

Kúpna zmluva č. 62 /2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ust. § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 32/2023 zo dňa 20. 4. 2023 a č. 67/2023 zo dňa 29.6.2023

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Štatutár: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ spoločnosti
Sídlo: Alexandra Dubčeka 380/ 45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651 DIČ: 2020479714 IČ DPH: SK2020479714
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka č. 2034/S
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK10 0900 0000 0000 7434 0235
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

JP Autoservis, s.r.o.

Štatutárny orgán: Jaroslav Puťoš, konateľ spoločnosti
Sídlo: Krížna 797/18, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 46 381 490 DIČ: 2023347326 IČ DPH: SK2023347326
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka č. 20914/S
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK46 0900 0000 0050 2385 2954
(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Preambula

100% vlastníkom spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. je Mesto Žiar nad Hronom. Kúpna zmluva je realizovaná v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom (podľa Článku XXI, bod 8 a článkov súvisiacich prevodom majetku v znení Dodatkov 1-9).

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, a to :
 - pozemku parcela č. **CKN 1574/100** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 504 m².

Na základe geometrického plánu č. 35302551-19/2023, vyhotovený geodetom Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551, overený dňa 28.2.2023 pod číslom G1 – 94/2023, sa z pôvodnej parcely č. CKN 1574/100, bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku, oddeľuje:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1574/110**, zastavaná plocha o celkovej výmere 213 m²

2. Predávajúci touto zmluvou v celosti predáva kupujúcemu a kupujúci v celosti kupuje, t.j. v podiele 1/1, novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1574/110**, bližšie špecifikovanú v bode 2. tohto článku, tak ako stojí a leží, do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu dojednanú v článku II. bod 3. tejto Zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

1. Nehnuteľnosť - novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1574/110** bola ocenená znaleckým posudkom č.46/2023 zo dňa 5.3.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, t.j. **4 020,-€ za 213 m²**, t.j. **18,84,- €/m²**
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 32/2023 zo 20.4.2023, a č. **67/2023** zo dňa 29.6.2023 na sumu vo výške **4 500,-€ bez DPH (slovom štyritisíc päťsto €) za 213 m², t.j. cca 21,1 €/m²**.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume 4 500,00€ **bez DPH** do 15 dní odo dňa vystavenej faktúry na účet predávajúceho, vedený v banke SLSP a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu **IBAN: SK10 0900 0000 0000 7434 0235**. Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase, alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Zámer priameho predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9a ods. 1 písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 32/2023 zo dňa 20.4.2023.
Zámer predat' nehnuteľný majetok priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 22.5.2023 do 6.6.2023 a v regionálnej tlači (Mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, č. 11/2023).
2. Priamy predaj Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 67/2023 zo dňa 29.6.2023.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nepodmieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží v celosti kupuje.
6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.

2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) je kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa vystavenej faktúry, a to na účet predávajúceho, vedeného v SLSP, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu **IBAN: SK10 0900 0000 0000 7434 0235**.
3. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, jeden obdrží Mesto Žiar nad Hronom a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia


trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 32/2023 zo dňa 20.4.2023
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 67/2023 zo dňa 29.6.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 25.04.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 24.04.2023

Predávajúci:


.....
Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA,
konateľ spoločnosti
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom,
spol. s r.o.

Kupujúci JP Autoservis s.r.o.

965 01 Žiar nad Hronom
IČ DPH: SK2023347326
.....
Jaroslav Puťoš
konateľ spoločnosti
JP Autoservis, s.r.o.



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 20. apríl 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 32 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-19/2023, overený dňa 28.2.2023 pod č. G1 – 94/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1574/110**, zastavaná plocha o celkovej výmere 213 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 1574/100, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 504 m², zapísanej na liste vlastníctva č. **2316**, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**, Alexandra Dubčeka 380/45, Žiar nad Hronom, 965 01

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 46/2023 zo dňa 5.3.2023, vypracovaný znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, t.j. **4 020,-€ za 213 m²**, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť
Lucia Zatlková



Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 29. jún 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 67 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom (podľa Článku XXI, bod 8 a článkov súvisiacich prevodom majetku v znení Dodatkov 1-9) - **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-19/2023, vyhotovený geodetom Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551, overený dňa 28.2.2023 pod číslom G1 – 94/2023, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1574/110**, zastavaná plocha o celkovej výmere 213 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 1574/100, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 504 m², zapísanej na liste vlastníctva č. **2316**, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**, Alexandra Dubčeka 380/45, Žiar nad Hronom, 965 01

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 1574/110** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2023 zo dňa 5.3.2023, vypracovaný znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, vo výške **4 020,-€ za 213 m²**, t.j. **18,84,- €/m²**

prevod bude zrealizovaný **za kúpnu cenu navrhnutú žiadateľom, t.j. 4 500,-€ + 20% DPH**
(za 213 m²)

v celosti pre žiadateľa:

JP Autoservis, s.r.o.

V zastúpení : Jaroslav Puťoš, konateľ

Sídlo : Krížna 797/18, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 46 381 490

Zapínaná v OR SR Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka č. : 20914/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 22.5.2023 do 6.6.2023 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, č.11/2023).

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť:
Lucia Zaťková



Mgr. Peter Antal
primátor