

ZMLUVA o krátkodobom nájme plochy v Žiari nad Hronom

Nájomca: **ECT Piotr Iwaniukowicz**
Štatutárny organ: Piotr Iwaniukowicz
Sídlo: Purda 95, 11-030 Purda, Poland
IČO: 657-24-21-697
DIČ: 386236663

Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.	
Datlo:	25 -10- 2024
č. 88	komu:

Pronajímatel: **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**
Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg PhD., MBA, konateľ spoločnosti
Sídlo: A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651
DIČ: 2020479714
IČ DPH: SK2020479714
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK10 0900 0000 0000

Doba nájmu: 27.10.2024
Predmet nájmu: Parkovisko za tribúnou C futbalového štadióna vyznačené v prílohe zmluvy
Účel nájmu: Športová akcia EXTREM CASCADERS TEAM
Nájomné: 200 € + 20 % DPH = 240 €

1. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi plochu na užívanie na účel nájmu na dobu nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve, za čo sa Nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné vopred do pokladne Prenajímateľa a konať v súlade s touto zmluvou.

2. Nájomné na celú dobu nájmu je nájomca povinný zaplatiť vopred, najneskôr v prvý deň doby nájmu v hotovosti do pokladne alebo bankovým prevodom na vyššie uvedené číslo účtu prenajímateľa, v takomto prípade však musí byť najneskôr v prvý deň doby nájmu nájomné pripísané na účet prenajímateľa.

3. V prípade, ak prenajímateľ nájomcovi umožní pripojenie sa na vhodný zdroj elektrickej energie, vody atď, nájomca bude povinný prenajímateľovi zaplatiť za spotrebu elektriny, vody.

4. Nájomca vyhlasuje, že má na činnosť spadajúcu pod účel nájmu podnikateľské oprávnenie a že bude túto činnosť vykonávať v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Nájomca môže užívať plochu iba na účel nájmu, nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa dať plochu do podnájmu/užívania tretej osobe.

6. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa previesť akékoľvek práva, povinnosti (záväzky) z tejto zmluvy na tretiu osobu.

7. Nájomca zodpovedá za prípadné škody na majetku prenajímateľa a tretích osôb ako i na zdraví tretích osôb spôsobených činnosťou nájomcu ako i zanedbaním povinností pri predchádzaní vzniku týchto škôd, nájomca zodpovedá za vzniknuté škody v plnom rozsahu a preberá túto zodpovednosť i

za osoby vykonávajúce činnosť v mene nájomcu v priestoroch prenajímateľa (i keď tieto nie sú v priamom zamestnaneckom pomere s nájomcom).

8. Nájomca je ďalej povinný:

- a) vykonávať činnosti spadajúce pod účel nájmu pod vlastným obchodným menom a na vlastnú zodpovednosť,
- b) viditeľne, podľa pokynov prenajímateľa, označiť prenajatú plochu,
- c) žiadnym spôsobom nepoškodzovať obchodné meno prenajímateľa,
- d) svojou činnosťou nerušiť/neobmedzovať ostatných nájomcov ,
- e) nepoužívať obchodné meno, logo alebo ochrannú známku prenajímateľa bez jeho súhlasu,
- f) pri skončení nájmu plochy, ak nebude dohodnuté inak, odovzdať ju prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu. Inak je prenajímateľ oprávnený na náklady a nebezpečenstvo nájomcu urobiť tak sám,
- g) ku krytiu škôd zo svojej činnosti spadajúcej pod účel nájmu dohodnúť vlastné zodpovedajúce poistenie a udržiavať ho v platnosti po celú dobu platnosti tejto zmluvy.

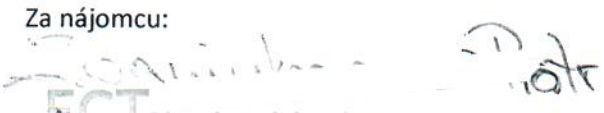
9. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, straty a zničenie vzniknuté počas doby nájmu na majetku nájomcu alebo majetku a zdraví tretích osôb.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

11. Strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a slobodne a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že všetky ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiari nad Hronom, dňa 23.10.2024

Za nájomcu:


ECT Piotr Iwaniukowicz
ul. ... 95
NIP 637 242 2077, REGON 148238003

Za prenajímateľa:

 **Technické služby**
Žiar nad Hronom
TECHNICKE SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom