

spol. s r.o.  
Dňa: 31-03-2025  
č.: 47 komu: SIE/TAF/11

## DODATOK č. 1 k Zmluve o podnájme číslo 69/2024

uzatvorená v zmysle § 663, 666 ods. 1 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

### Nájomca:

**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg PhD., MBA, konateľ spoločnosti

Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

DIČ: 2020479714

IČ DPH: SK2020479714

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK10 0900 0000 0000

(ďalej ako „Nájomca“)

a

### Podnájomca:

**Miroslav Mádel / BUNCO Taxi 0910 199 599**

Sídlo: Komenského 393/4

Štatutárny orgán: Miroslav Mádel

IČO: 53061381

DIČ: 1077572617

IČ DPH: nie je platca DPH

Registrácia: Daňový úrad BB od 1.6.2020

Bankové spojenie: SK98 1100 0000 0000 0000 0000 0000 8

(ďalej ako „Podnájomca“)

I.

### Predmet dodatku k zmluve

- Predmetom Dodatku č. 1 k Zmluve o prenájme číslo 69/2024 je zmena výmery parkovacích miest a následná úprava platby za zmenenú výmeru parkovacích miest nasledovne:**
- Prenajímateľ je správcom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v meste Žiar nad Hronom, ktoré je vlastníkom predmetných nehnuteľností v podiele 1/1, a to:
  - CKN parcela č. 590/2, o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> = **46 m<sup>2</sup>**  
(ďalej len „Nehuteľnosť“), a to v zmysle Zmluvy o nájme č. 217/2023 zo dňa 27.04.2023.
- Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Podnájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania **časť Nehuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy** v zmysle grafickej prílohy č. 1 (ďalej ako „Predmet podnájmu“). Jedná sa o tzv. státie pre taxislužby. Podnájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť Nájomcovi dohodnuté podnájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy a užívať Predmet podnájmu výlučne na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

II.

### Účel užívania

- Nájomca prenecháva Predmet podnájmu Podnájomcovi do užívania za účelom státia pre taxislužbu, s čím Nájomca výslovne súhlasí.

### III.

#### Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú** a to počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

### IV.

#### Výška podnájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške podnájomného **2.262 €/rok bez DPH + DPH** za 3 miesta taxislužby.
2. Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť podnájomné **mesačne** vo výške 1/12 z ročnej ceny nájmu t.j. vo výške **188,50 € bez DPH + DPH**, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet Nájomcu, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia.
3. Za uhradenie podnájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Nájomcu. V prípade omeškania s úhradou má Nájomca právo účtovať Podnájomcovi zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy denne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku podnájomného o výšku zverejnenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 69/2024 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží 1 rovnopis a Podnájomca 1 rovnopis.
5. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
6. Nájomca a Podnájomca si tento dodatok prečítali, obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Príloha č. 1: Žiadosť o prenájom tretieho parkovacieho miesta

V Žiari nad Hronom, dňa 31. 3. 2025


V Žiari nad Hronom, dňa 31. 3. 2025

Nájomca:

Podnájomca:

 **Technické služby**  
Žiar nad Hronom  
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
A. Dubňeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hr.

  
**Mgr. Igor Rozenberg PhD., MBA**  
konateľ spoločnosti

  
**Miroslav Mádel**  
BUNCO Taxi



MIROSLAV MAJDEL / BUNCO TAXI, ŠAŠOVSKÉ PODHRADIE 133  
96501, Žiar nad Hronom.

vec: Žiadosť o Prenájom krátkočasového Parkovacieho Miesta,

Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.	
Dátum:	11-03-2025
č.:	konu:

Dolu podpísaný Miroslav Majdel, trvale bydlisko  
Šašovské Podhradie 133, Žiar nad Hronom.

Týmto žiadam o krátkočasové Parkovacie Miesto (dve až tri miesta)

Firma: Bunco Taxi.

Ďakujem za vybavenie.

V Žiari nad Hronom

Podpis:

Miroslav Majdel / Bunco Taxi  
Šašovské Podhradie 133  
Žiar nad Hronom  
IČO: 50061281