

Došlo: 28-03-2024

č.: 54/24 komu: SIE/KP

DODATOK č. 1

K Zmluve o podnájme nebytových priestorov z 07.11.2023

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení (ďalej len „Zákon č. 116/1990 Zb.“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Nájomca:

Obchodné meno : **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**
sídlo : **A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom**
IČO: **31 609 651**
v mene ktorej koná : **Mgr. Igor Rozenberg, MBA., konateľ spoločnosti**
registrácia : **Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Banská Bystrica, vo vložke 2034/S, v oddieli Sro**

(ďalej len „Nájomca“)

a

2/ Podnájomca:

Obchodné meno : **RASCON s.r.o.**
sídlo : **Hviezdoslavova 274/1, 965 01 Žiar nad Hronom**
IČO: **46 438 157**
v mene ktorej koná : **Ing. Jakub Rapčan, konateľ spoločnosti**
registrácia : **Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Banská Bystrica, vo vložke 21131/S, v oddieli Sro**

(ďalej len „Podnájomca“)

Článok A Predmet dodatku

1. Tento Dodatok č. 1 mení doterajšie dojednanie čl. V bod 4 pôvodnej Zmluvy o podnájme nebytových priestorov tak, že po novom znie:

Nájomné nezahŕňa platby za služby spojené s užívaním Predmetu podnájomu zabezpečované nájomcom podľa Článku III. bod. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že až do času namontovania samostatných meračov sa podnájomca zaväzuje uhradiť sumu vo výške 150,- € bez DPH za každý mesiac, pričom nájomca sa zaväzuje ročne (do 31.3. príslušného kalendárneho roka vykonať vyúčtovanie spotreby médií a energií). Platba za obdobie november a december 2023 bude podnájomcovi vyúčtovaná do 31.3.2024.

Článok B.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom platia bezo zmeny.
3. Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v 4 (štyroch) vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých 2 (dva) sú určené pre podnájomníka a 2 (dva) pre nájomcu.

V Žiari nad Hronom, dňa 28.3.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 28.3.2024

Nájomca

Podnájomca



ROBĽANEC, spol. s r.o.
TECHNICKÉ
A. DOBČEK
945 01 Žiar nad Hronom



RASCON s.r.o.
Hlavná 214/1
010 01 Žiar nad Hronom
IČO: 47141414
IČ DPH: SK2023380007