ustanovenia § 3 a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a daňového dokladu v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a tiež nasledovné údaje:

a) Názov a číselné označenie zmluvy

- b) Číslo príslušnej objednávky vystavenej odberateľom/objednávateľom

## Článok VI ZVLÁŠTNE PODMIENKY

- 6.1 Náhradné diely a spotrebný materiál (napr. filtre, chladiivo, olej, klinové remene, test. súpravy a technické plyny) zaistí zhotoviteľ po dohode s objednávateľom.
- 6.2 V prípade, že objednávateľ zhotoviteľovi nezaplatí fakturovanú čiastku v termíne splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.3 V prípade, že zhotoviteľ nevykoná servis v dohodnutom rozsahu zaplatí, objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR.
- 6.4 Pri nedodržaní povinností uvedených v čl. IV. odst. 4.1. alebo 4.6. je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi cenu nerealizovaných servisných úkonov a ten nahradiť preukázateľne vzniknuté náklady.

## Článok VII. Záruka

1. Dodávateľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu na vykonanie servisnej prehliadky 3 mesiacov a vykonané opravy podľa záručnej doby dodávaných náhradných dielov. Záručná doba plynie odo dňa ukončenia konkrétnej činnosti podľa predmetu tejto zmluvy, o čom bude vystavený protokol. Porucha zariadenia v rámci záručnej doby bude dodávateľom bezodkladne a bezodplatne odstránená za podmienky, že tá istá porucha nebola spôsobená nekvalifikovaným zásahom objednávateľa a objednávateľ preukázateľne vykonáva pravidelný predpísaný servis zariadení.

## Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 7.2 Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom podpisu zmluvnými stranami.

- 7.3 Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať jednostranným prejavom vôle. Výpoveď musí byť uskutočnená písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 6 mesiacov a jej platnosť začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 7.4 Táto zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, kde každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov k zmluve, podpísanými zmluvnými stranami.
- 7.5 Prílohy č.1 a Príloha č.2 podľa textu tejto zmluvy sú jej nedeliteľnou súčasťou.
- 7.6 Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu na dôkaz svojho súhlasu s jej obsahom a znením.

V Bratislave, dňa 20.01.2025

V Žiar nad Hronom, dňa 23.1.2025

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:



.....  
Ing. Marek Kordoš  
konateľ spoločnosti Techteam s.r.o.



.....  
Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA  
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Príloha č.1

## Cenová ponuka TT-2025004

### SO 01 Zimný štadión Žiar nad Hronom

Miesto	P.č.	Názov zariadenia	Počet	Cena	Frekvencia servisov
					JAR
Vetracie priestory na 1.N.P	1	ATREA DUPLEX 1100 Multi Eco, 230V, Max Príkion 0,77kW, 900/900 m3	4	118,00 €	472,00 €
		Filter kapsový F7/M5 (prívodný + odvodný) 440*310*96	8	26,16 €	209,28 €
Vetracie priestory na 3.N.P	2	ATREA DUPLEX 1100 Multi Eco, 230V, Max Príkion 0,77kW, 900/900 m3	1	118,00 €	118,00 €
		Filter kapsový F7/M5 (prívodný + odvodný) 440*310*96	2	26,16 €	52,32 €
	3	Odvlhčovač DST Seibu Giken, RECUSORB RLZ-101, Nr RLZ-101	1	56,00 €	56,00 €
		Filter kapsový 592*592*360 I* G4	2	30,60 €	61,20 €
		Filter kapsový 592*490*360 I* G4	1	29,60 €	29,60 €
Vetr. iných miest. 1.NP	4	Ventilátory Vort Press 110LL /Timer / Ariet LL Timer	6	0,00 €	0,00 €
Vetr. iných miest. 1.NP	5	Ventilátor K 315 Sileo ,Vzduchový výkon 300-1000 m3/h	2	0,00 €	0,00 €
		<b>Cena celkom</b>			<b>998,40 €</b>
		<b>Zľava</b>			<b>0%</b>
		<b>Cena celkom bez DPH</b>			<b>998,40 €</b>

1. Servisné výkony je potrebné vykonávať min.1x do roka . V prípade nevykonávania pravidelnej údržby zaniká nárok na reklamačný servis.
2. Cenná ponuka obsahuje iba servis zariadení. V prípade opravy nie sú zahrnuté náhradné diely a materiál. V prípade použitia náhradných dielov a materiálu bude vypracovaná samostatná CP.
3. Servisná ponuka je platná ako celok. V prípade zmien rozsahu úkonov bude CP prepracovaná.

## Service činnosti

### ➤ VZT jednotka - 2x do roka

- kontrola istiacich a bezpečnostných prvkov a ich funkčnosť
- premazanie ložísk ventilátora
- kontrola prevádzkových parametrov
- kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia
- dotiahnutie všetkých skrutiek a spojov
- napnutie klinových remeňov
- kontrola súosovosti klinových remeňov
- kontrola izolátorov chvenia
- kontrola ohrievača a chladiča
- nastavenie klapiek
- výmena vzduchových filtrov
- kontrola odtoku kondenzátu
- kontrola vôle ložísk a klapiek ventilátorov (vyčistenie, dezinfekcia)
- kontrola a vyčistenie rebier výmenníka
- kontrola a vyčistenie krížového výmenníka
- vyčistenie a povysávanie komôr od prachu
- Kontrola požiarnej klapiek (pokiaľ sú súčasťou celku)
- Záznam do požiarnej knihy – vykoná oprávnený pracovník

### ➤ Kondenzačná jednotka

- v prípade používania v režimoch chladenie/kúrenie – 2x do roka
  - v prípade používania len v režime chladenia – 1x do roka
  - vizuálna kontrola mechanického poškodenia
  - kontrolné merania elektrickej časti
  - prečistenie kondenzátora
  - vyčistenie vzduchovej mriežky
  - kontrola a vyčistenie ventilátora
  - kontrola EEV
  - kontrola tesnosti pripojovacích armatúr
  - kontrola izolácie
  - kontrola upevnenia jednotky
  - vizuálna kontrola vedenia a spojovacích bodov
  - kontrola množstva chladiva, meranie tlakov v systéme ,test úniku chladiva
  - štítkovanie/revízia/ zápis do servisnej knihy
- ### ➤ Parný zvlhčovač - 2x do roka
- kontrola uchytenia



- kontrola parnej nádoby - vyčistenie od vodného kameňa , elektród
- kontrola elektroinštalácie, dotiahnutie spojov premeranie
- kontrola parnej, kondenzačnej a vodnej hadice (popraskanie)
- kontrola elektroinštalácie, dotiahnutie kontaktov
- kontrola stavu izolácie
- kontrola stavu korózie
- **Monosplit , Multisplit jednotka**
  - v prípade používania v režimoch chladenie/kúrenie – 2x do roka
  - v prípade používania len v režime chladenia – 1x do roka
- vizuálna kontrola mechanického poškodenia
- kontrolné merania elektrickej časti
- prečistenie kondenzátora
- vyčistenie vzduchovej mriežky ,kontrola a vyčistenie ventilátora
- kontrola EEV
- kontrola tesnosti pripojovacích armatúr , kontrola izolácie
- kontrola upevnenia jednotky ,vizuálna kontrola vedenia a spojovacích bodov
- kontrola množstva chladiva , meranie tlakov v systéme , test úniku chladiva
- štítkovanie /revízia/ zápis do servisnej knihy
- **Vnútná nástenná chladiaca jednotka**
  - V prípade používania v režimoch chladenie/kúrenie – 2x do roka
  - V prípade používania len v režime chladenia – 1x do roka
- vizuálna kontrola mechanického poškodenia
- kontrolné merania elektrickej časti
- prečistenie kondenzátora
- vyčistenie vzduchovej mriežky
- kontrola a vyčistenie ventilátora
- kontrola EEV
- kontrola tesnosti pripojovacích armatúr
- kontrola izolácie
- kontrola upevnenia jednotky
- vizuálna kontrola vedenia a spojovacích bodov
- kontrola množstva chladiva
- kontrola systému odtoku kondenzu

Postupovať v zmysle :

- Servisu klimatizácie a chladenia podľa nariadenia č. 517/2014/EÚ, Zákona č. 348/2015 Z.Z a vyhlášky 382/2016 Z.z
- Špecifikácie bez výmeny výhrevných telies a parnej nádoby v parnom zvlhčovači
- Špecifikácie bez náhradných dielov