

## DODATOK č. 1

### **K Zmluve o podnájme nebytových priestorov z 01.08.2023**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení (ďalej len „Zákon č. 116/1990 Zb.“)

medzi zmluvnými stranami:

#### I/ Nájomca:

Obchodné meno : **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**  
sídlo : **A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom**  
IČO: **31 609 651**  
v mene ktorej koná : **Mgr. Igor Rozenberg, MBA., konateľ spoločnosti**  
registrácia : **Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného  
súdu Banská Bystrica, vo vložke 2034/S, v oddieli Sro**

( ďalej len „Nájomca“ )

a

#### 2/ Podnájomca:

Obchodné meno : **BODY SERVICE s.r.o.**  
sídlo : **Stará Vajnorská 21, 831 04 Bratislava**  
IČO: **55 302 696**  
v mene ktorej koná : **Martin Macháček, konateľ spoločnosti**  
registrácia : **Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského  
súdu Bratislava III, vo vložke 168305/B, v oddieli Sro**

( ďalej len „Podnájomca“ )

### **Článok A Predmet dodatku**

1. Tento Dodatok č. 1 mení doterajšie dojednanie čl. V bod 4 pôvodnej Zmluvy o podnájme nebytových priestorov tak, že po novom znie:

Nájomné nezahŕňa platby za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu zabezpečené nájomcom podľa Článku III. bod. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že až do času právoplatného kolaudačného rozhodnutia sa podnájomca zaväzuje uhradiť sumu vo výške 500,- € bez DPH za každý mesiac, pričom nájomca sa zaväzuje ročne (do 31.3. príslušného kalendárneho roka vykonať vyúčtovanie spotreby médií a energií). Platba za obdobie august až december 2023 bude podnájomcovi vyúčtovaná do 31.3.2024.

**Článok B.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom platia bezo zmeny.
3. Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v 4 (štyroch) vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých 2 (dva) sú určené pre podnájomníka a 2 (dva) pre nájomcu.

V Žiari nad Hronom, dňa 28.3.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 28.3.2024

Nájomca

Podnájomca

-----  
 **Technické služby**  
Žiar nad Hronom  
-----  
Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r. o.  
A. Dobšáka 383/45, 965 01 Žiar nad Hronom

-----