



## 1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo. Dielo Zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác.
- 1.2 Dielom je postavenie stavby „Prístrešok pre autá, Žiar nad Hronom“. Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu:
  - 1.2.1 podľa Východiskových podkladov to okrem iného znamená, že súčasťou Diela je všetko čo vyplýva z Východiskových podkladov,
  - 1.2.2 podľa požiadaviek podľa tejto Zmluvy,
  - 1.2.3 v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa tejto Zmluvy a ak táto Zmluva tieto neupresňuje, Zhotoviteľ vykoná Dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé,
  - 1.2.4 podľa podmienok uvedených v príslušných právnych predpisoch, rozhodnutiach orgánov verejnej správy a podľa požiadaviek záväzných slovenských technických noriem, ktoré sa vzťahujú k predmetu tejto Zmluvy.
- 1.3 Dielo je presne špecifikované vo Východiskových podkladoch. Východiskové podklady obstaráva Objednávateľ pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené, že ich obstaráva Zhotoviteľ. Pri výklade Zmluvy alebo pri určení obsahu, vlastností a akostí Diela bude mať prednosť Východiskový podklad uvedený skôr v poradí, ako je uvedené nižšie v tomto ods. 1.3. Východiskovými podkladmi je nasledovná dokumentácia (v zmluve aj **Východiskové podklady**):
  - 1.3.1 stavebné povolenie č.4985/2011 zo dňa 7.10.2011, právoplatné dňa 7.10.2011, ktoré povoľuje vykonávanie Diela, tiež povolenie ktoré povoľuje zmenu stavby pred dokončením, spolu projektom (dokumentáciou) pre stavebné povolenie, overeným príslušným stavebným úradom, tiež projekt pre povolenie, ktoré povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením,
  - 1.3.2 projektová dokumentácia pre stavebné povolenie.
- 1.4 Súčasťou vykonania Diela Zhotoviteľom je aj dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby potvrdená odborne spôsobilými osobami Zhotoviteľa.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi východiskové podklady najneskôr pri podpise tejto Zmluvy. Východiskové podklady odovzdá Objednávateľ v 2 vyhotoveniach a to v kópii pokiaľ nie je uvedené inak alebo pokiaľ nie je uvedené, že bude poskytnutý originál.
- 1.6 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie podľa tejto Zmluvy je dokumentácia vypracovaná Ing. Ľuboslavom Pavlom, Žiar nad Hronom z 8/2011. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi túto dokumentáciu v 4 vyhotoveniach v tlačenej forme v origináli a v jednom vyhotovení v digitálnej podobe vo formáte dwg.
- 1.7 Ak Objednávateľ nepredloží (nedodá) Zhotoviteľovi Východiskové podklady a/alebo ktorýkoľvek z nich v čase dohodnutom v zmluve, má Zhotoviteľ právo odložiť začatie vykonávania Diela, alebo vykonávanie Diela prerušiť, a to do doby, kým si Objednávateľ túto povinnosť splní, čas vykonania Diela sa predlžuje v zmysle ods. 2.4 tejto Zmluvy.

## 2. Čas vykonania Diela

- 2.1 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať v nasledovnom čase:
- 2.2 doba vykonania celého Diela: 90 dní od uzatvorenia zmluvy
- 2.3 Čas vykonania Diela sa upravuje postupom podľa tejto Zmluvy a/alebo v týchto prípadoch:

- 2.3.1 ak bolo vykonávanie Diela alebo jeho časti prerušené na základe písomného príkazu Objednávateľa podľa tejto Zmluvy,
- 2.3.2 ak došlo k prerušeniu vykonávania Diela alebo jeho časti v súlade s touto Zmluvou alebo zákonom,
- 2.3.3 omeškanie Objednávateľa s plnením jeho povinností, alebo omeškanie Objednávateľa s poskytnutím potrebnej, alebo právne stanovenej súčinnosti a toto omeškanie Objednávateľa bráni Zhotoviteľovi vo vykonávaní Diela,
- 2.3.4 ak došlo zmene Diela, a to
  - 2.3.4.1 ak Zmeny diela budú vo finančnom súhrne predstavovať viac než 5 % Ceny za dielo bez DPH v čase uzatvorenia Zmluvy, a to výlučne o čas zodpovedajúci zmene Diela nad 5 %; čas predĺženia sa určí ako podiel takto určeného finančného súhrnu zmien Diela nad 5 % na cene Diela bez DPH v čase podpisu zmluvy, z času vykonania Diela v čase podpisu zmluvy ,
  - 2.3.4.2 ak Objednávateľ predloží zmenový list po čase dohodnutom v tejto Zmluve alebo tak, že zmena Diela spôsobí narušenie plynulosti vykonávania Diela alebo jeho časti.
- 2.4 Z dôvodov podľa tejto Zmluvy (najmä ods. 2.3) sa doba vykonania Diela predlžuje o primeraný čas alebo čas trvania omeškania a v prípade prerušenia tiež o čas potrebný na opätovné začatie vykonávania Diela (jeho časti), ak nie je pre konkrétny dôvod výslovne uvedené inak.

### **3. Prerušenie vykonávania Diela**

- 3.1 V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na ukončenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný ihneď po tom ako obdrží písomné oznámenie Objednávateľa o zamýšľanej zmene Diela prerušiť v nevyhnutnom rozsahu práce na Diele, ak bez prerušenia prác by zmena Diela vyžadovala vykonanie búracích prác alebo demontáže zabudovaných stavebných výrobkov, alebo by došlo k zadaniu stavebných výrobkov do výroby, alebo ich záväznému objednaniu, ktoré vzhľadom na zmenu nebudú potrebné. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela v prípadoch stanovených v zákone alebo v Zmluve.
- 3.3 Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s predĺžením vykonávania Diela alebo s prerušením a opätovným začatím vykonávania Diela alebo jeho časti s výnimkou nasledovných prípadov:
  - 3.3.1 ak je prerušenie zohľadnené v dohodnutom čase vykonania Diela alebo je prerušenie nutné z dôvodu technologických postupov,
  - 3.3.2 ak je prerušenie nutné alebo k prerušeniu dochádza z dôvodu zavineného porušenia povinností Zhotoviteľa.

### **4. Cena za dielo**

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi Cenu za dielo. Právo Zhotoviteľa na cenu Diela vzniká priebežne na základe faktúr vystavených v súlade s postupom podľa zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na Cene za dielo vo výške:
  - 4.2.1 41 950,- EUR bez DPH.
  - 4.2.2 Cena Diela je dohodnutá ako cena pevná, pričom zmluvné strany vychádzali pri dohode o cene z realizačného projektu stavby. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonať za cenu dohodnutú v tejto zmluve. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo vykoná v rozsahu



vychádzajúcom z projektovej dokumentácie. Prílohou č.2 tejto zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa.

- 4.3 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním Diela. Dohodnutá cena za dielo obsahuje všetky náklady a zisk uvedené v § 3 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien, t.j. vrátane bývalých VRN, kompletačnej činnosti, dane (aj vrátane dane z pridanej hodnoty) a cla. V cene sú započítané aj všetky náklady nevyhnutné na vykonanie diela, najmä náklady na mechanizmy, pohonné hmoty, materiály, elektrickú energiu, vodu, na zamestnancov a iné osoby činné pre zhotoviteľa, na zariadenie staveniska, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, stráženie stavby a zariadenia staveniska, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci i mimo nej podľa príslušných predpisov (BOZP), ako aj náklady na vykonanie potrebných skúšok uvedených aj v tejto zmluve a na predloženie atestov stavebných prác, náklady na mimoglobal zariadenie staveniska (MGZS), ako aj všetky iné náklady, v tomto bode neuvedené, a však sú pri zhotovovaní diela obvyklé.
- 4.4 Zhotoviteľ v čase vystavenia faktúry uplatní DPH vo výške v súlade s platnými právnymi predpismi, zmena DPH sa nepovažuje za zmenu dohodnutej Ceny za dielo a Objednávateľ sa zaväzuje takto uplatnenú DPH Zhotoviteľovi zaplatiť spolu s Cenou za dielo na základe vystavených faktúr.
- 4.5 Objednávateľ vyhlasuje, že má zabezpečené financovanie výstavby Diela v celom rozsahu a je schopný uhrádzať Cenu za Dielo, za podmienok dohodnutých v Zmluve.

## 5. Zmeny diela a zmeny Ceny diela

- 5.1 Cena uvedená v bode 4.2 bude upravená dodatkami len v prípadoch a postupom uvedeným v bode 5.2 tohto článku. Zmluvné strany sa zaväzujú vopred uzatvoriť dodatky k tejto zmluve, ak nastanú prípady uvedené v bodoch 5.2 tohto článku. Zhotoviteľ nie je povinný uzatvoriť dodatok v prípade zúženia rozsahu Diela. V prípade, že zhotoviteľ bez vážnych dôvodov odmietne uzatvoriť dodatok k tejto zmluve v prípadoch tu uvedených, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade, že objednávateľ odmietne uzatvoriť dodatok k tejto zmluve v termíne a podmienkach stanovených touto zmluvou, je zhotoviteľ oprávnený zastaviť realizáciu stavebných prác do vyriešenia. O dobu prerušenia sa posúva termín ukončenia prác z dôvodu na strane objednávatel'a. V prípade, že nedôjde k dohode má zhotoviteľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.2 Ak pri zhotovovaní diela dôjde ku zmenám v rozsahu a v kvalite diela oproti projektovej dokumentácii z podnetu objednávatel'a, je objednávateľ v zastúpení výlučne štatutárnym zástupcom povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis navrhovaných zmien, ktorý zhotoviteľ v primeranom čase od ich prevzatia od objednávatel'a ocení a predloží takto zistenú cenu na schválenie objednávatel'ovi, ktorý je povinný v lehote 3 dní sa vyjadriť zhotoviteľovi /schváliť príp. vzniesť námietky k cenám/. Po dojednaní cien spôsobom tu uvedeným, uzatvoria zmluvné strany dodatok k tejto zmluve o zmene zmluvy v dotknutých častiach. Pre ocenenie navyše prác a materiálov budú prednostne použité jednotkové ceny vychádzajúce z ponukového rozpočtu (príloha č.2) stavebných prác predložených pred podpisom tejto zmluvy zhotoviteľom objednávatel'ovi. V prípade, že sa týmto spôsobom nebudú dať oceniť navyše práce požadované objednávatel'om, zmluvné strany sa dohodli, že pre ocenenie bude slúžiť cenový predpis CENEKON r.2011. Zápis v stavebnom denníku podľa tohto bodu nepovažujú zmluvné strany za uzatvorenie dodatku a budú tento zápis považovať ako návrh zmien /zo strany objednávatel'a, príp. zhotoviteľ'a/ smerujúci k uzatvoreniu dodatku.
- 5.3 Zápisy v stavebnom denníku nepovažujú zmluvné strany za uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a zmluvné strany budú tento zápis považovať za návrh zmien na uzatvorenie dodatku vychádzajúcich buď zo strany objednávatel'a, alebo zhotoviteľ'a.
- 5.4 Dôvodom zvýšenia ceny diela nie je skutočnosť, že zhotoviteľ v rámci ponukového rozpočtu opomenul oceniť časť diela, alebo ocenil ktorúkoľvek časť v menšom rozsahu, avšak z realizačného projektu predloženého na ocenenie bola táto časť zrejma a vyjadriteľná v merných jednotkách.

- 5.5 Objednávateľ nie je oprávnený bez písomnej dohody so zhotoviteľom znižovať rozsah diela oproti rozsahu dohodnutému touto zmluvou.

## **6. Spôsob úhrady ceny a platobné podmienky**

- 6.1 Objednávateľ je povinný platiť Cenu za dielo Zhotoviteľovi priebežne a to mesačne na základe mesačných faktúr vystavených Zhotoviteľom. Časť Ceny za dielo uplatnená faktúrou je splatná do 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi, okrem sumy Zádržného v zmysle tejto zmluvy, ktoré je splatné tak ako je uvedené v bode 6.6.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) mesačne, vždy v rozsahu súpisu prác a dodávok realizovaných v danom mesiaci v rozsahu odsúhlasenom podľa tejto Zmluvy, ktorý bude obsahovať rozsah skutočných prác vykonaných Zhotoviteľom a dodávky zabudované do Diela v danom mesiaci.
- 6.3 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi súpis prác a materiálov v prvý pracovný deň po uplynutí príslušného mesiaca. Objednávateľ je povinný sa k súpisu vykonaných prác a materiálov vyjadriť do troch pracovných dní od jeho prevzatia; v prípade nesúhlasu Objednávateľa, je Objednávateľ povinný v tej istej lehote na predloženej súpise vykonaných prác a materiálov výslovne uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy s ktorými nesúhlasí, v ostatnom rozsahu je súpis odsúhlasený. V prípade ak sa Objednávateľ k súpisu vykonaných prác a materiálov nevyjadrí v dohodnutom čase, považuje sa tento súpis prác za odsúhlasený Objednávateľom v rozsahu v akom bol predložený. Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť cenu v odsúhlasenom rozsahu prác a materiálov. Položky v neuznanom rozsahu budú po odsúhlasení zmluvnými stranami fakturované za mesiac, v ktorom došlo k ich odsúhlaseniu.
- 6.4 Cenu za Zmeny diela (okrem Naviacprác) uplatní Zhotoviteľ spolu s Cenou za dielo v mesačných faktúrach podľa ods.6.1, a to uplatnením v mesiaci keď budú vykonané. Cenu za Naviacpráce uplatní Zhotoviteľ výlučne na základe osobitných faktúr, ktoré musia byť vystavené postupom podľa tohto článku.
- 6.5 Z každej faktúry vystavenej podľa bodu 6.1 zaplatí objednávatel v lehote splatnosti zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu sume DPH a 90% fakturovanej sumy bez DPH, pričom suma 10% ceny bez DPH predstavuje zádržné (ďalej len Zádržné), ktoré bude vyčíslené na každej vystavenej faktúre, pričom zádržné bude zaplatené postupom a v lehotách uvedených v bode 6.6.
- 6.6 Čiastku zodpovedajúcu 10% celkovej ceny bez DPH je objednávatel povinný zaplatiť zhotoviteľovi do 75 dní od odovzdania a prevzatia diela a v prípade, že pri odovzdaní diela budú zistené vady alebo nedorobky diela, je objednávatel povinný zaplatiť uvedenú čiastku do 14 dní od odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania (podpísaní protokolu o odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania), nie však skôr ako uplynie lehota 75 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 6.7 Objednávateľ je oprávnený započítať svoje splatné peňažné pohľadávky, ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi na základe tejto Zmluvy voči pohľadávkam Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny za dielo, voči inej peňažnej pohľadávke, alebo voči Zádržnému; voči Zádržnému je započítanie možné aj v prípade ak Zádržné ešte nie je splatné.

## **7. Práva a povinnosti strán**

- 7.1 Objednávateľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj právo dávať Zhotoviteľovi pokyny alebo meniť udelené pokyny pri vykonávaní Diela. Pokyny ktoré znamenajú zmenu Diela a/alebo Východiskových podkladov je Objednávateľ oprávnený predkladať len formou zmenového listu.
- 7.2 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
- 7.2.1 poskytnúť Zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas vykonávania Diela, tiež za účelom odstránenia väd Diela, odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko celé naraz tak, aby po podpise zmluvy mohol plynulo vykonávať Dielo,
- 7.2.2 poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pre splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy,



- 7.2.3 dodať alebo doplniť Zhotoviteľovi chýbajúce podklady, resp. doklady potrebné pre zhotovenie Diela a splnenie ďalších záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy najneskôr v lehote 21 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa. V prípade ak Objednávateľ nedodá alebo nedoplní podklady, resp. doklady v lehote 21 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa, je Objednávateľ povinný ich Zhotoviteľovi dodať v primeranom čase.
- 7.3 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
- 7.3.1 vykonávať za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri vykonaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou,
- 7.3.2 byť počas celej doby vykonávania Diela poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám.
- 7.4 Zhotoviteľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:
- 7.4.1 právo umiestniť na stavenisku a na zariadení staveniska, oplotení a strojov Zhotoviteľa pútače so svojim názvom, údajmi a označením svojej firmy, tiež svojich subdodávateľov, a to aj propagačného charakteru,
- 7.4.2 právo poveriť, na základe osobitného zmluvného vzťahu, výkonom časti Diela subdodávateľa, v takomto prípade zodpovedá za výkon tejto časti Diela subdodávateľom tak, ako by Dielo vykonával sám.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo v súlade so stavebným povolením.
- 7.6 Úprava práv a povinností strán v jednotlivých oblastiach je obsahom príloha 1 označenej ako Osobitné podmienky vykonávania Diela. Práva a povinnosti obsiahnuté v tejto prílohe sú zmluvné strany povinné dodržiavať.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom § 46d zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 28 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Zhotoviteľ odovzdá zástupcovi objednávateľa prvú kópiu denného zápisu stavebného denníka do konca príslušného pracovného dňa.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe neprístupnými minimálne 3 dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie prác, na kontrolu ktorých sa nedostavil aj keď bol riadne pozvaný v zmysle tohto bodu, zhotoviteľ je povinný mu takú dodatočnú kontrolu umožniť s tým, že náklady a termínové dopady znáša objednávateľ mimo prípadu, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané v rozpore s projektovou dokumentáciou.
- 7.9 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.10 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, v zmysle ust. § 552 Obchodného zákonníka kde má dielo zhotoviť, a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený a ktorým vstupu na stavenisko nezabránil. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť čistenie všetkých prístupových komunikácií, ktoré pri realizácii prác znečistí a zodpovedá za škodu spôsobenú nedodržaním tohto záväzku, spočívajúcu

najmä v prípadnom sankcionovaní objednávateľa zo strany príslušných orgánov resp. uplatňovanú tretími osobami voči objednávateľovi.

7.13 Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

## **8. Odovzdanie a prevzatie Diela**

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi. Povinnosť odovzdať Dielo sa považuje za splnenú podpisom písomného protokolu o odovzdaní Diela stranami.
- 8.2 Odovzdanie Diela sa uskutoční na základe výzvy Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi v deň určený vo výzve, ktorý však nesmie byť určený na skorší deň ako siedmy po doručení výzvy. Termín určený vo výzve Zhotoviteľa je pre strany záväzný a Objednávateľ je povinný dostaviť sa k prevzatiu Diela.
- 8.3 Objednávateľ zaväzuje Dielo prevziať aj s vadami, ak tieto vady, každá sama alebo v spojení s ostatnými, nebránia riadnemu užívaniu Diela. Ak pri začatí preberacieho konania neboli Objednávateľovi doručené všetky doklady podľa ods. 8.5 a/alebo neboli odstránené vady brániace užívaniu Diela oznámené Objednávateľom pred začatím odovzdania Diela a/alebo zistené v rámci predbežnej prehliadky Diela, Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať.
- 8.4 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí Diela k preberaciemu konaniu vypracuje Zhotoviteľ v súlade s prílohou zmluvy (príloha 5) tejto Zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri začatí preberacieho konania doručiť Objednávateľovi:
  - 8.5.1 osvedčenia o akosti použitých stavebných výrobkov, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov
  - 8.5.2 opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od dokumentácie, overenej v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením
  - 8.5.3 dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, potvrdenú odborne spôsobilými osobami Zhotoviteľa
  - 8.5.4 stavebný denník.
- 8.6 Vady zistené v preberacom konaní, ktorých odstránenie bude dohodnuté v protokole z tohto konania, sa považujú za odstránené až podpísaním protokolu o odstránení väd z preberacieho konania.

## **9. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 9.1 Vlastnícke právo k Dielu alebo k jeho zhotovenej časti má Objednávateľ, a to od momentu vzniku Diela alebo jeho zhotovenej časti. Nebezpečenstvo vzniku škody na Dielo počas vykonávania Diela znáša Zhotoviteľ a to až do riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 9.2 Veci, stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou Ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný Zhotoviteľom na vykonanie Diela sa stáva súčasťou Diela ich spracovaním (zabudovaním).

## **10. Zodpovednosť za vady a záruka**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania a počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve ako aj vo Východiskových podkladoch, a že Dielo bolo zhotovené v súlade s právnymi predpismi a nemá akékoľvek vady. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú v dôsledku väd Východiskových podkladov dodaných Objednávateľom.
- 10.2 Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. V tomto rozsahu svojej zodpovednosti podľa tohto článku poskytuje Zhotoviteľ Objednávateľovi záruku za akosť. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na Dielo je stanovená na 60 mesiacov. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 mesiacov odo dňa odovzdania Diela.



- 10.3 Záručná doba začne plynúť dňom kedy došlo k odovzdaniu Diela. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre vady.
- 10.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto Zmluvou alebo Východiskovými podkladmi podľa čl. I. tejto Zmluvy alebo všeobecne záväznými predpismi a platnými normami.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zodpovedá za vady Objednávateľom oznámené počas záručnej doby, ak sú uplatnené v lehotách a postupom v súlade s Obchodným zákonníkom. Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela a zodpovednosť zo záruky sa riadi touto Zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd bezodkladne od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, najneskôr do 30 dní od prijatia písomnej reklamácie. Pokiaľ lehota 30 dní na odstránenie väd vzhľadom na povahu vady nie je primeraná, Zhotoviteľ vady odstráni v primeranej lehote.
- 10.6 Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením Ceny za dielo (jej časti), nie je Zhotoviteľ povinný odstraňovať vady Diela, a to až do doby, kým Objednávateľ dlžnú sumu nezaplatí. Lehoty na odstránenie väd Diela sa predlžujú o čas, po ktorý Zhotoviteľ nebol povinný vady Diela odstraňovať.

## 11. Dôsledky porušenia záväzkov

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s vykonaním Diela v dohodnutom čase vo výške 0,05% z Ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, najviac však do výšky 5 % z ceny diela bez DPH.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výška všetkých zmluvných pokút spolu, na ktorých zaplatenie má Objednávateľ právo podľa tejto Zmluvy (najmä dohodnutých v článku 11), a na ktorých zaplatenie vznikne Objednávateľovi právo počas celého vykonávania Diela je obmedzená, a ich výška spolu je vždy najviac 5% z Ceny za dielo bez DPH.
- 11.3 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov z preberacieho konania, alebo iných reklamovaných väd, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR, za každý deň omeškania sa a za každú vadu, najviac však vo výške 1 660,- EUR za jednu vadu. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny. V tomto prípade sa nepoužije ustanovenie bodu 11.2 tejto zmluvy.
- 11.4 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi, má Zhotoviteľ právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že dodržanie času vykonania Diela Zhotoviteľom je podmienené plynulým financovaním výstavby Diela Objednávateľom. Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi viac ako 10 dní, doba vykonania Diela sa predlžuje o čas trvania tohto omeškania v zmysle ods. 2.4 Zmluvy. Zhotoviteľ má zároveň právo dočasne prerušiť zhotovovanie Diela, a to do doby, kým Objednávateľ splatný peňažný záväzok nezaplatí.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná strana je povinná nahradiť škody výlučne vo výške ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty.
- 11.7 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela po dobu dlhšiu ako 45 dní, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade sa nepoužije ustanovenie bodu 12.1 tejto zmluvy.

## 12. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 V prípade podstatného alebo nepodstatného porušenia povinnosti zmluvnou stranou, alebo z dôvodu uvedeného v zákone, je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť ak dorúčením písomnej výzvy vyzve na splnenie povinnosti so splnením ktorej je druhá strana v omeškaní



alebo na odstránenie dôvodu odstúpenia, s poskytnutím dodatočnej lehoty najmenej 15 dní na splnenie povinnosti alebo odstránenie dôvodu odstúpenia a táto zmluvná strana v tejto lehote túto povinnosť nesplní a/alebo toto omeškanie či dôvod odstúpenia neodstráni.

- 12.2 V prípade odstúpenia od zmluvy Zhotoviteľ ukončí všetky práce na Diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá Objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku, vždy však v nevyhnutnom rozsahu.
- 12.3 V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej časti, Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi to, čo mal pripravené na plnenie podľa Zmluvy.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného zániku Zmluvy, to znamená pred dokončením a odovzdaním Diela, vysporiadajú svoje vzájomné nároky z tejto Zmluvy, najneskôr do 30 dní po zániku Zmluvy.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Objednávateľa pre porušenie povinnosti Zhotoviteľa, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu stavebných prác a stavebných výrobkov skutočne vykonaných a dodaných do účinnosti odstúpenia od Zmluvy.

### 13. Oprávnené osoby a doručovanie

- 13.1 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány.
- 13.2 Na účely tejto Zmluvy splnomocňujú zmluvné strany zástupcov oprávnených zastupovať zmluvné strany v jednotlivých oblastiach súvisiacich s vykonávaním Diela nasledovne:
- 13.2.1 osoby oprávnené spoločne zastupovať vo veciach zmluvných:
- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 13.2.1.1 za Objednávateľa   | Mgr. Peter Antal      |
| 13.2.1.2 za Zhotoviteľa   | Ing. Miroslav Lapuník |
| 13.2.1.3 Právne úkony a písomné zmeny Zmluvy nie sú tieto osoby ako zástupcovia oprávnené uskutočňovať. |                       |
- 13.2.2 osoby oprávnené samostatne zastupovať pri potvrdzovaní platobných dokladov:
- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 13.2.2.1 za Objednávateľa | Mgr. Peter Antal |
| 13.2.2.2 za Zhotoviteľa   | Lubomír Čaniga   |
- 13.2.3 osoby oprávnené samostatne zastupovať vo veciach technických a vykonávania Diela:
- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 13.2.3.1 za Objednávateľa | Mgr. Peter Antal |
| 13.2.3.2 za Zhotoviteľa   | Lubomír Čaniga   |
- 13.2.4 osoby oprávnené k odovzdaniu a prevzatíu Diela:
- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 13.2.4.1 za Objednávateľa | Mgr. Peter Antal |
| 13.2.4.2 za Zhotoviteľa   | Lubomír Čaniga   |
- 13.3 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená jednostranne zmeniť osobu oprávnenú ju zastupovať v jednotlivých oblastiach, a to písomným oznámením druhej zmluvnej strane.
- 13.4 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme (ďalej len „**písomnosť**“). Prostredníctvom stavebného denníka nebude uskutočňovaná žiadna komunikácia medzi stranami, ani s tretími osobami, a zápis v stavebnom denníku sa nepovažuje za písomnosť a jej doručenie v súlade s touto Zmluvou, pokiaľ nie je výslovne dohodnuté, že je možné uskutočniť konkrétne oznámenie zápisom do stavebného denníka.
- 13.5 Písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať pri využití údajov uvedených v tejto Zmluve, príp. obchodnom registri. Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej zmluvnej strane sa považuje:
- 13.5.1 osobné doručenie písomnosti druhej zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou zmluvnej strany alebo prostredníctvom kuriéra, a to oprávnenej osobe prípadne do podateľne druhej zmluvnej strany; ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručeníu odmietnutím jej prevzatia, alebo

- 13.5.2 zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty zásadne na adresu uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy; v prípade ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu sa táto považuje za doručeníu dňom jej vrátenia, alebo
- 13.5.3 faxom, na č. Zhotoviteľa 02 582 572 14 ktorý musí byť potvrdený doporučenou listovou zásielkou podanou na pošte v lehote 3 pracovných dní od odoslania faxu alebo osobným doručením písomnosti, keď za deň doručenia sa považuje deň faxového doručenia.
- 13.5.4 e- mailom na adresy Objednávateľa [antal@tszh.sk](mailto:antal@tszh.sk) a na adresy Zhotoviteľa [lubomir.caniga@metrostavsk.sk](mailto:lubomir.caniga@metrostavsk.sk) za deň doručenia sa považuje deň doručenia e-mailu.
- 13.6 Písomnosti, ktorých obsah sa týka platnosti, účinnosti, znenia zmluvy, alebo ich obsah považuje doručujúca strana za podstatný z iného dôvodu, sa považujú za doručené len, ak boli doručené spôsobom podľa ods. 13.5.1 alebo 13.5.2 zmluvy.

#### 14. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne dohodnuté, že sa v konkrétnom prípade môže zmeniť aj iným spôsobom.
- 14.2 Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade ak sa zmluvné strany zaviazali v tejto Zmluve, alebo sa počas platnosti tejto Zmluvy zaviazu, že sa uzavretá zmluva sa doplní ešte o úpravu určitých otázok, chýbajúci obsah zmluvy podľa tejto dohody určí súd ak nedôjde k jeho dojednaniu zmluvnými stranami.
- 14.3 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.
- 14.4 Peňažné záväzky budú zmluvné strany plniť na bankový účet druhej zmluvnej strany uvedený v tejto Zmluve, pokiaľ pre konkrétnu platbu písomne neoznámia zmluvná strana iný účet (aj uvedením čísla účtu vo vystavenej faktúre). Ak sa v tejto Zmluve uvádza účet, myslí sa tým bankový účet zmluvnej strany uvedený na úvodnej strane tejto Zmluvy alebo bankový účet, ktorý oprávnená zmluvná strana pre konkrétnu platbu oznámia povinnej strane. V prípade zmeny účtu písomne oznámia zmluvná strana druhej zmluvnej strane jeho zmenu, od tohto momentu je druhá zmluvná strana povinná plniť na takto uvedený účet. Za oznámenie zmeny účtu sa považuje tiež uvedenie zmeneného účtu priamo vo faktúre.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné strany nie sú oprávnené bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu, pokiaľ zmluva neustanovuje pre konkrétny prípad inak. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 14.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
- 14.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží každá zmluvná strana 2 vyhotovenia.
- 14.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.





14.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- príloha 1. Osobitné podmienky vykonávania Diela
- príloha 2. Rozpočet Zhotoviteľa
- príloha 3. Projektová dokumentácia
- príloha 4. zoznam Východiskových podkladov tejto ZoD
- príloha 5. vzor protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela

V Bratislave dňa 23.11.2011

Za Objedávateľa:

**TECHNICKÉ SLUŽBY  
ŽIAR NAD HRONOM**  
spol. s r. o.  
Ul. A. Dubceka 4b  
965 58 Žiar nad Hronom

Mgr. Peter Antal, konateľ spoločnosti

Za Zhotoviteľa:

Ing. Miroslav Zobaník MBA  
člen predstavenstva

Ing. Robert Pátek, Ph.D.  
člen predstavenstva

**OSOBITNÉ PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA  
K ZMLUVE O DIELO  
č. 210/0/931/2011**

---

**1. Stavenisko**

- 1.1 O odovzdaní staveniska alebo jeho časti bude vyhotovený preberací protokol podpísaný oboma stranami.
- 1.2 Objednávateľ je povinný
  - 1.2.1 vstupovať a zabezpečiť, aby ním poverené osoby vstupovali na stavenisko iba s vedomím zhotoviteľa a dodržiavali jeho pokyny; v prípade ak vstupu po dlhší čas alebo vo väčšom rozsahu je objednávateľ oprávnený vstúpiť na stavenisko iba na základe predchádzajúceho oznámenia zápisom v stavebnom denníku, aspoň 1 pracovný deň vopred,
  - 1.2.2 zabezpečiť koordináciu jednotlivých dodávateľov objednávateľa, ktorí realizujú svoju činnosť na stavenisku najmä tak, aby neobmedzili činnosť zhotoviteľa neprimeraným spôsobom, nespomalili činnosť zhotoviteľa alebo nenarušili plynulosť vykonávania diela zhotoviteľom. Ak dôjde ku škode na diele, ktorú spôsobí dodávateľ objednávateľa alebo objednávateľ, zaväzuje sa objednávateľ túto škodu zhotoviteľovi nahradiť,
  - 1.2.3 zabezpečiť a pri odovzdaní staveniska tiež zhotoviteľovi odovzdať
    - 1.2.3.1 vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, ako aj písomné prehlásenie, že sa ďalšie siete na stavenisku nenachádzajú a zabezpečí súhlas a podmienky správcov sietí, ktoré budú vytýčené,
    - 1.2.3.2 možnosť napojenia na prípojku vody, elektrickej energie, kanalizácie
    - 1.2.3.3 vytýčenie základných smerových a výškových bodov.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje
  - 1.3.1 postupovať pri prácach na diele tak, aby umožnil vykonávanie prác a/alebo nespôsobil škodu iným dodávateľom objednávateľa a týmto poskytol maximálnu spoluprácu a súčinnosť. Toto ustanovenie nesmie byť vykladané tak, že
    - 1.3.1.1 zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť spôsobom, ktorý by ho spomalil alebo narušil plynulosť vykonávania diela bez úpravy času vykonania diela a náhrady nákladov s predĺžením,
    - 1.3.1.2 je bez náhrady povinný vynaložiť náklady na činnosť dodávateľa objednávateľa; zhotoviteľ však je povinný za primeranú náhradu poskytnúť svoje zariadenie prítomné na stavenisku, aj možnosť pripojenia na energiu, či použitie zariadenia staveniska,
  - 1.3.2 zabezpečiť výkon ďalších vytyčovanií a iných meračských prác nevyhnutných pre zhotovenie diela, a to



- 1.3.2.1 presné vytýčenie jednotlivých objektov diela vo vzťahu k základným smerovým a výškovým bodom, geodetické zameranie inžinierskych sietí na stavenisku uskutoční pred ich zásypom,
  - 1.3.2.2 správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia jednotlivých objektov diela,
  - 1.3.2.3 dodávku elektrickej energie a vody pri vykonávaní diela na základe priamych zmluvných vzťahov s dodávateľmi elektrickej energie a vody a to výlučne na svoje náklady,
  - 1.3.3 zabezpečiť, aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby a to najmä na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, pričom za nepovolané osoby sa nebudú považovať zamestnanci niektorej zo strán alebo osoby poverené niektorou zo strán v súvislosti so zhotovovaním diela,
  - 1.3.4 v prípade, že je nutné niektoré práce realizovať z verejných priestranstiev, zabezpečiť stavenisko tak, aby činnosťou zhotoviteľa nedošlo k ohrozeniu zdravia občanov, resp. aby nedošlo činnosťou zhotoviteľa k spôsobeniu škôd na majetku občanov, k spôsobeniu škôd na cudzích pozemkoch a nehnuteľnostiach,
  - 1.3.5 zabezpečiť na vlastné náklady stráženie a ochranu staveniska a stavebného materiálu a majetku zhotoviteľa a to výlučne pri svojej činnosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za stráženie a ochranu iných dodávateľov objednávateľa,
  - 1.3.6 pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok, čistotu a bezpečnosť, odstraňovať odpady a nečistoty, zabezpečiť odvoz a skládku zeminy, sute a odpadov, ktoré vzniknú pri činnosti zhotoviteľa,
  - 1.3.7 bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií, ku ktorým dôjde pri jeho činnosti,
  - 1.3.8 vypratať stavenisko, vrátane odpojenia zhotoviteľom namontovaných pripojení staveniska na elektrickú energiu a vodu na vlastné náklady do 14 dní po odovzdaní diela. Po odovzdaní diela, výlučne v nevyhnutnom rozsahu a počas minimálnej doby je zhotoviteľ oprávnený na stavenisku ponechať zariadenia a materiál za účelom odstránenia vád zistených pri odovzdaní diela.
- 1.4 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde pri jeho činnosti, ak tieto boli znázornené v objednávateľom odovzdanej koordinačnej situácii, prípadne vo vytýčení obstaranom objednávateľom. Zhotoviteľ podľa predchádzajúcej vety nezodpovedá, ak znázornenie podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí nezodpovedá skutočnému stavu a uloženiu týchto vedení a sietí.

## **2. Technický dozor a kontrolné dni**

- 2.1 Objednávateľ má právo kontrolovať činnosť zhotoviteľa prostredníctvom technického dozoru, počas celého vykonávania diela zhotoviteľom, či je dielo vykonávané v súlade so zmluvou. Osobu poverenú vykonávaním technického dozoru objednávateľ oznámi zhotoviteľovi zápisom v stavebnom denníku a objednávateľ má právo túto osobu kedykoľvek zmeniť oznámením zhotoviteľovi.
- 2.2 Technický dozor má právo na prístup na stavenisko v neobmedzenom rozsahu a kedykoľvek počas pracovnej doby požadovať predloženie, výsledkov skúšok, kontrol a/alebo meraní a na kontrolu stavebného denníka.
- 2.3 Technický dozor je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť realizovaného diela, život alebo zdravie na stavbe alebo ak sa dielo realizuje v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo ak hrozia iné vážne škody. Je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa, predovšetkým môže zasahovať do spôsobu vykonávania diela zhotoviteľom, ak táto činnosť nie je vykonávaná v súlade s platnými normami, technologickými predpismi, zákonmi a predpismi BOZ a PO a pod.

- 2.4 Zhotoviteľ je povinný organizovať kontrolné dni aspoň 1x za mesiac a na tento kontrolný deň písomne pozvať objednávateľa aspoň 5 pracovných dní vopred. Objednávateľ je oprávnený zvolať podľa potreby kontrolné dni na stavenisku písomným oznámením zaslaným zhotoviteľovi aspoň 3 pracovné dni vopred. Strany sú povinné zúčastniť sa kontrolného dňa. Zápisy z kontrolného dňa sú pre zmluvné strany záväzné, nemožno však nimi meniť znenie tejto zmluvy.
- 2.5 Technický dozor nie je oprávnený zasahovať bezprostredne do procesu organizácie práce a vedenia projektu.

### **3. Iné práva a povinnosti strán**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že
- 3.1.1 zápisom do stavebného denníka vyzve technický dozor objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to minimálne 3 pracovné dni vopred. V prípade neúčasti technického dozora objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach,
- 3.1.2 v prípadoch požadovaných právnymi predpismi vykoná na vlastné náklady všetky predpísané skúšky, východiskové revízie správy, atesty, ako aj skúšky diela, zabezpečiť vyhlásenia o zhode, ktorými preukáže, že dielo je kvalitné a schopné prevádzky a spĺňa technické a kvalitatívne parametre. O termíne vykonania predpísaných skúšok vyrozumie zhotoviteľ technický dozor zápisom do stavebného denníka minimálne 3 pracovné dni pred ich zahájením. Prípravu a vykonanie skúšok zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady,
- 3.1.3 ak sa technický dozor nezúčastní pri kontrole a skúškach podľa tohto ods. 3.1, je zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti do 2 pracovných dní informovať objednávateľa.
- 3.2 Zhotoviteľ zodpovedá pri svojej činnosti
- 3.2.1 za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov počas realizácie diela,
- 3.2.2 za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany na stavenisku. ako aj na objektoch stavby.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že
- 3.3.1 zabezpečí prevádzkové, sociálne, prípadne i výrobné zariadenia na vlastné náklady,
- 3.4 Oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že
- 3.4.1 zabezpečí, aby každý jeho zamestnanec bol na vykonávané pracovné činnosti riadne a preukázateľne poučený a bol oboznámený s rizikami vykonávaných prác, mal platné potvrdenie o odbornej zdravotnej spôsobilosti na danú prácu a mal platné potvrdenie o odbornej spôsobilosti na danú prácu podľa osobitných predpisov, ak tieto predpisy toto potvrdenie vyžadujú,
- 3.4.2 zabezpečí, aby všetkým jeho zamestnancom boli pridelené príslušné osobné ochranné pracovné prostriedky v súlade s daným rizikom prác a pracovných činností,
- 3.4.3 nebude zamestnávať mladistvých na prácu, ktorá je tomuto okruhu zamestnancov zakázaná,
- 3.4.4 na vykonávanie prác použije stroje a strojné zariadenia, ktoré vyhovujú platným predpisom a môžu ich obsluhovať len osoby zdravotne a odborne spôsobilé,
- 3.4.5 vzniku pracovného úrazu zabezpečí jeho evidenciu, resp. registráciu a splní ohlasovaciu povinnosť podľa platných predpisov a okamžite hlási vznik každého pracovného úrazu aj objednávateľovi,



#### **4. Stavebný denník**

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný, od prevzatia staveniska do odovzdania diela objednávateľovi, viesť o prácach, ktoré vykonáva záznamy v stavebnom denníku (ďalej len „denník“). Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania diela zo strany objednávateľa. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie, najmä údaje o počasí, teplote vzduchu, časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
- 4.2 Zápisy do Stavebného denníka vykonávajú za zhotoviteľa osoby poverené zhotoviteľom, prioritne stavbyvedúci. Zápisy sú vykonávané vo forme pravidelných záznamov vykonávaných denne a mimoriadnych záznamov. Denný záznam sa vykoná v deň uskutočňovania diela po ukončení všetkých prác. Denný záznam možno vykonať v nasledujúci deň iba v odôvodnenom prípade.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný predkladať Stavebný denník objednávateľovi každý pracovný deň o 9.00 hod. a na vyžiadanie technického dozoru vždy do 20 minút počas vykonávania diela.

#### **5. Pracovný čas**

Strany sa dohodli na pracovnom čase 7 dní v týždni nonstop, pokiaľ stavebné povolenie nestanoví inak.



**PRÍLOHA č. 2 k ZoD 210/0/931/2011**

**Rozpočet zhotoviteľa**

1 2 3 4



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	<b>Pristrešok pre autá</b>	JKSO	
		EČO	
		Miesto	ul. A. Dubčeka, Žiar nad Hronom
		IČO	
		IC DPH	
Objednávateľ	Technické služby, Žiar nad Hronom		
Projektant	Ing. Ľuboslav Pavla, SNP 137, Žiar nad Hronom		
Zhotoviteľ	Metrostav SK s.r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	Položiek
	Ing. Sršňiková Darina	20. 9. 2011	

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady · EUR

A		B		C		
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	14 003,86	8 Práce nadčas	13 GZS	0,00	
2	Montáž	15 769,62	9 Bez pevnej podl.	14 Mimostaven. doprava	0,00	
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kultúrna pamiatka	15 Sťažené podmienky	0,00	
4	Montáž	12 176,52	11	16 Vplyv prostredia	0,00	
5	"M" Dodávky	0,00		17 Klimatické vplyvy	0,00	
6	Montáž	0,00		18 VRN z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (r. 1-6)	41 950,00	12 DN (r. 8-11)	19 VRN (r. 13-18)	0,00	
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>		
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22		41 949,99
Pečiatka				24 DPH 20,00 % z 41 949,99		8 390,00
<b>Objednávateľ</b>				25 Cena s DPH (r. 23-24)		50 339,99
Dátum a podpis				<b>E Prípochy a odpočty</b>		
Pečiatka				26 Dodávky objednávateľa		0,00
<b>Zhotoviteľ</b>				27 Kízavá doložka		0,00
Dátum a podpis				28 Zvýhodnenie		0,00
Pečiatka						

## Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Prístrešok pre autá  
Objednávateľ: Technické služby, Žiar nad Hronom  
Zhotoviteľ: Metrostav SK s.r.o.

Dátum: 20. 9. 2011  
Projektant: Ing. Ľuboslav Pavla, SNP 137, Žiar nad Hronom  
Spracoval: Ing. Sršníková Darina

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	ZRN	HZS	VRN	KČ
01-uprava	Prístrešok pre autá	41 949,99	8 390,00	50 339,99	41 950,00	0,00	0,00	0,00
01	ARCH	38 482,00	7 696,40	46 178,40	38 482,00	0,00	0,00	0,00
02	Bleskozvod	1 597,99	319,60	1 917,59	1 597,99	0,00	0,00	0,00
03	Prepojenie dažďovej kanalizácie	1 870,00	374,00	2 244,00	1 870,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Celkom</b>	<b>41 949,99</b>	<b>8 390,00</b>	<b>50 339,99</b>	<b>41 950,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## JZPOČET

vba: Prístrešok pre autá  
 objekt: ARCH

Objednávateľ: Technické služby, Žiar nad Hronom  
 Zhotoviteľ: Metrostav SK s.r.o.

JKSO:  
 EČO:  
 Spracoval: Ing. Sršníková Darina  
 Dátum: 20. 9. 2011

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>29 773,480</b>	<b>146,909</b>
<b>1</b>	<b>Zemné práce</b>					<b>810,171</b>	<b>0,000</b>
2	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	27,540	9,350	257,499	0,000
3	133201101	Výkop šachty zapaženej, hornina 3 do 100 m3	m3	24,192	14,025	339,293	0,000
4	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m - so zložením na hromady na pozemku investora	m3	51,669	1,635	84,479	0,000
41	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	43,680	2,951	128,900	0,000
<b>2</b>	<b>Zakladanie</b>					<b>4 712,458</b>	<b>77,168</b>
17	271571111	Vankúše zhutnené pod základy zo štrkopiesku	m3	6,148	26,181	160,961	11,925
5	274313611	Betón základových pásov, prostý tr.C 16/20	m3	15,320	84,152	1 289,209	33,617
6	274351215	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie-dielce	m2	94,000	8,883	835,002	1,044
7	274351216	Debnenie stien základových pásov, odstránenie-dielce	m2	94,000	1,960	184,240	0,000
8	275321311	Betón základových pätiiek, železový (bez výstuže), tr.C 16/20	m3	13,600	84,152	1 144,467	29,843
9	275351215	Debnenie základových pätiiek, zhotovenie-dielce	m2	52,000	8,883	461,916	0,721
10	275351216	Debnenie základových pätiiek, odstránenie-dielce	m2	52,000	1,960	101,920	0,000
11	275362021	Výstuž základových pätiiek zo zvár. sietí KARI	t	0,014	794,767	11,127	0,017
16	9999	Kotviace platničky +kotvy M24	ks	16,000	32,726	523,616	0,000
<b>3</b>	<b>Zvislé a kompletne konštrukcie</b>					<b>4 399,891</b>	<b>58,324</b>
12	311271302	Murivo nosné PREMAC 50x25x25 s betónovou výplňou hr. 25 cm	m3	14,995	155,213	2 327,419	32,409
13	311271303	Murivo nosné PREMAC 50x30x25 s betónovou výplňou hr. 30 cm	m3	7,182	149,594	1 074,384	15,686
15	314361821	Výstuž stien z ocele 10505	t	0,597	794,767	474,476	0,668
40	9893810019	Dobetónovanie spevnenej plochy	m3	4,000	130,903	523,612	9,560
<b>4</b>	<b>Vodorovné konštrukcie</b>					<b>17 021,349</b>	<b>11,246</b>
31	413941123	Osadenie oceľových valcovaných nosníkov I, IE,U,UE,L č.14-22, alebo výška do 220 mm	t	10,085	299,206	3 017,493	0,152
32	1348086500	Oceľová konštrukcia prístreška	t	11,094	1 262,291	14 003,856	11,094
<b>6</b>	<b>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>					<b>610,059</b>	<b>0,171</b>
20	622464222	Vonkajšia omietka stien BAUMIT tenkovrstvová silikátová základ a škrabaná 2 mm- z jednej strany	m2	50,190	12,155	610,059	0,171
<b>9</b>	<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>					<b>1 258,033</b>	<b>0,000</b>
37	9650434418	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	9,492	42,076	399,385	0,000
43	96504344999	Rozobratie pletiva v mieste prístrešku so zložením mimo stavby	kpl	1,000	355,308	355,308	0,000
38	979083114	Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku s naložením a zložením nad 2000 do 3000 m	l	20,882	4,134	86,326	0,000
39	979083191	Príplatok za každých ďalších i začatých 1000 m pri spevnenej ceste	l	104,410	0,441	46,045	0,000
1	979093111	Uloženie sutiny na skládku	t	20,882	17,765	370,969	0,000
<b>99</b>	<b>Presun hmôt HSV</b>					<b>961,519</b>	<b>0,000</b>

1 24 0



P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
18	998011001	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc.z kovu výšky do 6 m	t	146,909	6,545	961,519	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>8 708,524</b>	<b>4,524</b>
<b>764 Konštrukcie klampiarske</b>						<b>7 553,565</b>	<b>4,364</b>
21	764175706	Strešná krytina MASLEN TRAPÉZOVÉ PLECHY T50hr.0.60mm - poly 25μ, sklon do 30°	m2	378,346	13,090	4 952,549	3,084
33	764175706.1	Stenová krytina MASLEN TRAPÉZOVÉ PLECHY T50hr.0.60mm - poly 25μ, sklon do 30°	m2	99,479	13,090	1 302,180	0,811
42	76417570691	Jednostranne privarený plech väznika	m2	1,270	15,147	19,237	0,010
29	7642592119	Doplňky žľabov - kotlík pre rúry s priemerom do 150 mm	ks	4,000	8,415	33,660	0,020
22	764352203	Žľaby z poplast. plechu pododkvapové polkruhové rš 330 mm	m	62,212	7,480	465,346	0,192
23	7643522031	Háky z poplast. plechu pododkvapové polkruhové rš 330 mm	ks	62,000	3,927	243,474	0,191
24	7643522032	Čelá z poplast. plechu	ks	4,000	2,945	11,780	0,012
26	764453942	Odpadové rúry z poplast. plechu, koleno horné dvojité, so stranou 100 mm	ks	4,000	15,023	60,092	0,009
27	764453962	Odpadové rúry z poplast. plechu, koleno výtokové s vložkou a návalkom, so stranou 100 mm	ks	4,000	7,253	29,012	0,005
28	764456921	Odpadové rúry z poplast. plechu, manžeta ochranná výšky 400 mm, s priemerom 110 mm	ks	12,000	2,480	29,760	0,009
25	764456962	Odpadové rúry z poplast. plechu, odskok, s priemerom 100 mm	m	16,000	8,181	130,896	0,015
35	764712005	Oplechovanie parapetov MASLEN, oceľové LPL 0,6mm, š. 200 mm	m	35,300	3,920	138,376	0,008
30	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	74,164	1,850	137,203	0,000
<b>783 Dokončovacie práce - nátery</b>						<b>1 154,959</b>	<b>0,159</b>
36	783151115	Nátery oceľ.konštr. farby šedej dvojnásobný	m2	325,066	3,553	1 154,959	0,159
<b>Celkom</b>						<b>38 482,004</b>	<b>151,432</b>



## ROZPOČET

Stavba: Prístrešok pre autá  
Objekt: Bleskozvod

Objednávateľ: Technické služby, Žiar nad Hronom  
Zhotoviteľ: Metrostav SK s.r.o

JKSO:

EČO:

Spracoval: Ing. Sršniková Darina

Dátum: 20. 9. 2011

PSV Práce a dodávky PSV

1 597,994

0,000

Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	jed.Dodávka	jed.Montáž	Dodávka	Montáž	spolu
1	Uzemňovací pás FeZn 30x4mm	m	41,000	1,340	1,100	54,940	45,1	100,04
2	Uzemňovací drát FeZn 10mm	m	39,000	0,800	1,100	31,200	42,9	74,1
3	Uzemňovací drát FeZn 8mm	m	135,000	0,600	1,000	81,000	135	216
4	Podpera DEHN 206369	ks	26,000	2,060	0,700	53,560	18,2	71,76
5	Manžeta plastová DEHN 276056	ks	6,000	0,500	1,000	3,000	6	9
6	Svorka SZ	ks	6,000	1,210	1,000	7,260	6	13,26
7	Svorka SP1	ks	8,000	0,850	1,000	6,800	8	14,8
8	Svorka SO DEHN 339101	ks	6,000	2,700	1,000	16,200	6	22,2
9	Svorka SK	ks	2,000	0,650	1,000	1,300	2	3,3
10	Svorka SS	ks	32,000	0,500	1,000	16,000	32	48
11	Svorka SR03	ks	30,000	1,000	1,000	30,000	30	60
12	Svorka SJ01	ks	13,000	1,110	1,250	14,430	16,25	30,68
13	Lapcia tyč 2Mm DEHN 483200	ks	4,000	14,200	13,000	56,800	52	108,8
14	Ochranná strieška	ks	4,000	1,240	1,250	4,960	5	9,96
15	Držiak pre DEHN 483200	ks	8,000	5,100	0,700	40,800	5,6	46,4
16	Podpera DEHN pre FeZn 8mm	ks	42,000	4,000	0,600	168,000	25,2	193,2
17	Oceľový pás 30x4mm	m	2,000	16,000	1,100	32,000	2,2	34,2
18	Zemniaca tyč ZT 2	ks	13,000	11,400	9,800	148,200	127,4	275,6
19	Ochranný náter antikoročný	ks	15,000	4,500	2,800	67,500	42	109,5
20	Zváranie (16 cm resp.20cm)	ks	6,000	0,050	5,030	0,300	30,18	30,48
21	Označovací štítok	ks	6,000	3,000	1,650	18,000	9,9	27,9
22	Zemné práce pre ZT (výkop a zásyp)	m	15,000	0,000	4,860	0,000	72,9	72,9
23	Podružný materiál	%	3,500	740,000	0,000	25,900	0	25,9
Spolu bez						878,150	719,83	1597,98

## ROZPOČET

Stavba: Prístrešok pre autá  
Objekt: Prepojenie dažďovej kanalizácie

JKSO:  
EČO:  
Spracoval: Ing. Sršniková Darina  
Dátum: 20. 9. 2011

Objednávateľ: Technické služby, Žiar nad Hronom  
Zhotoviteľ: Metrostav SK s.r.o.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
	PSV	Práce a dodávky PSV				1 870,000	0,000
	721	Zdravotech. kanalizácia				1 870,000	0,000
1	721.999	ODHAD ceny- napojenie objektu na stávajúcu drenáž	kpl	1,000	1 870,000	1 870,000	0,000
		<b>Celkom</b>				<b>1 870,000</b>	<b>0,000</b>



**PRÍLOHA č. 3 k ZoD 210/0/931/2011**

**Projektová dokumentácia**

**-odovzdaná na CD ako súčasť tendrových podkladov**

**PRÍLOHA č. 4 k ZoD 210/0/931/2011**

**Zoznam Východiskových podkladov:**

- stavebné povolenie č.4985/2011 zo dňa 7.10.2011, právoplatné dňa 7.10.2011
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie podľa tejto Zmluvy je dokumentácia vypracovaná Ing. Ľuboslavom Pavlom, Žiar nad Hronom z 8/2011

10

Príloha 5

Názov, meno,  
adresa zhotoviteľa  
tel., fax

Názov, meno,  
adresa objednávateľa  
tel., fax

**Z Á P I S**  
**o odovzdaní a prevzatí stavebného diela/časti stavebného diela'**

**Odovzdávajúci:** zhotoviteľ ..... názov, meno  
zastúpený p. ....

**Preberajúci:** objednávateľ ..... názov, meno  
zastúpený p. ....

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dátum zahájenia preberania: .....

Názov zákazky a jej umiestnenie: .....

Projektovú dokumentáciu vyhotovil: .....

Popis zákazky a zoznam stavieb a stav. objektov: .....

Stavebné povolenie: .....

Termíny výstavby: zahájenie:

dokončenie:

Požiadavky na naviacpráce: .....

Celková finančná hodnota: .....

Termín vypratania staveniska: .....

Zistené závady a nedorobky: dohoda o spôsoboch a termínoch ich odstránenia s povolením  
vstupu do objektu diela za týmto účelom

Zistené odchýlky od projektovej dokumentácie: .....

Odchýlky s popisom od platných noriem a predpisov: .....

Odovzdaná dokumentácia a doklady v prílohe, ktorá je súčasťou tohto zápisu – podľa zoznamu

Vyjadrenie účastníkov: .....

Zvláštne dojednania: .....



Záverečné dojednania: .....

Dátum ukončenia odovzdania a prevzatia zákazky/stavby/stav. objektu: .....

Zhotoviteľ Metrostav SK a.s. odovzdáva vyššie uvedené dielo za vyššie uvedených podmienok objednávateľovi ....., ktorý dielo dňa ..... preberá.

Prílohy: - Prezenčná listina  
- Dokumenty a doklady

V .....

Dňa:.....

Odovzdávajúci: .....

Preberajúci: .....

Poznámka: \* - v prípade odovzdania časti stavebného diela bude text dokumentu s ohľadom na túto skutočnosť primerane upravený.