

Došlo: 11-12-2024

č.: *M* komu: *SIE*

**ZMLUVA O DIELO**  
**Uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zz.,**  
**Obchodný zákonník**

**I.**

**Zmluvné strany**

**1.1 Zhotoviteľ:** **I.S.O.N. spol. s r.o.**  
Sídlo: Kráľová 752/11 962 01 Zvolenská Slatina  
IČO: 43779280  
IČ DPH: SK2022484079  
Bank. spoj.: Československá obchodná banka, a.s., pobočka Zvolen  
IBAN: SK107500000000  
Zastúpený: Ing. Róbert Kováčik, konateľ spoločnosti,  
  
Zapísaný: v Ob. reg. OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 13782/S

d ďalej ako „Zhotoviteľ“

**1.2. Objednávateľ:** **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.**  
Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 31 609 651  
IČ DPH: SK 2020479714  
Bank.spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK10 0900 0000 0000  
Zastúpený: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA – konateľ spoločnosti  
Zapísaný v Ob. reg. OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vl. č. 2034/S

d ďalej ako „Objednávateľ“

Ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“

**II.**

**Predmet plnenia**

1.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo :

**Dodávka a montáž zabudovaného a mobilného nábytku a DHIM pre Saunovú časť Krytej plavárne v Žiari nad Hronom**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy ako odborne spôsobilá osoba vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Dielo bude spĺňať základné akostné ukazovatele v zmysle platných noriem.

3.Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo podľa ustanovení tejto zmluvy.

4.Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné práce nad rámec predmetu tejto zmluvy bude zhotoviteľ realizovať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

### III. Miesto a čas plnenia

1.Miesto plnenia : **Saunová časť Krytej plavárne v Žiari nad Hronom**

2.Termín plnenia :           začatie prác:    9.12.2024  
                                  ukončenie prác: 20.03.2025

Termín plnenia uvedený v bode 2.2 zmluvy zhotovenie diela sa predlžuje o dni nedovoľujúce vykonávať práce z dôvodu nepriaznivého počasia (dážď, mráz, silný vietor, vysoká vlhkosť,...) alebo prekážok na strane objednávateľa.

3.Pre spôsob vykonania diela v termínoch dohodnutých v tejto zmluve sa obe zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj vzájomnými dohodami.

### IV. Cena diela a platobné podmienky

1.Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu :

**Cena v EUR bez DPH : 11 995,25 €**  
**DPH 20:                   2 399,05 €**  
**Celkom s DPH:           14 394,30 €**

2.Cena pozostáva z ceny dodávky materiálu a jeho následnej montáže, je stanovená v prílohe zmluvy ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vystavovaní faktúr sa budú riadiť aktuálne platným zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Zmluvné strany sa dohodli, že na stavbe bude vykonávané čiastkové plnenie. Zhotoviteľ požaduje zálohu na začatie diela.

4.Cenu možno meniť len na základe zmeny rozsahu diela. V prípade zmeny rozsahu diela sa zmení o finančnú čiastku, ktorá sa vypočíta ako suma rozdielov v menených položkách. Rozdiel v položke sa vypočíta ako súčin z prírastku (úbytku) počtu merných jednotiek a jednotkovej ceny uvedenej v ponuke. Práce ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomnej dohody alebo odchyľne od dohodnutých zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí. Dohodnutá cena sa môže meniť len po dohode zmluvných strán pri zmene cenových, daňových a odvodových opatrení štátnych orgánov, alebo pri neobvyklých cenových zmenách stavebných materiálov používaných na diele. V prípade dodania menšieho množstva tovarov zhotoviteľom ako je uvedené v záväznom výkaze výmer, je možné znížiť celkovú zmluvnú cenu a to aj bez dodatku ku zmluve o dielo.

5.Úhrady budú vykonávané na základe vystavených, odsúhlasených faktúr. Prílohou faktúr bude súpis položiek vykonaných prác a dodávok tovarov s presným výkazom výmerom podľa predloženého ponukového rozpočtu.

6. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia.

## V.

### Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

2. Za akosť a kvalitu vykonaných prác na diele v dobe záruky zodpovedá zhotoviteľ. Ak objednávateľ v záručnej dobe zistí vady diela, je povinný uplatniť reklamáciu bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme na adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ tieto vady odstráni bezplatne.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje reagovať na reklamované vady do siedmych kalendárnych dní odo dňa uplatnenia reklamácie objednávateľa. Na odstránenie väd, ktoré budú potvrdené ako oprávnená reklamácia sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť a odstrániť ich najneskôr v lehote do 30 dní od uplatnenia reklamácie. Pokiaľ v lehote do 30 dní nebude možné vady odstrániť, zhotoviteľ písomne upovedomí objednávateľa o dôvodoch nemožnosti dodržania tejto lehoty a navrhne ďalší postup. V ostatných prípadoch sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 € za každý deň omeškania nástupu na odstránenie reklamácie. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi preukázanú výšku škody spôsobenú na majetku vlastníkov bytov a NP, ktorá vznikla v príčinnej súvislosti s vadami diela. Termín a spôsob odstránenia vady ako aj úhradu vzniknutej škody dohodnú zúčastnené strany písomnou formou.

4. Objednávateľ nemá nárok na bezplatné odstránenie väd ani reklamovaných väd v záručnej lehote na predmety dodávky zhotoviteľa, ak vadu spôsobil neodborným prevádzkovaním.

5. Ak objednávateľ riadne a včas uplatnil svoj nárok na odstránenie väd a zhotoviteľ postupom podľa článku V. bod 3 tejto zmluvy vady neodstránil, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady zhotoviteľa.

## VI.

### Zmluvné pokuty, náhrady škody

1. V prípade nedodržania termínu plnenia zo strany zhotoviteľa v zmysle čl. III. Bod 2. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % zo sumy ešte nezrealizovaných prác za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z neuhradenej čiastky, za každý deň omeškania.

4. Objednávateľ je oprávnený uplatniť u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý pozitívny výsledok dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu v krvi nad 0,3 promile, prípadne odmietnutia podrobiť sa tejto skúške pracovníkom zhotoviteľa počas vykonávania diela.

## VII.

## **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii predmetu diela na svoje náklady udržiavať poriadok na stavenisku. Po skončení dennej činnosti zhotoviteľ vykoná všetky možné opatrenia na zamedzenie prístupu neoprávnených na stavenisko.
2. Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí dopravu potrebného materiálu na vykonanie diela a presun na pracovisko.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci, ako aj dodržania predpisov požiarnej ochrany za všetkých jemu podriadených pracovníkov. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetci pracovníci, ktorí budú vykonávať práce v mene firmy zhotoviteľa sú zaškolení a preskúšaní z predpisov o ochrane BOZP a PO.
4. Pri vykonávaní prác budú pracovníci zhotoviteľa dodržiavať nočný kl'ud v čase od 22,00 hod. do 6,00 hod.
5. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi po jeho ukončení, bez väd a nedorobkov, odovzdávacím protokolom – zápisom. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré však samy o sebe a ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke – užívaniu diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a právnymi predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve, príslušnej časti projektovej dokumentácie, podmienok určených stavebným povolením a požiadaviek objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v kvalite s platnými všeobecne záväznými normami a predpismi.
2. Pokiaľ dôjde k zastaveniu prác písomným rozhodnutím objednávateľa, bez zjavnej viny zhotoviteľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na zmenu termínu ukončenia diela.
3. Zmluvu je možné meniť iba písomným dodatkom potvrdeným obidvoma zmluvnými stranami. Dodatok sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ poruší čl. III. bod č. 2. termín plnenia tejto zmluvy alebo ak zistí, že zhotoviteľ nedodržiava kvalitu prác prípadne nedodáva materiály a výrobky, ktoré boli odsúhlasené ako predmet zmluvy pre zhotovenie diela, prípadne zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy o dielo. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým znemožňuje realizáciu diela. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o

odstúpení od zmluvy objednávateľovi. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody

6.Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady, ktoré zhotoviteľovi preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene.

7.Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkom tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

8.Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

9.Zmluva má päť strán a je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

10.Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

11.Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je cenová ponuka – rozpočet.

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

V Žiari nad Hronom, dňa 9.12.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 9.12.2024



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

.....  
Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA  
konateľ  
TECHNICKÉ SLUŽBY  
Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

**I.S.O.N. spol. s r.o.**

.....  
IČ DPH: SK202248407

.....  
Ing. Róbert Kováčik  
konateľ spoločnosti  
I.S.O.N. spol. s r.o.

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU


Názov stavby	Nábytok+DHIM - Stavebné úpravy - riešenie saunových priestorov krytej plavárne	JKSO	
Názov objektu	D+M zabudovaného a mobilného nábytku + DHIM, Rozšírenie predmetu zákazky	EČO	
Objednávateľ		Miesto	
Projektant		IČO	IČ DPH
Zhotoviteľ	I.S.O.N. spol. s r.o.	43779280	SK2022484079
Spracoval		CPV	
	Rozpočet číslo	Dňa	CPA
		09.12.2024	

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 HSV	Dodávky	3 150,76		8 Práca nadčas	0,00
2	Montáž	2 006,74		9 Bez pevnej podl.	0,00
3 PSV	Dodávky	0,00		10 Kultúrna pamiatka	0,00
4	Montáž	6 837,75		11	0,00
5 "M"	Dodávky	0,00		12 DN (r. 8-11)	
6	Montáž	0,00		13 GZS	0,00
7 ZRN (r. 1-6)		11 995,25		14 Projektové práce	0,00
20 HZS		0,00		15 Sťažené podmienky	0,00
				16 Vplyv prostredia	0,00
				17 Iné VRN	0,00
				18 VRN z rozpočtu	0,00
				19 VRN (r. 13-18)	0,00
				21 Kompl. činnosť	0,00
				22 Ostatné náklady	0,00

Projektant  Dátum a podpis Objednávateľ	Pečiatka  TECHNICKÉ SLUŽBY A. DI Ziar nad Hronom	<b>D Celkové náklady</b> 23 Súčet 7, 12, 19-22 <span style="float: right;">11 995,25</span> 24 DPH 20,00 % z 11 995,25 <span style="float: right;">2 399,05</span> <b>25 Cena s DPH (r. 23-24) <span style="float: right;">14 394,30</span></b>	<b>E Prípochty a odpočty</b> 26 Dodávky zadávateľa <span style="float: right;">0,00</span> Kľzavá doložka <span style="float: right;">0,00</span> 28 Zvýhodnenie +- <span style="float: right;">0,00</span>
Dátum a podpis Zhotoviteľ	Pečiatka  I.S.O.N. spol. s r.o. IČO: 43 779 280 IČ DPH: SK2022484079		

# ROZPOČET

Stavba: Nábytok+DHIM - Stavebné úpravy - riešenie saunových priestorov krytej plavárne

Objekt: D+M zabudovaného a mobilného nábytku + DHIM, Rozšírenie predmetu zákazky

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: I.S.O.N. spol. s r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 9. 12. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>4 096,29</b>	<b>0,000</b>
<b>D1</b>		<b>Dodávka zabudovaného nábytku - atypická zabudovaná policia PO1, PO2</b>				<b>632,31</b>	<b>0,000</b>
1	Pol124	Zabudovaná policia PO1	kpl	1,000	343,49	343,49	0,000
2	Pol124	Zabudovaná policia PO2	kpl	1,000	288,82	288,82	0,000
<b>D12</b>		<b>Dodávka zabudovaného nábytku- atypická umývadlová zostava DK1, DK2, DK3</b>				<b>1 116,34</b>	<b>0,000</b>
3	Pol124	Umývadlová zostava DK1	kpl	1,000	413,75	413,75	0,000
4	Pol125	Umývadlová zostava DK2	kpl	1,000	390,33	390,33	0,000
5	Pol125	Umývadlová zostava DK3	kpl	1,000	312,26	312,26	0,000
<b>D2</b>		<b>Montáž zabudovaného nábytku</b>				<b>945,53</b>	<b>0,000</b>
6	Pol109	Montáž atypickej umývadlovej zostavy DK1, DK2, DK3	kpl	1,000	393,97	393,97	0,000
7	Pol109	Montáž atypickej zabudovanej police PO1, PO2	kpl	1,000	210,12	210,12	0,000
8	Pol109	Montáž atypického zabudovaného policového regálu PO3	kpl	1,000	131,32	131,32	0,000
9	Pol109	Montáž atypickej drevenej police PO4	kpl	2,000	105,06	210,12	0,000
<b>D3</b>		<b>Dodávka zabudovaného nábytku- atypický policový regál PO3</b>				<b>663,56</b>	<b>0,000</b>
10	Pol124	zabudovaný policový regál PO3	kpl	1,000	663,56	663,56	0,000
<b>D4</b>		<b>Dodávka zabudovaného nábytku- atypická drevená policia PO4</b>				<b>577,68</b>	<b>0,000</b>
11	Pol124	drevená policia PO4	kpl	2,000	288,84	577,68	0,000
<b>D5</b>		<b>Dodávka zabudovaného nábytku- lavička LV4</b>				<b>160,87</b>	<b>0,000</b>
12	Pol124	zabudovaná lavička LV4 (dodávka+montáž)	kpl	1,000	160,87	160,87	0,000
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>6 837,75</b>	<b>0,000</b>
<b>725</b>		<b>Zdravotechnika - zariadenie predmety</b>				<b>6 837,75</b>	<b>0,000</b>
13	2459250100.R	Náklady na dopravu	kpl	1,000	145,92	145,92	0,000
14	Pol 1a	D+M náplň k položke 1 - 1000ml	ks	6,000	8,39	50,34	0,000
15	Pol 3a	D+M náplň k položke 3	ks	3,000	8,75	26,25	0,000
16	Pol 7	D+M zásobník na hygienické vrecúška TORK, dizajnový rad Elevation, č.výrobku 566008	ks	1,000	11,49	11,49	0,000
17	Pol 7a	D+M náplň k položke 7	ks	5,000	1,46	7,30	0,000
18	Pol1	D+M Bezdotykový zásobník TORK na mydlo a dezinfekčné prostriedky s intuition senzorom, dizajnový rad Image Design, nehrdzavejúca oceľ + ABS, č.výrobku 460009	ks	4,000	93,72	374,88	0,000
19	Pol10	D+M nerezové madlo pre telesne postihnutých do wc kabínok sklopné - AZP Brno - typ IMS 02, U 813, brúsená nerez, kód 1207061103	ks	2,000	84,27	168,54	0,000
20	Pol11	D+M nerezový dvojité háčik - NIMCO UNIX	ks	42,000	14,79	621,18	0,000
21	Pol12	D+M zrkadlo	ks	1,000	437,75	437,75	0,000
22	Pol13	D+M - mini chladnička - Hyundai RSD064VW8E, biela	ks	2,000	152,48	304,96	0,000
23	Pol14	D+M - lehátko Keter Pacific - cappuchino	ks	9,000	154,68	1 392,12	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
24	Pol15	D+M - záhradný stolík Keter Luzon Rattan - cappuchino	ks	14,000	88,28	1 235,92	0,000
25	Pol16	D+M kovová polica pre ELEMENT SYSTEM, 1000x300mm, biela + nosník typu PRO pre ELEMENT SYSTEM, hl. 300mm, biely	kpl	1,000	137,16	137,16	0,000
26	Pol17	D+M polyetylenový kvetináč z kolekcie TerraForm, zbierka ESPRESSO, typ Assumi NU012090, farba 1001 béžová	ks	1,000	193,34	193,34	0,000
27	Pol18	D+M polyetylenový kvetináč z kolekcie TerraForm, zbierka ESPRESSO, typ Assumi NU012070, farba 1001 béžová	ks	2,000	149,56	299,12	0,000
28	Pol19	D+M - kôš na bielizeň s prídavnou policou Vasage Ovules	ks	2,000	113,09	226,18	0,000
29	Pol2	D+M bezdotykový nerezový odpadkový kôš CUBE 20L HELPMATION AK6311	ks	4,000	80,55	322,20	0,000
30	Pol3	D+M Osviežovač vzduchu TORK, elektronický zásobník, dizajnový rad Image Design, č. výrobku 256055	ks	1,000	61,02	61,02	0,000
31	Pol4	D+M WC kefa s nerezovým púzdom, AZP Brno - typ Z902 nerez brus	ks	2,000	74,21	148,42	0,000
32	Pol5	D+M bezdotykový nerezový odpadkový kôš s pedálom 5L, nerez lesklá	ks	1,000	33,56	33,56	0,000
33	Pol6	D+M zásobník na toaletný papier TORK Mini Jumbo, dizajnový rad Image Design, nehrzdavejúce ocel + ABS, č.výrobku 460006	ks	2,000	74,96	149,92	0,000
34	Pol8	D+M nerezové zrkadlo sklopné pre telesne postihnutých do wc kabínok - AZP Brno - typ NZR 4 INV	ks	2,000	215,10	430,20	0,000
35	Pol9	D+M nerezové madlo pre telesne postihnutých do wc kabínok na stenu rovné - AZP Brno - typ IMR 01, brúsená nerez	ks	2,000	29,99	59,98	0,000

**VRN**

**Vedľajšie rozpočtové náklady**

**1 061,21**

**0,000**

36	000300021.R	Výrobná dielenská dokumentácia na umývadlové zostavy DK1, DK2, DK3, PO1, PO2, PO3, PO4	kpl	1,000	795,91	795,91	0,000
37	000300021.R	Mimostavenisková doprava	kpl	1,000	265,30	265,30	0,000

**Celkom**

**11 995,25**

**0,000**