

Zmluva o podnájme

uzatvorená v zmysle § 663, 666 ods. 1 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.	
Došlo:	31-07-2024
č.:	69 komu: S/E

medzi zmluvnými stranami:

Nájomca:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg PhD., MBA, konateľ spoločnosti
Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651
DIČ: 2020479714
IČ DPH: SK2020479714
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK10 0900 0000 000
(ďalej ako „**Nájomca**“)

a

Podnájomca:

Miroslav Mádel / BUNCO Taxi

Sídlo: Šášovské Podhradie 133, 965 01 Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Miroslav Mádel
IČO: 53061381
DIČ: 1077572617
IČ DPH: nie je platca DPH
Registrácia: Daňový úrad BB od 1.6.2020
Bankové spojenie: SK98 1100 0000 0000
(ďalej ako „**Podnájomca**“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v meste Žiar nad Hronom, ktoré je vlastníkom predmetných nehnuteľností v podiele 1/1, a to:
 - CKN parcela č. 590/2, o celkovej výmere 31 m²
(ďalej len „**Nehuteľnosť**“), a to v zmysle Zmluvy o nájme č. 217/2023 zo dňa 27.04.2023.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Podnájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania **časť Nehuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy** v zmysle grafickej prílohy č. 1 (ďalej ako „**Predmet podnájomu**“). Jedná sa o tzv. státie pre taxislužbu. Podnájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť Nájomcovi dohodnuté podnájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy a užívať Predmet podnájomu výlučne na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

II.

Účel užívania

1. Nájomca prenecháva Predmet podnájomu Podnájomcovi do užívania za účelom státia pre taxislužbu, s čím Nájomca výslovne súhlasí.

III.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú** a to počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Výška podnájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške podnájmného **1.506 €/rok bez DPH + DPH** za 2 miesta taxislužby.
2. Podnájomca sa zaväzuje platiť podnájmné **mesačne** vo výške 1/12 z ročnej ceny nájmu t.j. vo výške **125,50 € bez DPH + DPH**, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet Nájomcu, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia.
3. Za uhradenie podnájmného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Nájomcu. V prípade omeškania s úhradou má Nájomca právo účtovať Podnájomcovi zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy denne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku podnájmného o výšku zverejnenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca sa oboznámil so stavom Predmetu podnájmu z ohliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav Predmetu podnájmu je mu známy.
2. Podnájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä Stavebný zákon, predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, všeobecne záväzné nariadenia mesta a vykonávať príslušné preventívne opatrenia.
3. Podnájomca berie na vedomie, že Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Podnájomcu.
4. Podnájomca nie je oprávnený dať Predmet podnájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

Článok VI.

Skončenie podnájmu

1. Podnájmný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou Nájomcu alebo Podnájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
 - c) Odstúpením od zmluvy Nájomcu, ak Podnájomca mešká s úhradou podnájmu alebo jeho časti po dobu dlhšiu ako 30 dní.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
3. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti

adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou, ktoré sa stanú jej súčasťou.
5. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Obchodným zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží dva rovnopisy a Podnájomca dva rovnopisy.
7. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
8. Nájomca a Podnájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Príloha č. 1: grafické vyznačenie Predmetu podnájmu


V Žiari nad Hronom, dňa 31. 7. 2024

V žiari nad Hronom, dňa 31. 7. 2024

Nájomca:

Podnájomca:

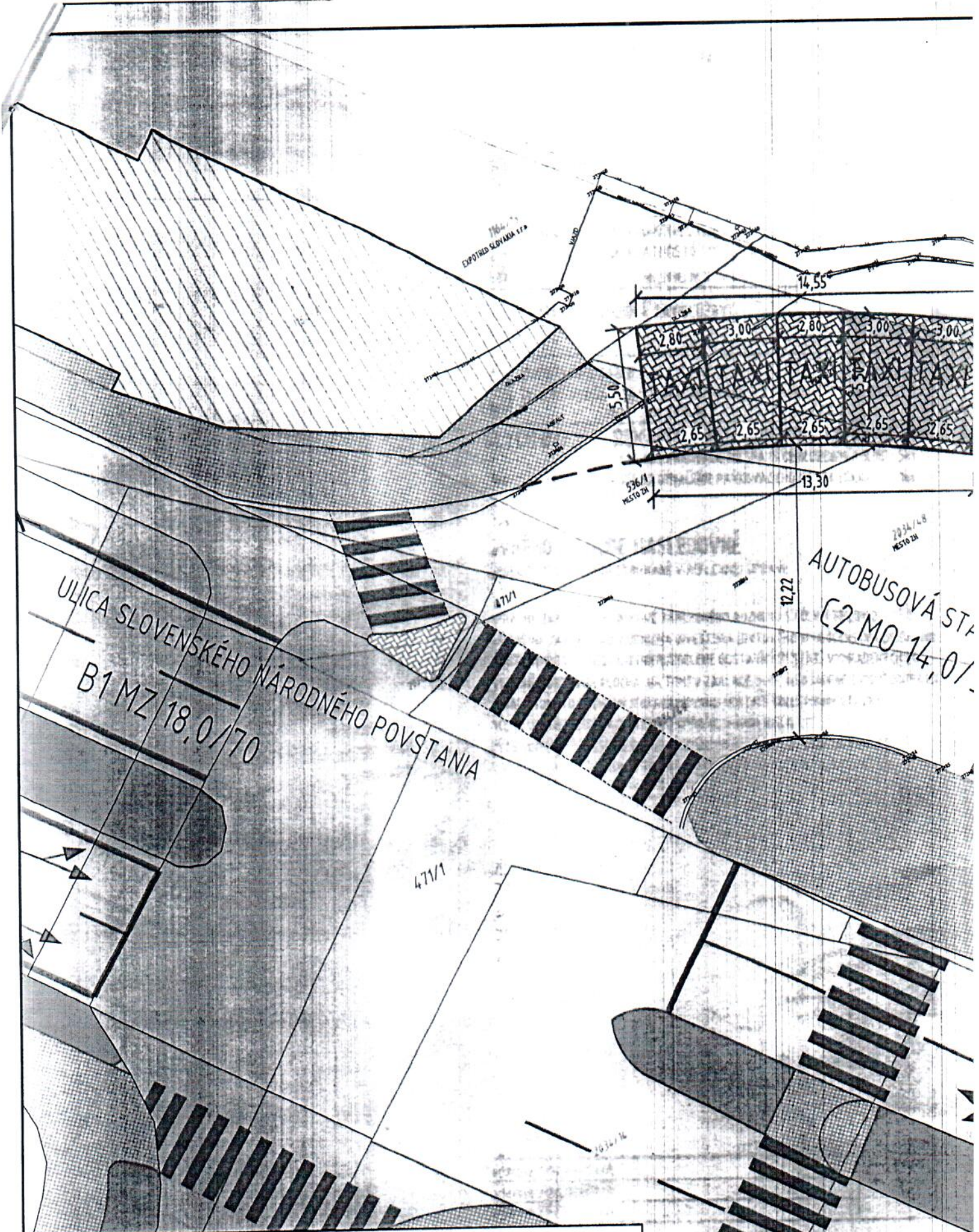

Mgr. Igor Rozenberg PhD., MBA
konateľ spoločnosti


Miroslav Mádel
BUNCO Taxi



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Miroslav Mádel
BUNCO Taxi
Šášovské Dúžhradie 133
Žiar nad Hronom
IČO: 53061381



UPOZORNENIE:

1. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM PRÁČ SKONTROLOVAŤ VŠETKY ÚDAJE NA TOMTO VÝKRESE A POROVNAŤ ICH SO SKUT. STAVOM. V PRÍPADE NEZROVNALOSTÍ MUSÍ TIETO NEOBKADNE OZNÁMIŤ AUTOROM A V ĎALŠOM SA RIADIŤ JEHO POKYMI.
2. INFORMÁCIE NA TOMTO VÝKRESE SLUŽIA K OBJASNENIU PROJEKTOVÉHO RIEŠENIA. ROZMERY NEUVEDENÉ NA TOMTO VÝKRESE NEMOŽNO ODMERIAVAŤ.
3. SPÔSOB POUŽITIEJ VÝR. TECHNOLÓGIE, DIELENSKÉ VÝKRESY A POSTUP VÝROBY JE V KOMPETENCI A NA ZODPOVEDNOSŤ DODÁVATEĽA.
4. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ POČAS VÝKONU PRÁČ ZABEZPEČIŤ NALEŽITOSTI VYPLÝVAJÚCE Z PODMIENOK APLIKOVATEĽNÝCH ZÁKONOV A NARIADENÍ A RIADIŤ SVOJU ČINNOSŤ V SÚLADE VŠETKÝCH ÚČASŤNÍKOV STAVEBNÉHO KONANIA.
5. TENTO VÝKRES JE MAJETKOM AUTORA, NESMIE BYŤ REPRODUKOVANÝ, UPRAVOVANÝ ALEBO NAPODOBROVANÝ BEZ PÍSOBNÉHO SOUHLASIA AUTORA. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL. JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA §21, ODS. D.) ZÁKONA Č. 383/1997 Z.Z.

REV.	DÁTUM	POPIS	REVIZIE	VYKONAL

17012