



## ÚVEROVÁ ZMLUVA Č.: SUA24/005577 PODNIKATEĽSKÝ ÚVER PRE PRÁVNICKÚ OSOBU

uzatvorená v zmysle ust. § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník, v platnom znení

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

|  |   |
|--|---|
| <b>Home Credit Slovakia, a.s.</b><br>So sídlom Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany<br>IČO: 36234176<br>IČ DPH: SK2020170218<br>Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka 10130/T<br>E-mail: autobo@homecredit.sk<br>Bankové spojenie: Citibank, a.s., č. účtu: SK59 8130 0000 0011 0087 1318<br>Zastúpená:<br>dvoma členmi predstavenstva Lubošom Ondrújom a Ing. Luďkom Jírú<br>(ďalej len „Veriteľ“ alebo „HCS“) | Názov: <b>TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.</b><br>IČO: <b>31609651</b><br>IČO DPH: <b>SK2020479714</b><br>Miesto podnikania/sídlo: <b>A. Dubčeka 380/45, 96501 Žiar nad Hronom</b><br>Kontaktná adresa:<br>Telefón: <b>+421 905930475</b><br>E-mail: <b>peter.jagos@tszh.eu</b><br>Bankové spojenie:<br>Osoba oprávnená konať za spoločnosť:<br>Meno, priezvisko: <b>Igor Rozenberg</b><br>(ďalej len „Klient“) |
|--|---|

### 2. PREDMET FINANCOVANIA

- 2.1 Predmetom financovania podľa tejto zmluvy je motorové vozidlo, vrátane prípadných doplnkových služieb, poskytovaných dodávateľom k tomuto vozidlu:

|   |
|---|
| Druh vozidla: <b>Úžitkové automobily</b><br>Výrobná značka, model, typ: <b>Fiat Doblo Van</b><br>Číslo karosérie (VIN): <b>ZFA26300006K43135</b><br>(v texte ÚZ ako „Predmet financovania“) |
|---|

- 2.2 Predávajúci/sprostredkovateľ predaja Predmetu financovania/Sprostredkovateľ úveru:

|   |
|---|
| Firma: <b>Lucia Ošusová</b><br>So sídlom/miestom podnikania: <b>Zlatá ulica 626/2, 96701 Kremnica</b><br>Prevádzkárneň: <b>Lucia Ošusová, Zlatá ulica 626/2, 96701 Kremnica</b><br>IČO: <b>37420763</b><br>(ďalej len „Predajca“) |
|---|

### 3. ÚVER

- 3.1 Klient podpisom tejto úverovej zmluvy (ďalej len „ÚZ“) vyhlasuje, že má záujem o kúpu Predmetu financovania a podpisom tejto ÚZ žiada Veriteľa o poskytnutie úveru na nákup Predmetu financovania vo výške uvedenej nižšie (ďalej len „Úver“).

|  |  |
|--|--|
| Konečná cena (vrátane všetkých ďalších účtovaných služieb)<br>Predmetu financovania: <b>7900 €</b> | Poplatok za uzatvorenie ÚZ: <b>0 €</b> |
| Časť kúpnej ceny vozidla uhradená klientom v hotovosti pri podpise ÚZ (akontácia): <b>1580 €</b>   | Celková výška Úveru: <b>6320 €</b>     |

- 3.2 Veriteľ sa zaväzuje Úver podľa tejto ÚZ v prospech Klienta poskytnúť a Klient sa zaväzuje Úver použiť na dohodnutý účel a vrátiť Veriteľovi dĺžnú sumu spolu s príslušenstvom, to všetko za podmienok uvedených v tejto ÚZ a Úverových zmluvných podmienkach spoločnosti Home Credit Slovakia, a.s. - AUTO/MOTO (UP\_07\_06\_2024), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou ÚZ (ďalej len „ÚP“).
- 3.3 Klient žiada Veriteľa, aby mu bol Úver podľa tejto ÚZ poskytnutý formou preplatenia kúpnej ceny Predmetu financovania (či jej časti) na účet Predajcu. Predajca súhlasí s tým, že Úver bude Veriteľom poskytnutý Klientovi tak, že Veriteľ uhradí za Klienta kúpnu cenu Predmetu financovania (či jej časť) na účet Predajcu. Osoba označená ako Predajca v čl. 2.2. ÚZ nemusí byť skutočný predávajúci Predmetu financovania, je však povinná skutočnému predávajúcemu kúpu cenu vozidla preplatiť.
- 3.4 Klient podpisom ÚZ vyhlasuje, že ÚZ uzatvára a Predmet financovania bude používať za účelom podnikania.

### 4. PODMIENKY SPLÁCANIA ÚVERU A PLATOBNÉ ÚDAJE

|   |   |
|---|---|
| Druh Úveru: účelový – úhrada ceny Predmetu financovania   |   |
| Ročná úroková sadzba: <b>17,223597 %</b>  | RPMN: <b>18,7 %</b>   |
| Celkové náklady úveru bez poistenia: <b>2458,72 €</b>   | Celková čiastka splatná na úver bez poistenia: <b>8778,72 €</b> |
| Výška celkových nákladov nezahnutých do výpočtu RPMN: <b>0 €</b>  |   |
| Dátum prvej mesačnej splátky: <b>26.8.2024</b>  | Počet splátok: <b>48</b>  |
| Mesačná splátka vrátane poistného: <b>182,89 €</b>  | Mesačná splátka bez poistného: <b>182,89 €</b>                  |
| Klient sa zaväzuje hradiť mesačné splátky vo výške 182,89 € bankovým prevodom vždy do 26. dňa v kalendárnom mesiaci na účet č. SK59 8130 0000 0011 0087 1318, pokiaľ neurčí Veriteľ inak. Ako variabilný symbol je Klient povinný vždy uvádzať číslo tejto ÚZ, t.j. 24005577. |   |



## 5. DÔSLEDKY NESPLÁCANIA ÚVERU A PORUŠENIA VAŠICH POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY

- Prvá upomienka **30 €** – v prípade prvej upomienky za dobu trvania ÚZ, nebude poplatok za upomienku účtovaný
- Opakovaná upomienka **120 €** – v prípade druhej a ďalšej upomienky. Po zosplatnení už nebudú poplatky za upomienku účtované. Zosplatnenie je výzva na jednorazové zaplatenie celého dlhu, ktorú je Veriteľ oprávnený Klientovi zaslať v prípade omeškania s plnením povinností z ÚZ.
- Úrok z omeškania **v zákonnej výške** – základná úroková sadzba ECB + 9 percentuálnych bodov – sadzba je stanovená v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., v platnom znení. Viac informácií na [www.nbs.sk](http://www.nbs.sk).
- Zmluvná pokuta **vo výške 10 % z predajnej ceny Predmetu financovania, minimálne 165 €** – bude účtovaná v prípade, že pri uzatváraní ÚZ Klient uvedie nepravdivé alebo nepresné údaje alebo za každé jednotlivé porušenie ustanovenie hlavy 5, hlavy 6 § 2, hlavy 8 § 3 a 5 ÚP.
- Zmluvná pokuta **1.600 €** – budeme Vám ju účtovať za porušenie ustanovenia hlavy 5 § 4 ÚP.
- Veriteľ má nárok na náhradu všetkých nákladov spojených so zosplatnením a príp. speňažením predmetu financovania, vrátane nákladov vymáhania dlhu klienta prostredníctvom tretích osôb.

## 6. ZABEZPEČENIE ÚVERU

Zmluvné strany sa dohodli, že Úver, vrátane jeho príslušenstva je zabezpečený zmluvou o zriadení záložného práva k Predmetu financovania, ktorá bude uzatvorená zmluvnými stranami samostatne, po podpise tejto ÚZ.

## 7. HAVARIJNÉ POISTENIE

Poistiteľ (poistiteľ):

Klient podpisom ÚZ súhlasí, že v prípade existencie akéhokoľvek splatného záväzku voči Veriteľovi z ÚZ, súhlasí s výplatou poistného plnenia Veriteľovi (tzv. vinkulácia poistného plnenia).

## 8. POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU SPÔSOBENÚ PREVÁDZKOU VOZIDLA - POVINNÉ ZMLUVNÉ POISTENIE

Poistiteľ: **Poistenie individuálne**

Klient je povinný na základe súhlasu Veriteľa s podmienkami poistnej zmluvy uzatvoriť individuálne povinné zmluvné poistenie podľa § 3 hlavy 8 ÚP.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Túto ÚZ môžu zmluvné strany meniť alebo rušiť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.2 Zmluvné vzťahy v ÚZ neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území SR, najmä Obchodným zákonníkom.
- 9.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto ÚZ sú ÚP, Splátkový kalendár, Protokol o prevzatí Predmetu financovania, Matričný list. Klient podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetnými dokumenty oboznámil, všetky ich ustanovenia sú mu zrozumiteľné, považuje ich za dostatočne určité a prejavuje súhlas byť nimi viazaný.
- 9.4 Klient je oprávnený úplne alebo čiastočne splatiť úver pred lehotou splatnosti. Bližšie podrobnosti o splatení úveru pred lehotou splatnosti sú uvedené v § 14 hlavy 7 ÚP. Veriteľ je oprávnený od klienta požadovať a klient je povinný zaplatiť **poplatok za predčasné splatenie úveru vo výške 15% z predčasne splateného úveru**.
- 9.5 Upozornenie na následky nesplácania Úveru je uvedené v § 12 hlavy 10 ÚP. Informácia o spôsobe zániku záväzku z ÚZ je uvedená v hlave 7 ÚP.
- 9.6 Klient ďalej potvrdzuje pravdivosť vyhlásení uvedených v tejto ÚZ a pravdivosť všetkých údajov uvedených v tejto zmluve, prípadne tých, ktoré ústne či písomne uviedol/uviedie zástupcovi Veriteľa. Súčasne Klient prehlasuje, že si je vedomý dôsledkov uvedenia nepravdivých údajov, hlavne skutočností, že takéto jednanie môže byť klasifikované ako trestný čin.
- 9.7 Klient svojím podpisom výslovne vyhlasuje, že mu ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú známe okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Klient vyhlasuje, že pokiaľ ako zdroj svojho príjmu uviedol „zamestnanec“, nie je s ním rokované o ukončení pracovného pomeru a tento nekončí ani iným spôsobom. Ďalej Klient vyhlasuje, že zo žiadneho jeho príjmu nie sú vykonávané zrážky z dôvodu existencie iných úverov, pôžičiek alebo pohľadávok tretích osôb, a to ani v rámci exekúcie alebo súdneho výkonu rozhodnutie. Takisto Klient vyhlasuje, že nie je v úpadku, nehrozí mu úpadok, neprebíha voči nemu konkurzné ani exekučné konanie a nie je mu povolené oddĺženie.
- 9.8 Osoba zastupujúca klienta svojím podpisom výslovne vyhlasuje, že ona sama, prípadne tzv. konečný užívateľ výhod (fyzické osoby), nie je politicky exponovanou osobou v zmysle zák. č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a rudiaca štruktúra klienta je zrejme vo verejne prístupnom registri Slovenskej republiky.
- 9.9 Táto ÚZ nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 9.10 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto ÚZ neplatné alebo neúčinné, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia, pokiaľ z povahy ÚZ, z jej obsahu alebo okolností, za ktorých sa táto ÚZ uzavrela nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu.
- 9.11 Táto ÚZ je uzatvorená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom. Klient súhlasí s tým, že jedno vyhotovenie ÚZ a jedno vyhotovenie všetkých ostatných dokumentov uvedených v čl. 9.3 ÚZ mu Veriteľ poskytne prostredníctvom elektronického úložiska. Prístupové údaje k tomuto úložisku budú Klientovi zaslané e-mailom na adresu [peter.jagos@tszh.eu](mailto:peter.jagos@tszh.eu). V tejto súvislosti Klient vyhlasuje, že adresa [peter.jagos@tszh.eu](mailto:peter.jagos@tszh.eu) je adresou jeho e-mailovej schránky.
- 9.12 Zmluvné strany si túto ÚZ prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s jej obsahom na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Klient berie na vedomie, že uzatvorenie ÚZ nie je zo strany Veriteľa podmienené kúpou akéhokoľvek ďalšieho tovaru, ako je vozidlo uvedené v čl. 2.1 ÚZ, alebo poskytnutím akýchkoľvek doplnkových služieb.

Kremnica

Dátum: 29.7.2024



Luboš Ondrůj, Ing. Luděk Jirů



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar  
nad Hronom, spol. s r.o.

Zmluva bola klientom podpísaná elektronicky.



## SPLÁTKOVÝ KALENDÁR ZMLUVY O ÚVERE Č. SUA24/005577

|   |  |
|---|--|
| Veriteľ   | Klient   |
| Home Credit Slovakia, a.s.<br>Toplická 7434/147, 921 22 Piešťany<br>zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,<br>oddiel Sa, vložka 10130/T<br>IČO: 36234176<br>Účet: SK59 8130 0000 0011 0087 1318 | TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.<br>A. Dubčeka 380/45<br>96501 Žiar nad Hronom<br>IČO: 31609651<br>Účet: |

Vozidlo: Fiat Doblo Van, VIN: ZFA26300006K43135

| Splátky   |               |                |         |              |          |
|---|---------------|----------------|---------|--------------|----------|
| Č.  | Dátum splátky | Splátka istiny | Úrok    | Zaokrúhlenie | K úhrade |
| Mimoriadna splátka (akontácia) a Poplatok za uzatvorenie zmluvy |               |                |         |              |          |
| 0   | 29.7.2024     | 1580 €         |         | 0 €          | 1580 €   |
| Pravidelné splátky úveru  |               |                |         |              |          |
| 1   | 26.8.2024     | 99,39 €        | 83,50 € | 0 €          | 182,89 € |
| 2   | 26.9.2024     | 93,61 €        | 89,28 € | 0 €          | 182,89 € |
| 3   | 26.10.2024    | 94,95 €        | 87,94 € | 0 €          | 182,89 € |
| 4   | 26.11.2024    | 96,31 €        | 86,58 € | 0 €          | 182,89 € |
| 5   | 26.12.2024    | 97,69 €        | 85,20 € | 0 €          | 182,89 € |
| 6   | 26.1.2025     | 99,10 €        | 83,79 € | 0 €          | 182,89 € |
| 7   | 26.2.2025     | 100,52 €       | 82,37 € | 0 €          | 182,89 € |
| 8   | 26.3.2025     | 101,96 €       | 80,93 € | 0 €          | 182,89 € |
| 9   | 26.4.2025     | 103,43 €       | 79,46 € | 0 €          | 182,89 € |
| 10  | 26.5.2025     | 104,91 €       | 77,98 € | 0 €          | 182,89 € |
| 11  | 26.6.2025     | 106,42 €       | 76,47 € | 0 €          | 182,89 € |
| 12  | 26.7.2025     | 107,94 €       | 74,95 € | 0 €          | 182,89 € |
| 13  | 26.8.2025     | 109,49 €       | 73,40 € | 0 €          | 182,89 € |
| 14  | 26.9.2025     | 111,06 €       | 71,83 € | 0 €          | 182,89 € |
| 15  | 26.10.2025    | 112,66 €       | 70,23 € | 0 €          | 182,89 € |
| 16  | 26.11.2025    | 114,27 €       | 68,62 € | 0 €          | 182,89 € |
| 17  | 26.12.2025    | 115,91 €       | 66,98 € | 0 €          | 182,89 € |
| 18  | 26.1.2026     | 117,58 €       | 65,31 € | 0 €          | 182,89 € |
| 19  | 26.2.2026     | 119,27 €       | 63,62 € | 0 €          | 182,89 € |
| 20  | 26.3.2026     | 120,98 €       | 61,91 € | 0 €          | 182,89 € |
| 21  | 26.4.2026     | 122,71 €       | 60,18 € | 0 €          | 182,89 € |
| 22  | 26.5.2026     | 124,48 €       | 58,41 € | 0 €          | 182,89 € |
| 23  | 26.6.2026     | 126,26 €       | 56,63 € | 0 €          | 182,89 € |
| 24  | 26.7.2026     | 128,07 €       | 54,82 € | 0 €          | 182,89 € |
| 25  | 26.8.2026     | 129,91 €       | 52,98 € | 0 €          | 182,89 € |
| 26  | 26.9.2026     | 131,78 €       | 51,11 € | 0 €          | 182,89 € |
| 27  | 26.10.2026    | 133,67 €       | 49,22 € | 0 €          | 182,89 € |
| 28  | 26.11.2026    | 135,59 €       | 47,30 € | 0 €          | 182,89 € |
| 29  | 26.12.2026    | 137,53 €       | 45,36 € | 0 €          | 182,89 € |
| 30  | 26.1.2027     | 139,51 €       | 43,38 € | 0 €          | 182,89 € |
| 31  | 26.2.2027     | 141,51 €       | 41,38 € | 0 €          | 182,89 € |
| 32  | 26.3.2027     | 143,54 €       | 39,35 € | 0 €          | 182,89 € |
| 33  | 26.4.2027     | 145,60 €       | 37,29 € | 0 €          | 182,89 € |
| 34  | 26.5.2027     | 147,69 €       | 35,20 € | 0 €          | 182,89 € |
| 35  | 26.6.2027     | 149,81 €       | 33,08 € | 0 €          | 182,89 € |
| 36  | 26.7.2027     | 151,96 €       | 30,93 € | 0 €          | 182,89 € |
| 37  | 26.8.2027     | 154,14 €       | 28,75 € | 0 €          | 182,89 € |
| 38  | 26.9.2027     | 156,35 €       | 26,54 € | 0 €          | 182,89 € |
| 39  | 26.10.2027    | 158,60 €       | 24,29 € | 0 €          | 182,89 € |
| 40  | 26.11.2027    | 160,87 €       | 22,02 € | 0 €          | 182,89 € |
| 41  | 26.12.2027    | 163,18 €       | 19,71 € | 0 €          | 182,89 € |
| 42  | 26.1.2028     | 165,53 €       | 17,36 € | 0 €          | 182,89 € |
| 43  | 26.2.2028     | 167,90 €       | 14,99 € | 0 €          | 182,89 € |
| 44  | 26.3.2028     | 170,31 €       | 12,58 € | 0 €          | 182,89 € |
| 45  | 26.4.2028     | 172,76 €       | 10,13 € | 0 €          | 182,89 € |
| 46  | 26.5.2028     | 175,24 €       | 7,65 €  | 0 €          | 182,89 € |
| 47  | 26.6.2028     | 177,75 €       | 5,14 €  | 0 €          | 182,89 € |
| 48  | 26.7.2028     | 180,30 €       | 2,59 €  | 0 €          | 182,89 € |