

ZMLUVA

o podnájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení (ďalej len „Zákon č. 116/1990 Zb.“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Nájomca:

Obchodné meno : **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**
sídlo : **A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom**
IČO: **31 609 651**
v mene ktorej koná : **Mgr. Igor Rozenberg, MBA., konateľ spoločnosti**
registrácia : **Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vo vložke 2034/S, v oddieli Sro**

(ďalej len „Nájomca“)

a

2/ Podnájomca:

Obchodné meno : **BODY SERVICE, s. r. o.**
sídlo : **Stará Vajnorská 21, 831 04 Bratislava**
IČO: **55 302 696**
v mene ktorej koná : **Martin Macháček, konateľ spoločnosti**
registrácia : **Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vo vložke 168305/B, v oddieli Sro**

(ďalej len „Podnájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy, predmet a účel podnájmu

1. Nájomca je právnická osoba, riadne zaregistrovaná a platne existujúca podľa zákonov SR. Právo užívať a ďalej prenechať do užívania tretím osobám nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe krytej plavárne so súp. č. 508 na ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom, postavenej na pozemku CKN parcela č. 531/11 a zapísanej na LV č. 1136 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Žiar nad Hronom (ďalej len „Stavba“), nadobudol nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 95/2021 (Centrálne č. 160/2021) zo dňa 30.03.2021 od vlastníka Stavby, ktorým je Mesto Žiar nad Hronom.
2. Nájomca na základe tejto zmluvy prenecháva do užívania podnájmovci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nebytové priestory v Stavbe bližšie špecifikované v Prilohe č. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere 661,73 m² (ďalej len „Predmet podnájmu“).
3. Nájomca vyhlasuje, že má všetku potrebnú právomoc a oprávnenie k tomu, aby uzavrel túto zmluvu a plnil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a aby uskutočnil všetky zmluvou predvídané transakcie, a to v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 150/2022 zo dňa 08.12.2022.

4. Podnájomca je právnická osoba riadne zaregistrovaná a platne existujúca podľa zákonov SR, ktorá je na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I oprávnená vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade s dohodnutým účelom podnájmu.
5. Účelom podnájmu je rekonštrukcia Predmetu podnájmu a prevádzkovanie fitness zóny, kardio zóny a bufetu v Predmete podnájmu zo strany Podnájomcu.

Článok II. Podmienky podnájmu

1. Podnájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať komplexnú údržbu Predmetu podnájmu a vykonávať na ňom všetky nevyhnutné opravy. Pre účely tohto bodu zmluvy sa za Predmet podnájmu považujú len vnútorné priestory Predmetu podnájmu. Za súčasť Predmetu podnájmu sa pre účely tohto bodu zmluvy nepovažujú rozvody vzduchotechniky, elektriny, vody a kúrenia nachádzajúce sa v Predmete podnájmu, ak sú napojené alebo sú súčasťou centrálnych rozvodov pre Stavbu.
2. Podnájomca je povinný užívať Predmet podnájmu so starostlivosťou riadneho hospodára. Po skončení podnájmu je Podnájomca povinný vrátiť Predmet podnájmu v stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu. Pokiaľ nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak, bude sa za východzí stav, ku ktorému sa bude posudzovať stav Predmetu podnájmu pri jeho odovzdaní Nájomcovi zo strany Podnájomcu, považovať stav Predmetu podnájmu v podobe akú mal po prevedení stavebných úprav (rekonštrukcie) podľa ďalších ustanovení tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje v dostatočnom predstihu vopred informovať Podnájomcu o všetkých pripravovaných technických a iných opatreniach týkajúcich sa Stavby, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu podnájmu Podnájomcom. Pri prevádzaní akýchkoľvek stavebných úprav, modernizácii a rekonštrukcii Stavby alebo jej časti je Nájomca povinný brať v čo najväčšej možnej miere ohľad na oprávnené záujmy Podnájomcu, najmä pokiaľ ide o zachovanie obchodnej prevádzky Podnájomcu a o nerušené užívanie Predmetu podnájmu Podnájomcom.
4. Nájomca nezodpovedá za škody, ktoré podnájomcovi vzniknú pri jeho činnosti v Predmete podnájmu alebo v priamej súvislosti s ňou, iba ak by škoda vznikla ako dôsledok zavineného porušenia povinností vyplývajúcich Nájomcovi z tejto zmluvy alebo zo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou nájomcu v Stavbe.
5. Podnájomca poistí svoj majetok vnesený do Predmetu podnájmu proti všetkým bežným rizikám, hlavne proti poškodeniu a zničeniu vecí vodou z vodovodných zariadení, proti vzniku požiaru, proti vandalizmu.
6. Podnájomca sa zaväzuje v Predmete podnájmu zabezpečovať plnenie úloh požiarnej ochrany podľa § 4 až § 9 Zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj plnenie úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa Zákona č. 124/2006 Z. z.

7. Podnájomca je oprávnený užívať Predmet podnájmu po dobu platnosti tejto zmluvy časovo bez obmedzenia, pokiaľ k tomu v zmysle platných právnych predpisov získa príslušné súhlasy dotknutých orgánov. Podnájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov na užívanie Predmetu podnájmu v súlade s účelom podnájmu a zaväzuje sa počas celej doby trvania podnájmu udržiavať všetky tieto povolenia v nepretržitej platnosti.

Článok III.

Dojednania o ďalších právach spojených s podnájomom

1. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby podnájmu zabezpečovať podnájomcovi nasledovné služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu: dodávku a ohrev úžitkovej (pitnej) vody, odvod dažďových a splaškových vôd, dodávku elektriny a dodávku tepla formou ústredného kúrenia do Predmetu podnájmu.
2. Podnájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť montáž a prevádzku (vrátane odpočtu) meračov množstva dodanej elektriny, studenej a teplej vody do Predmetu podnájmu a podružných meračov množstva dodaného tepla na koncových vykurovacích zariadeniach (radiátoroch) v Predmete podnájmu.
3. Podnájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť upratovanie Predmetu podnájmu a odvoz a likvidáciu odpadu z Predmetu podnájmu.

Článok IV.

Stavebné úpravy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude podnájomca chcieť vykonávať stavebné úpravy Predmetu podnájmu môže tak urobiť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Za účelom získania súhlasu nájomcu predloží podnájomca zodpovedajúcu dokumentáciu, ktorá bude podkladom pre schválenie a následné vykonanie stavebných úprav. V prípade udelenia súhlasu nájomcu na vykonanie stavebných úprav podnájomca predloží nájomcovi vyčíslenie nákladov na odsúhlasenie, ktoré vykoná vlastník nehnuteľnosti Mesto Žiar nad Hronom. Takto odsúhlasená výška nákladov bude považovaná za oprávnenú pohľadávku voči nájomcovi, ktorá bude až ku dňu skončenia podnájmu uhrádzaná podnájomcovi zo strany nájomcu, a to započítavaním s nájomným za podnájomné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť podnájomcovi preukázateľne a účelne vynaložené a nájomcom vopred písomne odsúhlasené náklady na technické zhodnotenie Predmetu podnájmu (ďalej len „*investícia podnájomcu*“), a to najviac do výšky podnájomného, na ktoré nájomcovi vznikne nárok počas doby trvania podnájmu, a to výlučne postupne formou započítania s platbami podnájomcu z titulu nájomného (podnájomného) za užívanie Predmetu podnájmu.
3. Nájomca udelil podnájomcovi pred uzavretím tejto zmluvy súhlas na vykonanie stavebných úprav Predmetu podnájmu (rekonštrukcie) potrebných k tomu, aby sa Predmet podnájmu stal spôsobilým na prevádzkovanie fitness zóny, kardio zóny a bufetu podľa Článku I. bod 5. tejto zmluvy, pričom písomný súhlas nájomcu podľa tohto bodu tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy. Všetky súhlasy nájomcu udelené podnájomcovi pred uzavretím tejto zmluvy v súvislosti so stavebnými úpravami Predmetu podnájmu

zostávajú v platnosti a považujú sa za súhlasy nájomcu udelené podnájomcovi podľa tohto článku zmluvy.

Článok V.

Nájomné (podnájomné) a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné (podnájomné) za užívanie Predmetu podnájmu sa dojednáva dohodou zmluvných strán po zohľadnení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 150/2022 zo dňa 08.12.2022 takto:
 - a) Suma 23.394,- €/rok bez DPH
 - b) K takto dohodnutému nájomnému bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH).
2. Nájomné bude splatné v pravidelných mesačných platbách vo výške 1/12 sumy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, a to vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, počnúc mesiacom, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť a súčasne bude možné po vykonaní stavebných úprav (rekonštrukcie) Predmet podnájmu tento užívať na dohodnutý účel prevádzkovania fitness zóny, kardio zóny a bufetu podľa Článku I. bod 5. tejto zmluvy. O tomto zmluvné strany spíšu protokol.
3. V prípade omeškania sa s platením nájomného uhradí podnájomca nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.
4. Nájomné nezahŕňa platby za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu zabezpečované nájomcom podľa Článku III. bod. 1 tejto zmluvy, ktoré sa podnájomca zaväzuje uhrádzať mesačne vo výške 500,- € bez DPH na základe zálohových faktúr vystavených nájomcom s dohodnutou dobou splatnosti 15 dní odo dňa ich vystavenia. Nájomca sa zaväzuje spravidla štvrťročne (vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho štvrťroka) vykonať vyúčtovanie reálnej spotreby médií a energií (studenej a teplej úžitkovej vody, elektriny a tepla) dodaných do Predmetu podnájmu podľa podružných meračov týchto médií a energií nachádzajúcich sa v Predmete podnájmu. Zmluvné strany sa zaväzujú výšku zálohových platieb podľa tohto bodu zmluvy upraviť dodatkom do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy podľa reálnej spotreby jednotlivých médií a energií v Predmete podnájmu a v prípade potreby upraviť aj spôsob rozpočítavania tepla na ohrev vody dodávanej do Predmetu podnájmu a tepla na vykurovanie dodaného do Predmetu podnájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného (podnájomné) o výšku zverejnenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

Článok VI.

Reklama, propagácia podnájomníka

1. Nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom prerokovaní udeliť podnájomcovi súhlas na bezplatné umiestnenie svojho loga (reklamy) zodpovedajúcej veľkosti a prevedenia na vhodnom mieste pred vstupom do Predmetu podnájmu, pri rešpektovaní všeobecne záväzných právnych predpisov a za predpokladu, že k tomu podnájomca získa súhlasné stanoviská príslušných úradov, ak sú na to potrebné.

Článok VII.

Ďalšie prenechanie Predmetu podnájmu do užívania tretím osobám

1. Podnájomca nie je oprávnený Predmet podnájmu alebo jeho časť ďalej prenajať (prenechať do užívania) tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu; súhlas nájomcu s ďalším podnájomom je viazaný na súhlas vlastníka Stavby.
2. V prípade, že by podnájomca porušil záväzok získania predchádzajúceho súhlasu nájomcu, je nájomca oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej plneniu prijatému od tretej osoby, ktorá takto Predmetu podnájmu alebo jeho časť užívala a uplatniť výpoveď v zmysle § 9 Zákona č. 116/1990 Zb.
3. Bez písomného súhlasu nájomcu nie je podnájomca oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu.

Článok VIII.

Prístup nájomcu do Predmetu podnájmu

1. Nájomca alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do Predmetu podnájmu za účelom jeho prehliadky za prítomnosti osoby poverenej podnájomcom počas obvyklej pracovnej doby, po predchádzajúcom oznámení vykonanom s primeraným predstihom, najviac však 1x mesačne. Nájomca môže do Predmetu podnájmu vstúpiť bez prítomnosti poverenej osoby podnájomcu len v prípade nebezpečenstva vzniku škody na majetku alebo zdraví osôb, pri živeľnej udalosti, havárii, či inej obdobne neodkladnej udalosti, za predpokladu, že sa pokúsil vopred o tomto kroku informovať podnájomcu (zodpovedné osoby podnájomcu). Podnájomca poskytne nájomcovi kľúče od Predmetu podnájmu, resp. od jednotlivých priestorov nachádzajúcich sa v Predmete podnájmu, v zapečatenej obálke. Nájomca je oprávnený porušiť zapečatenú obálku a kľúče v nej sa nachádzajúce použiť len v prípadoch vyššie uvedených a po znormalizovaní prevádzkovej situácie je povinný kľúče vrátiť späť do obálky a túto v prítomnosti podnájomcu opäť zapečatiť.

Článok IX.

Riešenie sporov

1. Spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú riešiť najmä rokovaním a dohodou v súlade s účelom sledovaným pri uzatváraní tejto zmluvy a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.
2. Každá zo zmluvných strán má právo, pokiaľ o to požiada, nahliadnuť do dokumentov druhej zmluvnej strany touto zmluvou dotknutých, pričom jej vzniká povinnosť zachovávať mlčanlivosť o takto získaných informáciách voči tretím osobám.
3. Zmluvné strany odmietajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre naplnenie a realizáciu tejto zmluvy.

Článok X.

Trvanie zmluvy a spôsoby jej ukončenia

1. Doba trvania podnájmu je dohodnutá na 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy a protokolárneho odovzdania Predmetu podnájmu podnájomcovi v stave spôsobilom na prevádzkovanie fitness zóny, kardio zóny a bufetu podľa Článku I. bod 5. tejto zmluvy, teda po vykonaní jeho rekonštrukcie podľa Článku IV. bod 3. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany môžu ukončiť podnájom na základe vzájomnej dohody.
3. Podnájomca i nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v ďalších bodoch tohto článku zmluvy alebo v zákone č. 116/1990 Zb., a to s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak podnájomca:
 - a) užíva Predmet podnájmu v rozpore s touto zmluvou;
 - b) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s podnájomom;
 - c) alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet podnájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) prenechá Predmet podnájmu alebo jeho časť do užívania (ďalšieho podnájmu) tretej osobe bez súhlasu Nájomcu.
5. Podnájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak:
 - a) sa Predmet podnájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy alebo zo zákona a k náprave nedošlo ani po predošlej písomnej výzve.

Článok XI. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeniť zmluvu je možné len písomnými, obojstranne podpísanými dodatkami.
3. Pokiaľ nie je v konkrétnych ustanoveniach zmluvy stanovené inak, platia pre vzťahy zmluvných strán príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých 2 (dva) sú určené pre podnájomníka a 2 (dva) pre nájomcu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu podnájmu
 - b) Príloha č. 2 – Uznesenie MsZ č. 150/2022 z 08.12.2022
 - c) Príloha č. 3 - Výpis z OR SR nájomcu
 - d) Príloha č. 4 - Výpis z OR SR podnájomcu
 - e) Príloha č. 5 – Súhlas nájomcu

V Žiari nad Hronom, dňa 1.2.2023

V Žiari nad Hronom, dňa

Nájomca

Technické služby
Ž I A R
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Podnájomca
BODY S
ST JVG
IČO: 55302690, DIČ: 2121963085

SÚHLAS NÁJOMCU

Obchodné meno : **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**
sídlo : **A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom**
IČO: **31 609 651**
v mene ktorej koná : **Mgr. Igor Rozenberg, MBA., konateľ spoločnosti**
registrácia : **Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vo vložke 2034/S, v oddieli Sro**

(ďalej len „Nájomca, nájomník“)

podnájomníkovi

Obchodné meno : **BODY SERVICE, s. r. o.**
sídlo : **Stará Vajnorská 21, 831 04 Bratislava**
IČO: **55 302 696**
v mene ktorej koná : **Martin Macháček, konateľ spoločnosti**
registrácia : **Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vo vložke 168305/B, v oddieli Sro**

(ďalej len „Podnájomník“)

na vykonávanie stavebných úprav nebytových priestorov krytej plavárne súp. č. 508 na ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom, vedenej v katastri nehnuteľností pre k.ú. Žiar nad Hronom, na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor - časť nebytových priestorov bližšie špecifikované v prílohe č. 1 Zmluvy o podnájme, v Stavbe s charakteristikou – krytá plaváreň so súpisným číslom 508, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 531/11 a CKN parcela č. 531/13, a to o výmere 661,73 m²

v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 150/2022 zo dňa 08.12.2022.

Podnájomca je povinný nájomcu bezodkladne informovať predložením zodpovedajúcej dokumentácie pre schválenie stavebných úprav a podmienkach vysporiadania týchto nákladov na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu, a to najviac do výšky podnájomného, na ktoré nájomcovi vznikne nárok počas doby trvania nájmu, a to výlučne postupne formou započítania s platbami podnájomníka z titulu nájomného (podnájomného) za užívanie predmetu podnájmu (čl. IV Zmluvy o podnájme).

V Žiari nad Hronom, dňa 27.7.2023

Nájomca

**Technické služby**
Žiar nad Hronom
Robí
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Du. 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Zoznam miestností Krytá plaváreň - PODNÁJOM - výpočet plochy a platby v zmysle Prílohy č. 1 - Cenníka minimálnej ročnej sadzby nájmu za prenájom priestorov

2. NP

č.m.	Názov miestnosti	Výmera v m ²
2.03	Chodba 50%	9,81
2.05	Hala výstavy 50%	17,2
2.06	Umyváreň predsieň muži	2,86
2.07	WC muži	5,76
2.08	Umyváreň predsieň ženy	3,04
2.09	WC ženy	5,78
2.10	Espresso bývalé	59,84
2.11	Výdaj + príprava	19,43
2.12	Manipulačný priestor	8,64
2.13	Bufet kancelária	3,24
2.14	Umyváreň, wc, sprcha zamestnanci	2,55
2.15	Klubovňa /obývačka/	74,78
2.16	Kuchynka	4,32
2.17	Premietacia kabínka	6,7
2.18	Sklad	5,87
2.19	Sklad	8,66

SPOLU 2.NP

238,48

29

6916 bez DPH/rok

Výpočet CELKOM = 2. NP + 1. NP + 1. PP

m²

238,48

143,7

279,55

661,73

EUR

6916

8371

8107

23394 bez DPH/rok

4679 DPH

28073 s DPH/rok

1. NP

č.m.	Názov miestnosti	Výmera v m ²	Nájom za 1m ² /rok	SPOLU
1.01	Bufet	45,35	90	4081,5
1.02	Manipulačná chodba	10,76	90	968,4
1.03	Výdajný pult + zápultie	6,5	90	585
1.04	Prípravovňa + umývanie riadu	6,31	90	567,9
1.05	WC - M&Ž - personál	2,1	29	60,9
1.06	Šatňa zamestnancov + denná miestnosť	7,24	29	209,96
1.07	Sklad	2,9	29	84,1
1.08	Sklad	4,56	29	132,24
1.09	Letná terasa	46,26	29	1341,54
1.14	Sedenie plavecký bazén	11,72	29	339,88

SPOLU 1. NP

143,7

8371 bez DPH/rok

1. PP

č.m.	Názov miestnosti	Výmera v m ²
0.03	Fitness - trojuholník	184,64
0.04	Fitness	43,6
0.05	Fitness - k schodisku	15,12
0.06	Predsieň	2,31
0.07	WC muži	1,08
0.08	Predsieň	2,16
0.09	WC ženy	1,14
0.10	Fitness	29,5

SPOLU 1. PP

279,55

29 **8107** bez DPH/rok

Vypracoval: Igor Rozenberg

Dátum: 27.7.2023