

Datilo: 31-03-2025

č.: 16 komu: SIE/Pafam

Zmluva o podnájme

uzatvorená v zmysle § 663, 666 ods. 1 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Nájomca:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg PhD., MBA, konateľ spoločnosti

Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

DIČ: 2020479714

IČ DPH: SK2020479714

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK10 0900 0000 0000

(ďalej ako „Nájomca“)

a

Podnájomca:

Richard Šarközi / Bella Taxi *0940 125 196*

Sídlo: Štúrova 3/3, 965 01 Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Richard Šarközi

IČO: 41522460

DIČ: *1075082030*

IČ DPH: nie je platca DPH

Registrácia: Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy dňa
27.07.2023

Bankové spojenie: SK64 0900 0000 0051

(ďalej ako „Podnájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v meste Žiar nad Hronom, ktoré je vlastníkom predmetných nehnuteľností v podiele 1/1, a to:
 - CKN parcela č. 590/2, o celkovej výmere 15,5 m²(ďalej len „Nehnuteľnosť“), a to v zmysle Zmluvy o nájme č. 217/2023 zo dňa 27.04.2023.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Podnájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania **časť Nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy** v zmysle grafickej prílohy č. 1 (ďalej ako „Predmet podnájmu“). Jedná sa o tzv. státie pre taxislužby. Podnájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť Nájomcovi dohodnuté podnájmné v zmysle článku IV. tejto zmluvy a užívať Predmet podnájmu výlučne na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

II.

Účel užívania

1. Nájomca prenecháva Predmet podnájmu Podnájomcovi do užívania za účelom státia pre taxislužbu, s čím Nájomca výslovne súhlasí.

III. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú** a to počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

IV. Výška podnájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške podnájomného **756,00 €/rok bez DPH + DPH** za 1 miesto taxislužby.
2. Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť podnájomné **mesačne** vo výške 1/12 z ročnej ceny nájmu t.j. vo výške **63,00 € bez DPH + DPH**, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet Nájomcu, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia.
3. Za uhradenie podnájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Nájomcu. V prípade omeškania s úhradou má Nájomca právo účtovať Podnájomcovi zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy denne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku podnájomného o výšku zverejnenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca sa oboznámil so stavom Predmetu podnájmu z ohliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav Predmetu podnájmu je mu známy.
2. Podnájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä Stavebný zákon, predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, všeobecne záväzné nariadenia mesta a vykonávať príslušné preventívne opatrenia.
3. Podnájomca berie na vedomie, že Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Podnájomcu.
4. Podnájomca nie je oprávnený dať Predmet podnájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

Článok VI. Skončenie podnájmu

1. Podnájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou Nájomcu alebo Podnájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveďná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
 - c) Odstúpením od zmluvy Nájomcu, ak Podnájomca mešká s úhradou podnájmu alebo jeho časti po dobu dlhšiu ako 30 dní.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
3. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom

odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou, ktoré sa stanú jej súčasťou.
5. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Obchodným zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží dva rovnopisy a Podnájomca dva rovnopisy.
7. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
8. Nájomca a Podnájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Príloha č. 1: grafické vyznačenie Predmetu podnájmu

Príloha č. 2: licencia taxi služby

V Žiari nad Hronom, dňa 31. 3. 2025

V Žiari nad Hronom, dňa 31. 3. 2025

Nájomca:



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Mgr. Igor Rozenberg PhD., MBA
konateľ spoločnosti

Podnájomca:

Richard Šarközi
Bella Taxi



OKRESNÝ
URAD
BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica



OSVEDČENIE VOZIDLA TAXISLUŽBY

Prevádzkovateľ taxislužby: Richard Šarközi

IČO: 41 522 460

EČV taxislužby:

AA151MIN



Číslo koncesie: OU-BB-OCDPK-2023/037574

Platnosť od: 11. 02. 2025

Platnosť do: 27. 07. 2033



Richard Šarközi

TA 0048080

odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby



OKRESNÝ
ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A
POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Námestie Ľudovíta Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu: OU-BB-OCDPK-
2025/010531

Banská Bystrica 03. 02. 2025

ROZHODNUTIE

TOTO ROZHODNUTIE NADOBUDLO
PRÁVOPLATNOSŤ DŇA 11-02-2025
v Banskej Bystrici dňa 11-02-2025



Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný dopravný správny orgán podľa § 42 písm. c) zákona č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 56/2012 Z. z.“), v nadväznosti na § 27 a § 54 zákona č. 56/2012 Z. z., vydáva podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) rozhodnutie, ktorým

mení

rozhodnutie č. OU-BB-OCDPK-2023/037574 o udelení koncesie na prevádzkovanie taxislužby, ktoré vydal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 27. 07. 2023, z dôvodu zmeny vozidiel

pre prevádzkovateľa taxislužby : **Richard Šarközi**
Štúrova 3/3
965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 41 522 460

s vozidlom taxislužby :

P. č.	EČV
1.	ZH865CT
2.	AA151MN
3.	SI563CA

Doba platnosti koncesie na výkon taxislužby je **do 27.07.2033** a je uvedená v rozhodnutí č. OU-BB-OCDPK-2023/037574 o vydaní koncesie na prevádzkovanie taxislužby, ktoré vydal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 27. 07. 2023.

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia č. OU-BB-OCDPK-2023/037574, ktoré vydal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 27. 07. 2023.

Odôvodnenie :

S prihliadnutím na to, že sa žiadosť účastníka konania vyhovuje v plnom rozsahu a žiadateľ splnil všetky zákonom stanovené podmienky, odôvodnenie podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb., nie je potrebné.

Správny poplatok vo výške 10,00 € podľa položky 79 písm. q) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol uhradený.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Banská Bystrica. Rozhodnutie orgánu štátnej správy možno po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.



Mgr. Miroslav Mócik
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí:

1. Richard Šarközi, Štúrova 3/3, 965 01 Žiar nad Hronom

Šarközi Richard, Štúrova 3/3, 965 01 Žiar nad Hronom

0940125196

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.
A. Dubčeka 380/45
965 01 Žiar nad Hronom

Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.	
Došlo:	17-02-2025
č.:	komu:

VEC : Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta

Dolu podpísaný Richard Šarközi (22.05.1985), trvale bytom Štúrova 3/3, 965 01 Žiar nad Hronom týmto žiadam TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. o prenájom 1 parkovacieho miesta na autobusovej stanici v Žiari nad Hronom pre osobné automobily **Bella Taxi**, ŠPZ SI – 563 CA, AA – 151 MN (striedavé státie).

Za kladné vybavenie ďakujem .

V Žiari nad Hronom, dňa 25

.....
Šarközi Richard